

ÚZEMNÍ PLÁN

PAVLOVICE U PŘEROVA

I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán Pavlovice u Přerova byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj.



Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN PAVLOVICE U PŘEROVA		
Evidenční číslo:	216-004-762		
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ÚSES, ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické zpracování, GIS	Helena Brychtová Mgr. Martin Novotný	
Datum:	duben 2017, úprava listopad 2018		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI I. ÚZEMNÍ PLÁN

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
B. 1.	Všeobecné zásady řešení	6
B. 2.	Základní koncepce rozvoje území obce.....	6
B. 3.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
C. 1.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.....	7
C. 2.	Vymezení zastavitelných ploch	9
C. 3.	Vymezení ploch přestavby	10
C. 4.	Plochy sídelní zeleně	11
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
D. 1.	Dopravní infrastruktura	12
D. 2.	Technická infrastruktura.....	12
D. 3.	Občanské vybavení.....	13
D. 4.	Veřejná prostranství	14
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
E. 1.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	14
E. 2.	Územní systém ekologické stability	16
E. 3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	17
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	18
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	18
F. 2.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	19
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	33
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	33
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	34
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	34
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	34
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	34
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	34
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	34

Pro potřeby územního plánu Pavlovice u Přerova jsou vymezeny tyto pojmy:

Drobná výroba – výroba netovárního charakteru, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

Drobná architektura – stavby do 6,0 m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).

Drobná vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,25 ha.

Výšková hladina zástavby - výška staveb nad přílehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

Doplňková zástavba ke stávající zástavbě - jedná se o stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a zabezpečující její funkčnost (užitelnost), nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (např. garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény...).

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK			
		RD	rodinný dům
ČOV	čistírna odpadních vod	RK	regionální biokoridor
IP	interakční prvek	STL	středotlaký plynovod
k. ú.	katastrální území	ÚP	územní plán
kV	kilovolt	ÚSES	územní systém ekologické stability
LC	lokální biocentrum	VN	vysoké napětí
LK	lokální biokoridor	VTL	vysokotlaký plynovod nad a do 40 barů
NN	nízké napětí	VVN	velmi vysoké napětí
NTL	nízkotlaký plynovod	ZPF	zemědělský půdní fond
PP	přírodní památka	ZVN	zvlášť vysoké napětí
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění
RC	regionální biocentrum		

A. Vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 31.1.2018.
2. Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno v katastrálním území Pavlovice u Přerova z pěti částí. Hlavní část tvoří souvislá zástavba obce. Druhá část se nachází v jihovýchodní části katastrálního území (plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě). Třetí část v jižní části katastrálního území (plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura), čtvrtá a pátá část v jihozápadní části katastrálního území (plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě a jiná stavba).

V katastrálním území Prusínky je zastavěné území tvořeno ze čtyř částí. Hlavní část tvoří souvislá zástavba obce a zahrádková osada, druhá část se nachází v jihovýchodní části katastrálního území (plocha výroby a skladování - zemědělská výroba), třetí část u silnice do Šišmy (plocha ČOV) a čtvrtá část v jižní části katastrálního území (stavba technického vybavení).

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Všeobecné zásady řešení

3. Návrh vychází z polohy sídla v krajině, z konfigurace terénu, polohy k ostatním sídlům a z historického vývoje obce. Obec má základní urbanistickou strukturu dlouhodobě fixovanou. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

B. 2. Základní koncepce rozvoje území obce

4. ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, vymezuje vhodné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, plochy smíšené obytné, plochy pro dopravní infrastrukturu, veřejná prostranství a veřejnou zeleň.
5. ÚP upřesňuje koridor technické infrastruktury pro vedení 400 kV Nošovice - Prosenice, přestavba vedení na dvojitě, vymezený v ZÚR OK.
6. ÚP upřesňuje koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“, vymezený v ZÚR OK.
7. ÚP upřesňuje koridor technické infrastruktury pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice, přestavba vedení na dvojitě, vymezený v PÚR ČR.
8. ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability včetně regionálních biocenter a biokoridorů RC 158, RC 1966, RC OK40, RK 1539, RK 1538 a RK 1537, vymezené v ZÚR OK..

B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

9. Koncepce ochrany hodnot území vychází z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

B.3.1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

10. Rozvíjet harmonii prostředí s osídlením, ochranou základního krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, lesy, s dalekými výhledy do krajiny a krajinnou zelení, jeho doplněním (liniová zeleň v rámci zemědělských ploch) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability.
11. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly či vytvářely mohutné bloky osídlení nenavazující na původní zástavbu.
12. Nepřipustit využití území, které by mohlo narušit významné solitérní stromy a významná stromořadí.

