

ÚZEMNÍ PLÁN

# PAVLOVICE U PŘEROVA

---

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán Pavlovice u Přerova byl spolufinancován z prostředků  
Ministerstva pro místní rozvoj.



Akce:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN PAVLOVICE U PŘEROVA</b>		
Evidenční číslo:	216-004-762		
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ÚSES, ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické zpracování, GIS	Helena Brychtová Mgr. Martin Novotný	
Datum:	duben 2017, úprava listopad 2018		

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>A.</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....</b>	<b>6</b>
<b>B.</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu .....</b>	<b>8</b>
1.	SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	
2.	S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	
3.	S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	
4.	s POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	
5.	S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	
B. 1.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	8
ad a)	<b>POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>8</b>
a) 1.	<b>POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>	<b>10</b>
a) 2.	<b>POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN .....</b>	<b>12</b>
a) 3.	<b>POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>15</b>
ad b)	<b>POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT .....</b>	<b>17</b>
ad c)	<b>POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>17</b>
ad d)	<b>POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.....</b>	<b>18</b>
ad e)	<b>PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....</b>	<b>18</b>

<b>ad f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....</b>	<b>18</b>
<b>ad g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>20</b>
B. 2.    Vyhodnocení souladu .....	21
<b>C.    Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....</b>	<b>21</b>
<b>D.    Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení .....</b>	<b>21</b>
<b>E.    Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>22</b>
<b>F.    Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>34</b>
<b>G.    Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....</b>	<b>46</b>
<b>H.    Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....</b>	<b>49</b>
<b>I.    Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....</b>	<b>50</b>
<b>J.    Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>54</b>
<b>K.    Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....</b>	<b>55</b>
<b>L.    Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>	<b>55</b>
<b>M.    Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....</b>	<b>55</b>
M. 1.    Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	55
M. 2.    Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	56
M. 3.    Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	59
M. 4.    Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění ..	76
M. 5.    Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	86

M. 6.	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	95
M. 7.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	100
M. 8.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	102
M. 9.	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	102
M. 10.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	102
M. 11.	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	102
M. 12.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	102
M. 13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....	102
M. 14.	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	103
M. 15.	Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb.....	103
M. 16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů .....	103
<b>N.</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>	<b>103</b>
<b>O.</b>	<b>Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratk .....</b>	<b>106</b>

## **OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- II.1 Koordinační výkres
- II.2 Výkres širších vztahů
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

## A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

tab. 1 Základní údaje

název obce	Pavlovice u Přerova
řešené území	k. ú. Pavlovice u Přerova, k.ú. Prusínky
kód obce	516694
počet obyvatel	761
rozloha řešeného území	815
kraj	Olomoucký
obec s rozšířenou působností	Přerov

### VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

Řešené území se nachází východně od Přerova. Statutární město Přerov zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ).

Obec spadáje do města Přerova, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení apod.

tab. 2 Koordinace vztahů se sousedícími obcemi

obec	k. ú.	Doprava	Technická infrastruktura	ÚSES, voda v krajině
Sušice	Sušice u Přerova	sil. III/43420 cyklotrasa č.6240, Pobečví	elektronická komunikační vedení VTL plynovod nad 40 barů STL plynovod nadzemní vedení ZVN meliorace koridor pro vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba vedení na dvojitě koridor pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“	regionální biokoridor RK 1537 lokální biocentrum LC 1 lokální biokoridor LK 3
Hlinsko	Hlinsko	x	meliorace koridor pro vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba vedení na dvojitě územní rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích	regionální biokoridor RK 1537 lokální biokoridor LK 1
Šišma	Šišma	sil. III/43714, III/43722 cyklotrasa č.6240, 6035, 6062, Záhoří	nadzemní vedení ZVN a VN elektronická komunikační vedení VTL plynovod do 40 barů meliorace koridor pro vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba vedení na dvojitě	regionální biocentrum RC 158 regionální biocentrum RC 1966 regionální biokoridor RK 1538 lokální biokoridor LK 1

Hradčany	Hradčany u Přerova	sil. III/43716 cyklotrasa Záhoří	nadzemní vedení VVN elektronická komunikační vedení vodovodní řad meliorace OP zdrojů přírodních minerálních vod	regionální biocentrum RC 1966 lokální biocentrum LC 4 lokální biokoridor LK 8
Podolí	Podolí u Přerova	x	meliorace	x
Tučín	Tučín	sil. III/43714 cyklotrasa Pobečví	elektronická komunikační vedení VTL plynovod nad 40 barů nadzemní vedení ZVN vodovodní řad OP zdrojů přírodních minerálních vod meliorace koridor pro vedení 400 kV, Prosenice – Otrokovice, přestavba vedení na dvojitě koridor pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“	regionální biocentrum RC OK40 lokální biocentrum LC 2 lokální biokoridor LK 7 a LK4
Radslavice	Radslavice u Přerova	sil. III/43417 cyklotrasa č.6035	nadzemní vedení ZVN nadzemní vedení VVN VTL plynovod do 40 barů vodovodní řad OP zdrojů přírodních minerálních vod meliorace koridor pro vedení 400 kV, Prosenice – Otrokovice, přestavba vedení na dvojitě	lokální biocentrum LC 5 lokální biokoridor LK 4

Byly prověřeny vztahy se sousedními obcemi dle platné i rozpracované územně plánovací dokumentace. Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo sousedící obce. Vyplývající vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability viz tabulka č.2.