B.3.2. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

13. ÚP zachovává památky místního významu tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.

Seznam památek místního významu

k. ú. Pavlovice u Přerova		
označení	název	místo
1	kostel sv. Jiljí	centrum obce
2	kamenný kříž	u silnice do Tučina
3	památník šlechtické rodiny Skenů	hřbitov
4	pomník generála Josefa Dostála	hřbitov
5	pomník rodiny Skálova a Škodovy	hřbitov
6	kaple	u vchodu na hřbitov
7	pomník obětem I. sv. války	před kostelem
8	kamenný kříž z roku 1903	u kostela sv. Jiljí
k. ú. Prusínky		
9	kaplička	na návsi
10	kamenný kříž	u vjezdu do obce v k. ú. Prusínky

Podmínky ochrany:

- V jejich okolí je nepřipustná zástavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny.

14. ÚP vymezuje pietní pásmo hřbitova

Podmínky ochrany:

- respektovat pietní pásmo ve vzdálenosti 50 m od stávajícího areálu, ve vymezeném území nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit.

B.3.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

15. ÚP zachovává stávající veřejnou infrastrukturu (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství a občanské vybavení) a navrhuje její rozšiřování (plocha dopravní infrastruktury, koridory technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství) a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. Rozšíření dopravní a technické infrastruktury je přípustné v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury a plochách technické infrastruktury.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

16. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. V souladu se zachováním kontinuity vývoje obce jsou respektovány a vymezeny stávající (stabilizované) plochy a navrženy plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby).

17. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.

18. Na základě stávajícího a požadovaného způsobu využití jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, na základě specifických podmínek a charakteru území jsou tyto plochy podrobněji členěny:

18.1 PLOCHY BYDLENÍ

Územní plán vymezuje plochy bydlení v bytových domech BH a plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV. Rozvoj ploch bydlení v bytových domech BH je navrhován v zastavěném území (plocha P27). Rozvoj ploch bydlení v rodinných domech - venkovské BV je navrhován v zastavěném území (plochy P3, P4, P5, P7, P10, P11, P19, P23, P28), a mimo zastavěné území v plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území (plochy Z1, Z4, Z6, Z23 a Z24).

18.2 PLOCHY REKREACE

Územní plán vymezuje stávající plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI. Nové plochy se nevymezují. Dále vymezuje plochy rekreace - zahrádkové osady RZ. Nově je vymezena pouze jedna plocha (Z13). Mimo zastavěné území je vymezena plocha rekreace - na plochách přírodního charakteru RN (Z14). Stávající plochy nejsou vymezeny.

18.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV, plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední OM, plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS a plochu občanského vybavení - hřbitovy OH. Tyto plochy jsou respektovány a stabilizovány. Je navržena nová plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura (plocha P12), plocha občanského vybavení - hřbitovy (plocha P16) a plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (plocha P15).

18.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Územní plán vymezuje stávající plochy smíšené obytné - venkovské SV. Jsou navrhovány nové plochy smíšené obytné - venkovské SV (plocha Z7, Z10 a Z11).

18.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury - silniční DS a plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Je navrhována nová plocha dopravní infrastruktury - silniční DS (Z15) a nové plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX (Z3, Z19, Z20 a Z22).

18.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stávající plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě TI. Nové plochy nejsou navrhovány.

18.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy výroby a skladování - lehký průmysl VL a plochy výroby a skladování - zemědělská výroba VZ. Je navržena nová plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba VD (P24).

18.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství PV a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV. Nové plochy veřejných prostranství PV a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV (Z2, Z5, Z9, Z17, Z21, P1, P2, P6, P8, P9, P13, P17, P18, P21, P22, P25 a P26) jsou navrhovány pro zajištění obsluhy ploch bydlení. Nové plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (Z16, P14) jsou navrženy v rámci revitalizace území.

18.9 PLOCHY ZELENĚ

Územní plán vymezuje stávající plochy zeleně - soukromá a vyhrazená ZS. Nové plochy nejsou navrhovány.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

19. ÚP vymezuje zastavitelné plochy:

ozn.	kód	způsob využití plochy	k. ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
Z1	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Pavlovice u Přerova	severozápadní část katastru	podmíněná přípustnost vzhledem k blízkosti průjezdního úseku silnice III. třídy; přípustnost bude posouzena v následném řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
Z2	PV	plochy veřejných prostranství	Pavlovice u Přerova	severozápadní část katastru	
Z3	DX	plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)	Pavlovice u Přerova	severní část katastru	
Z4	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Pavlovice u Přerova	severní část katastru	
Z5	PV	plochy veřejných prostranství	Prusínky	severozápadní část katastru	
Z6	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Prusínky	západní část katastru	
Z7	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Prusínky	severní část katastru	
Z9	PV	plochy veřejných prostranství	Prusínky	severovýchodní část katastru	
Z10	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Prusínky	severovýchodní část katastru	
Z11	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Prusínky	severovýchodní část katastru	
Z12	W	plochy vodní a vodohospodářské	Prusínky	severovýchodní část katastru	
Z13	RZ	plochy rekreace - zahrádkové osady	Prusínky	jižní část katastru	
Z14	RN	plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru	Prusínky	jižní část katastru	
Z15	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	Pavlovice u Přerova	jižní část katastru	
Z16	ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	Pavlovice u Přerova	západní část katastru	
Z17	PV	plochy veřejných prostranství	Prusínky	křižovatka do místní části	
Z19	DX	plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)	Pavlovice u Přerova	jižní část katastru	
Z20	DX	plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)	Pavlovice u Přerova	jihozápadní část katastru	
Z21	PV	plochy veřejných prostranství	Pavlovice u Přerova	jihozápadní část katastru	

ozn.	kód	způsob využití plochy	k. ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
Z22	DX	plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)	Pavlovice u Přerova	severovýchodní část katastru	
Z23	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Prusínky	u vjezdu do místní části	podmíněná přípustnost vzhledem k blízkosti průjezdního úseku silnice III. třídy; přípustnost bude posouzena v následném řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
Z24	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Pavlovice u Přerova	severní část katastru	

C. 3. Vymezení ploch přestavby

20. ÚP vymezuje plochy přestavby:

ozn.	kód	způsob využití plochy	k. ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
P1	PV	plochy veřejných prostranství	Pavlovice u Přerova	severozápadní část katastru	
P2	PV	plochy veřejných prostranství	Pavlovice u Přerova	severní část katastru	
P3	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Pavlovice u Přerova	severní část katastru	
P4	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Pavlovice u Přerova	zahrady uvnitř zástavby (západní část)	
P5	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Pavlovice u Přerova	zahrady uvnitř zástavby (severní část)	
P6	PV	plochy veřejných prostranství	Pavlovice u Přerova	mezi plochami P27 a P7	
P7	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Pavlovice u Přerova	zahrady uvnitř zástavby (severní část)	
P8	PV	plochy veřejných prostranství	Pavlovice u Přerova	zahrady uvnitř zástavby (střední a západní část)	
P9	PV	plochy veřejných prostranství	Pavlovice u Přerova	zahrady uvnitř zástavby (východní část)	
P10	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Pavlovice u Přerova	zahrady uvnitř zástavby (východní část)	
P11	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Pavlovice u Přerova	zahrady uvnitř zástavby (východní část)	
P12	OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	Pavlovice u Přerova	vedle mateřské školy	
P13	PV	plochy veřejných prostranství	Pavlovice u Přerova	zahrady nad mateřskou školou	

ozn.	kód	způsob využití plochy	k. ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
P14	ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	Pavlovice u Přerova	jižní část	
P15	OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	Pavlovice u Přerova	centrální část	
P16	OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy	Pavlovice u Přerova	centrální část	
P17	PV	plochy veřejných prostranství	Pavlovice u Přerova	východní část katastru	
P18	PV	plochy veřejných prostranství	Prusínky	u vjezdu do Prusínek	
P19	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Prusínky	jižní část katastru	podmíněná přípustnost vzhledem k blízkosti průjezdného úseku silnice III. třídy; přípustnost bude posouzena v následném řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
P20	RZ	plochy rekreace – zahrádkové osady	Prusínky	jižní část katastru	
P21	PV	plochy veřejných prostranství	Prusínky	západní část katastru	
P22	PV	plochy veřejných prostranství	Prusínky	severozápadní část katastru	
P23	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Prusínky	západní část katastru	
P24	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	Prusínky	centrální část	
P25	PV	plochy veřejných prostranství	Prusínky	severní část katastru	
P26	PV	plochy veřejných prostranství	Pavlovice u Přerova	jižní část katastru	
P27	BH	plochy bydlení v bytových domech	Pavlovice u Přerova	pod stávajícími bytovými domy v ulici Okružní	
P28	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Pavlovice u Přerova	farská zahrada	

C. 4. Plochy sídelní zeleně

21. V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství PV – plochy veřejných prostranství, jejich součástí je i sídelní zeleň. Samostatně jsou vymezeny významné plochy sídelní zeleně v centrální části jako plochy ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. Sídelní zeleň je součástí ploch ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená.
22. Nově se vymezují:
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV (P14, Z16)

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D. 1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

23. Koncepce dopravní infrastruktury silniční (včetně účelových komunikací) zachovává stávající dopravní skelet.
24. Nově se vymezují:
- plocha dopravní infrastruktury - silniční (Z15) a plocha veřejného prostranství (P26) pro rozšíření silnice včetně souvisejících staveb
 - plochy veřejných prostranství (Z17, P17 a P18) pro doplnění chodníku včetně souvisejících staveb
 - plochy veřejných prostranství (Z2, Z5 a Z9, P1, P2, P6, P8, P9, P13, P22 a P25) pro umístění místních komunikací a pěších propojení
 - plocha veřejných prostranství (P21) pro umístění parkoviště, cyklostezky a opatření proti přívalovým vodám
 - plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace) pro umístění účelové komunikace (Z3)
 - plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace) pro umístění účelové komunikace s cyklostezkou do Tučina (Z19), cyklostezku v jihozápadní části obce (Z20) a cyklostezku do Radslavic (Z22)

D. 2. Technická infrastruktura

25. Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

26. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Přerov.
27. Rozvody pro zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury vodovodními řady s dostatečnou kapacitou i pro převod požární vody.

D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

28. Stav odkanalizování je v řešeném území vyhovující. Obec včetně místní části mají vybudovanou jednotnou kanalizaci zaústěnou do samostatných čistíren odpadních vod. Je navrženo doplnění stávající jednotné kanalizace.
29. Pro odkanalizování zastavitelné plochy Z1 je navržena splašková kanalizace s čerpací stanicí.
30. Pro odkanalizování zastavitelné plochy Z11 a přilehlé stávající zástavby je navržena čerpací stanice.
31. Odkanalizování stávající zástavby při silnici III/43714 směrem na Tučín - je navrženo čerpání odpadních vod z jednotlivých staveb na stávající kanalizaci.
32. Gravitační a tlaková kanalizace pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je navržena v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.

33. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – jednotná kanalizace a povrchový odtok.
34. U zastavitelných ploch a plochy přestavby bude hospodařeno s dešťovými vodami – přednostně bude řešeno vsakování, zadržování a regulované odvádění do stávající jednotné kanalizace – nezhoršovat odtokové podmínky území.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

35. Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována a zůstane zachována. Dodávka elektrické energie pro zastavitelné plochy a plochy přestavby bude zajištěna ze stávajících trafostanic.
36. Je vymezen koridor TK2 pro vedení 400 kV Nošovice - Prosenice, přestavba vedení na dvojitě.
37. Je vymezen koridor TK3 pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice, přestavba vedení na dvojitě.
38. Je vymezena územní rezerva R1 pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (Moravskoslezský kraj.)

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

39. Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována. Dodávka plynu bude v řešeném území i nadále zajišťována ze stávající VTL regulační stanice a středotlakých plynovodů.
40. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny do stávajícího systému STL plynovodů v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
41. Je vymezen koridor TK1 pro plynovod přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“.

D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

42. Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn s doplňkovou funkcí elektrické energie a pevného paliva. Lokálně lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.6. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

43. Koncepce elektronických komunikačních sítí a zařízení je v řešeném území stabilizována, nejsou navrženy nové plochy a rozvody.

D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

44. Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpady bude řešeno odvozem mimo řešené území.
45. Nové plochy se nevymezují.

D. 3. Občanské vybavení

46. Koncepce občanského vybavení vychází ze stávajícího stavu, kdy základní občanské vybavení je v dostačujícím rozsahu. Plochy stabilizované jsou vymezeny jako plochy OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední, OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy.
47. Nově se vymezují:
 - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV (P12)
 - plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední OM (P15)
 - plocha občanského vybavení - hřbitovy OH (P16)

D. 4. Veřejná prostranství

48. Koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajícího stavu. Plochy stabilizované jsou vymezeny jako plochy PV – plochy veřejných prostranství a plochy ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.
49. Nově se vymezují:
- plochy veřejných prostranství PV (Z2, Z5, Z9, P1, P2, P6, P8, P9, P13, P17, P18, P21, P22 a P25)
 - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV (Z16, P1)

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

50. ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.
51. Pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability. ÚP upřesňuje vymezení regionálního biocentra a biokoridorů a vymezuje lokální biocentra a biokoridory.

E.1.1.1 Zásady pro celé řešené území

52. Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
53. Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
54. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

55. V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

W – plochy vodní a vodohospodářské

NZ – plochy zemědělské

NL – plochy lesní

NP – plochy přírodní .

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

NSx – plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce

56. ÚP vymezuje plochy změn v krajině:

ozn.	kód	způsob využití plochy	podmínky využití plochy	k. ú.
K1	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC 1	Pavlovice u Přerova
K2	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – regionální biocentrum RC OK40	Pavlovice u Přerova
K3	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC 2 vložené do RK 1539	Pavlovice u Přerova
K4	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC 2 vložené do RK 1539	Pavlovice u Přerova
K5	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – regionální biokoridor RK 1539	Pavlovice u Přerova
K6	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – regionální biokoridor RK 1539	Pavlovice u Přerova
K7	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – regionální biokoridor RK 1539	Pavlovice u Přerova
K8	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – regionální biokoridor RK 1539	Pavlovice u Přerova
K9	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – regionální biokoridor RK 1538	Prusínky
K10	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – regionální biokoridor RK 1538	Prusínky
K11	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – regionální biokoridor RK 1537	Prusínky
K12	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – regionální biokoridor RK 1537	Prusínky
K13	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – regionální biokoridor RK 1537	Prusínky
K14	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 1	Prusínky
K15	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 3	Pavlovice u Přerova
K16	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 3	Pavlovice u Přerova
K17	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 5	Pavlovice u Přerova
K18	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 5	Pavlovice u Přerova
K19	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 6	Pavlovice u Přerova
K20	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 6	Pavlovice u Přerova

ozn.	kód	způsob využití plochy	podmínky využití plochy	k. ú.
K21	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 6	Pavlovice u Přerova
K22	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 8	Pavlovice u Přerova
K23	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 7	Pavlovice u Přerova
K24	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 7	Pavlovice u Přerova
K25	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 7	Pavlovice u Přerova
K26	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 7	Pavlovice u Přerova
K27	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 8	Pavlovice u Přerova
K28	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 2	Prusínky
K29	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 2	Prusínky
K30	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 2	Prusínky
K31	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 2	Pavlovice u Přerova, Prusínky
K32	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – regionální biokoridor RK 1539	Pavlovice u Přerova
K33	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 5	Pavlovice u Přerova
K34	Nsp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 45	Prusínky
K35	Nsp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 24	Pavlovice u Přerova

E. 2. Územní systém ekologické stability

57. V ÚP je vymezena větev regionálního ÚSES, která se skládá z regionálního biokoridoru RK 1537, RK 1538, RK 1539 a regionálních biocenter RC 158, RC 1966 a RC OK40. Regionální ÚSES na území obce vstupuje od severu, z katastrů obcí Hlinsko a Sušice u Přerova, obchází zastavěné území Pavlovic u Přerova od východu, pokračuje podél hranice s obcí Šišma, kde se stáčí západním směrem a přechází na území obce Tučín. Tato větev zajišťuje propojení mezi nadregionálním biokoridorem K 151, od kterého se odděluje na území obce Hlinsko (ORP Lipník nad Bečvou) a přes území obce Pavlovice u Přerova pokračuje v jižní části ORP Přerov, kde na území obce Stará Ves navazuje na ÚSES vymezený na území Zlínského kraje. Na rento regionální ÚSES navazují skladebné části lokálního ÚSES. V řešeném území jsou vymezena lokální biocentra LC 1, LC 2, LC 3, LC 4 a LC 5. Dále jsou vymezeny lokální biokoridory LK 1, LK 2, LK 3, LK 4, LK 5, LK 6, LK 7, LK 8. Kostru ekologické stability doplňují plošné prvky IP 5, IP 24, IP 32, IP 36, IP 38, IP 43, IP 44, IP 45, IP 50 a liniové interakční prvky.

E.2.1. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

58. Plochy biocenter – podmínky využití jsou totožné s podmínkami využití u ploch přírodních – NP.

Biokoridory, plošné interakční prvky – podmínky definované pro biokoridory (bez ohledu na hierarchii částí ÚSES) a interakční prvky mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití:

přípustné:

- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- o jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

podmíněně přípustné:

- o nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV, umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru či interakčního prvku,
- o cyklostezky,
- o oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.

nepřípustné:

- o změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- o jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- o umísťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů,
- o ekologická a informační centra,
- o oplocení mimo přípustné a podmíněně přípustné.

E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.3.1. PROSTUPNOST KRAJINY

59. Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (úcelové komunikace) DX. Úcelové komunikace tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL a vedení cyklistických tras. V podmínkách pro využití ploch NZ, NSz a NSx jsou úcelové komunikace přípustné a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v krajině NP a NSp jsou úcelové komunikace podmíněně přípustné.

E.3.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

60. Celý systém prvků ÚSES včetně liniových a plošných interakčních prvků má za účel snížit erozní ohrožení řešeného území. Jsou vymezeny plochy změn v krajině K5 až K33 – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní. Umístění protierozních opatření je všeobecně umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
61. Pro snížení přímého odtoku extravilánových vod jsou navrženy plochy pro protierozní opatření Y1, Y2 a Y3.

E.3.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

62. Do řešeného území nezasahuje záplavové území.
63. Nejsou navrženy plochy změn pro protipovodňová opatření.
64. Umístění protipovodňových opatření je všeobecně umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

E.3.4. REKREACE

65. Územní plán vymezuje stávající plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI. Nové plochy se nevymezují.
66. Územní plán vymezuje stávající plochy rekreace - zahrádkové osady RZ. Nově je vymezena plocha Z13.
67. Územní plán nevymezuje stávající plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru RN. Nově je vymezena plocha Z14.
68. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci jsou přípustné v plochách smíšených obytných - venkovských a podmíněně přípustné jsou v plochách zeleně - soukromá a vyhrazená.

E.3.5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

69. V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin.
70. Plochy těžby nerostů se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

71. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

- BH – plochy bydlení v bytových domech
- BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

PLOCHY REKREACE

- RI – plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RZ – plochy rekreace - zahrádkové osady
- RN – plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – plochy veřejných prostranství

ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ

ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

NL – plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

NSx – plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce

F. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

72. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

72.1 PLOCHY BYDLENÍ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Podrobnější členění plochy	BH – PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
Hlavní využití	Pozemky bytových domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² .
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu

	bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení (např. drobné výroby a služeb) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby. Výška zástavby v ploše přestavby P27 max. 2 NP a podkroví.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Podrobnější členění plochy	BV – PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Pozemky rodinných domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky související občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² .
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení (např. drobné výroby a služeb) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby. Výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby: maximálně 2 nadzemní podlaží. Zástavbu v ploše P3 umísťovat min. 18 m od hranice pozemku p.č. 1695/3. Doplňková zástavba ke stávající zástavbě nesmí být ve dvorním traktu stabilizovaných ploch vyšší než zástavba v ulici.

72.2 PLOCHY REKREACE

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a pozemky opatření proti přívalovým vodám.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek	Nejsou stanoveny. Výška zástavby ve stabilizovaných plochách max. 1 nadzemní podlaží.

ochrany krajinného rázu	
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Podrobnějšího členění území	RZ – PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro rekreaci v zahrádkářských lokalitách.
Přípustné využití	<p>Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do 70 m² zastavěné plochy a staveb, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím, např.: skleníky, studny.</p> <p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</p> <p>Pozemky opatření proti přívalovým vodám.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví a těžbu nerostů.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<p>Výška zástavby ve stabilizovaných plochách max. 1 nadzemní podlaží.</p> <p>Výška zástavby v zastavitelné ploše Z13 max. 1 nadzemní podlaží.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Podrobnějšího členění území	RN – PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro rekreaci na plochách přírodního charakteru.
Přípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. občanské vybavení - občerstvení, taneční parket, veřejná tábořiště, sociální zařízení, rekreační louky.</p> <p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</p> <p>Pozemky drobné architektury.</p> <p>Pozemky opatření proti přívalovým vodám.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení.</p>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<p>Intenzita zastavění max. 15 % z celkové plochy.</p> <p>Výška zástavby v ploše změny max. 1 nadzemní podlaží.</p>

72.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Pro stabilizované plochy nejsou stanoveny. Výška zástavby v ploše přestavby P12 max. do výšky 11 m.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro stravování, penziony, prodejny, kulturní zařízení, služby a drobnou výrobu. Pozemek rodinného domu majitele zařízení na pozemku p. č. st. 7 a pozemku p. č. 157 v k. ú. Pavlovice u Přerova. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Pro stabilizované plochy nejsou stanoveny. Výška zástavby v ploše P15 max. do výšky 12 m.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a související služby.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.
--	-------------------

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení veřejných pohřebišť.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky staveb pro související služby a pozemky veřejných prostranství a zeleně.
Nepřípustné využití	Není stanoveno.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou pro stabilizované plochy ani plochu přestavby stanoveny.

72.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění plochy	SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Pozemky rodinných domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² , pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení např. drobné výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<p>Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.</p> <p>Doplňková zástavba ke stávající zástavbě nesmí být ve dvorním traktu stabilizovaných ploch vyšší než zástavba v ulici.</p> <p>Výška zástavby v zastavitelných plochách Z7, Z10 a Z11: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.</p> <p>Zástavba v jižní části obce bude respektovat stávající půdorysnou stopu v uličním prostoru (p. č. st. 44/1 a 43, p. č. 40 - uliční prostor, který vznikne spojením rohů zástavby na pozemku p.č. st. 43 a 39/2, p. č. st. 39/2, 39/1, 36, 35/2, 35/3, 35/1, 32, 340, 28/2, 28/1, 26/1, 25, 23/1, 21 a 20).</p>

72.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění plochy	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
Hlavní využití	Pozemky silnic III. třídy a místních komunikací.
Přípustné využití	<p>Pozemky pro úpravy a napojení stávajících silnic a komunikací, náspy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, odstavná a parkovací stání a čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p>Pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek.</p> <p>Pozemky technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně, drobné architektury.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.</p> <p>Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění plochy	DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)
Hlavní využití	Pozemky silniční dopravy – účelové komunikace.
Přípustné využití	<p>Pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras, hipostezek a odpočívadla.</p> <p>Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně.</p> <p>Pozemky technické infrastruktury.</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.

72.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění plochy	TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Hlavní využití	Pozemky technické infrastruktury zahrnující vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
Přípustné využití	<p>Pozemky doprovodné a izolační zeleně.</p> <p>Pozemky související dopravní infrastruktury.</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.

72.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění plochy	VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb pro služby. Pozemky sběrných míst odpadu. Pozemky doprovodné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily pohodu bydlení v souvisejícím území.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizované ploše zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění plochy	VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení malovýroby, řemeslné či přidružené výroby a skladovacích areálů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb pro služby Pozemky sběrných míst odpadu. Pozemky doprovodné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily pohodu bydlení v souvisejícím území.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška zástavby v ploše přestavby P24 max. 10 m.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění plochy	VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení zemědělských areálů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb drobné a řemeslné výroby. Pozemky sběrných míst odpadu. Pozemky doprovodné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily kvalitu prostředí a pohodu bydlení.
Podmíněně přípustné	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

72.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění plochy	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Pozemky, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití	Pozemky návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších. Pozemky zastávek a zálivů hromadné dopravy. Pozemky dopravní infrastruktury (silnice III. třídy, místní komunikace, stezky pro chodce, vjezdy, odstavné a parkovací plochy). Pozemky technické infrastruktury. Pozemky stezek pro chodce a cyklisty. Pozemky související zeleně. Pozemky odpočinkových ploch a dětských hřišť. Pozemky drobné architektury (např. kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky). Pozemky opatření proti přívalovým vodám v ploše Z21. Na pozemku p.č.266/2 oplocení hřbitova.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství

Podrobnější členění plochy	ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
Hlavní využití	Pozemky s parkově upravenou zelení, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.
Přípustné využití	Pozemky stezek pro chodce. Pozemky přístupů a vjezdů do ploch Z1 a Z4. Pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například dětská hřiště, hrací prvky, vodní prvky a plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy.

72.9 PLOCHY ZELENĚ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně
Podrobnější členění plochy	ZS – PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Hlavní využití	Pozemky zeleně plní doplňkově funkci produkční.
Přípustné využití	Pozemky zahrad sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace. Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami zahrádkaření (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše. Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m ² zastavěné plochy, altány a bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše.

72.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Podrobnější členění plochy	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Pozemky slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodo hospodářské využití.
Přípustné využití	Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků. Pozemky doprovodné a izolační zeleně, prvků územního systému ekologické stability a krajinné zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodní režim. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace.

72.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Podrobnější členění plochy	NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití	<p>Pozemky zemědělského půdního fondu.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hiposteze, odpočívadel pro chodce a cyklisty.</p> <p>Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES.</p> <p>Pozemky rozptýlené a liniové zeleně.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, a že budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a zařízením v území.</p> <p>Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.</p>

72.12 PLOCHY LESNÍ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Podrobnější členění plochy	NL – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví.</p> <p>Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p>

Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky drobných vodních ploch za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům.</p> <p>Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury za předpokladu nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NL.</p> <p>Pozemky protipovodňových opatření a revitalizace vodních toků. Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely.</p>

72.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Podrobnější členění plochy	NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – pozemky biocenter.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodních ploch a koryt vodních toků. Využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.</p> <p>Změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NP za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.</p>

72.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem	Plochy smíšené nezastavěného území
---	---

využití	
Podrobnější členění plochy	NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky krajinné zeleně.
Přípustné využití	<p>Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES.</p> <p>Pozemky pro zajištění nezbytné prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků.</p> <p>Pozemky izolační zeleně.</p> <p>Pozemky určené k plnění funkce lesa.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu.</p> <p>Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NSp a za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky drobných vodních ploch za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.</p>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zemědělským účelům.
Přípustné využití	<p>Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (např. trvalé travní porosty).</p> <p>Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky.</p> <p>Pozemky účelových komunikací, pěších a cyklistických tras a hipostezek.</p>

	<p>Pozemky staveb technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, pastviny, rozptýlená zeleň.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protieročních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy, ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability, a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a zařízením v území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnější členění území	NSx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zemědělským účelům – hospodaření v rámci drobné držby v návaznosti na zastavěné území.
Přípustné využití	<p>Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (např. trvalé travní porosty).</p> <p>Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, rozptýlená zeleň.</p> <p>Pozemky staveb zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protieročních opatření.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>

Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že nedojde ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability, k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám v území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely.</p>
------------------------------------	--

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

73. V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

ozn.	popis	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD1	stavba cyklostezky včetně souvisejících staveb a zařízení	Pavlovice u Přerova
VD2	stavba opatření proti přívalovým vodám, parkoviště a cyklostezky včetně souvisejících staveb a zařízení	Pavlovice u Přerova
VD3	stavba silnice včetně souvisejících staveb a zařízení	Pavlovice u Přerova
VD4	stavba cyklostezky včetně souvisejících staveb a zařízení	Pavlovice u Přerova
VD5	stavba účelové komunikace a cyklostezky včetně souvisejících staveb a zařízení	Pavlovice u Přerova
VD6	stavba chodníku včetně souvisejících staveb a zařízení	Prusínky
VD8	stavba účelové komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení	Prusínky
VD9	stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení	Pavlovice u Přerova
VD10	stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení	Pavlovice u Přerova
VD11	stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení	Prusínky
VD12	stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení	Prusínky
VD13	stavba místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení	Prusínky
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT1	stavba plynovodu přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“ včetně souvisejících staveb a zařízení	Pavlovice u Přerova
VT2	stavba vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba vedení na dvojité včetně souvisejících staveb a zařízení	Prusínky
VT3	stavba vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice, přestavba vedení na dvojité včetně souvisejících staveb a zařízení	Pavlovice u Přerova

74. V územním plánu jsou vymezena veřejně prospěšné opatření:

ozn.	popis	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU1	lokální biocentrum LC 1	Pavlovice u Přerova
VU2	regionální biocentrum RC OK40	Pavlovice u Přerova
VU3–VU4	lokální biocentrum LC 2	Pavlovice u Přerova
VU5–VU9	regionální biokoridor RK 1539	Pavlovice u Přerova
VU10–VU11	regionální biokoridor RK 1538	Prusínky
VU12–VU14	regionální biokoridor RK 1537	Prusínky
VU15–VU16	lokální biokoridor LK 3	Pavlovice u Přerova
VU17–VU18	lokální biokoridor LK 5	Pavlovice u Přerova
VU19–VU21	lokální biokoridor LK 6	Pavlovice u Přerova
VU22–VU25	lokální biokoridor LK 7	Pavlovice u Přerova
VU26–VU27	lokální biokoridor LK 8	Pavlovice u Přerova
VU28–VU31	lokální biokoridor LK 2	Pavlovice u Přerova Prusínky
VU32	plošný interakční prvek IP 5	Pavlovice u Přerova
VU33	lokální biokoridor LK 1	Prusínky

75. V územním plánu jsou vymezeny plochy pro asanace:

ozn.	popis	katastrální území
VA1	asanace stavby na pozemku p. č. st. 117	Pavlovice u Přerova

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

76. Nejsou v územním plánu vymezeny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

77. Nejsou v územním plánu stanoveny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

78. Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (Moravskoslezský kraj)
Podmínky pro prověření budoucího využití:

- o využití plochy koridoru nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil požadované budoucí využití

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

79. Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

80. Nejsou v územním plánu vymezeny.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

81. Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

82. V územním plánu není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

83. Nejsou v územním plánu vymezeny.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

84. I. Územní plán:

Textová část - počet listů: 35

Grafická část - počet výkresů: 5

I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I.3. Koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000

I.4. Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000