V řešeném území je záměr na realizaci vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, přestavba (TK2), vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice, přestavba vedení na dvojitě (TK3) a záměr plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ (TK1). Návrhové koridory technické infrastruktury TK1 a TK2 byly zpracovány v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), koridor TK3 je nadmístního významu a byl vymezen na základě PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Šířky koridorů byly upřesněny. Dále je vymezena územní rezerva R1 pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích. Ná vaznost ploch a koridorů na sousední obce byla prověřena a není zajištěna.

V řešeném území jsou vymezeny prvky regionálního ÚSES :

- regionální biocentrum RC 158
- regionální biocentrum RC 1966
- regionální biocentrum RC OK40
- regionální biokoridor RK 1537
- regionální biokoridor RK 1538
- regionální biokoridor RK 1539

Jeho návaznost na k.ú. Tučín a k.ú. Hradčany a k.ú. Šišma je zajištěna. Na území obce Sušice není regionální biokoridor vymezen, návaznost byla tedy řešena dle vymezení v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

V řešeném území je vymezen i lokální ÚSES, jeho návaznost je koordinována s vymezeným ÚSES na území sousedních obcí.

## **B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu**

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### **B. 1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Návrh ÚP Pavlovice u Přerova je zpracován na základě „ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PAVLOVICE U PŘEROVA“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Pavlovice u Přerova dne 08.12.2016. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

**AD A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE** Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje – podrobně viz kap. F. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

### **2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – ze ZÚR OK – podrobně viz kap. F. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

### **3. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY**

Podkladem pro řešení návrhu Územního plánu Pavlovice u Přerova budou Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov – aktualizace 2016 (dále jen ÚAP). *ÚAP byly použity viz textová a grafická část dokumentace.*

Část vymezených problémů k řešení v rámci environmentálního pilíře vyplývá z existence vysokého podílu orné půdy, svažitého reliéfu a s tím spojené eroze a splachů půdy.

Příznivý sociální pilíř i přesto, že je v obci je záporná hrubá míra celkového přírůstku obyvatel.

Nepříznivý pilíř ekonomický je dán podprůměrným podílem podnikatelských aktivit.

Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. *Bylo splněno, je respektován princip zajistit vyváženost všech pilířů.*

*Ve 4. úplné aktualizaci ÚAP ORP Přerov je negativně hodnocen ekonomický pilíř. Řešení posílení tohoto pilíře řeší územní plán v základní koncepci rozvoje území.*

V územním plánu řešit problémy vyplývající z ÚAP:

-nadmístní problém: nesoulad vymezeného ÚSES v ÚPD a ZÚR OK,



- *problém vyřešen akceptací koncepce dle vymezení ÚSES v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.*
- místní problém: prověřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy.

- *prověřeno – součástí řešení jsou vymezené interakční prvky a plochy pro protierozní opatření a erozně ohrožené plochy s prioritou řešení protierozních opatření, které mají potenciál výrazně omezit její negativní projevy v krajině.*

V územním plánu respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území (vč. památek místního významu, scenerických cest: Pavlovice – Sušice vč. vyhlídkového bodu, silnice Pavlovice - Šišma vč. vyhlídkového bodu, silnice Pavlovice – Lhota, významných stromů).

- *bylo respektováno, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy*
- *bylo respektováno ochranné pásmo silnic III/43417, III/43418, III/43420, III/43714, III/43716, III/43722, III/43723*
- *ochranná pásma letišť*
- *bylo respektováno ochranné pásmo vodovodu*
- *bylo respektováno ochranné pásmo jednotné kanalizace, ČOV nemá vyhlášené OP*
- *bylo respektováno bezpečnostní pásmo a ochranné pásmo VTL plynovodu nad 40 barů a do 40 barů*
- *bylo respektováno ochranné pásmo STL plynovodu*
- *bylo respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení ZVN, VVN a VN*
- *bylo respektováno ochranné pásmo trafostanice*
- *bylo respektováno ochranné pásmo elektronických komunikačních vedení a zařízení*
- *byly respektovány pozemky ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa*
- *bylo respektováno ochranné pásmo II. stupně IIA a IIB zdrojů přírodních minerálních vod zřidelní oblasti Horní Moštěnice*
- *byly respektovány významné krajinné prvky dle zákona (lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy)*
- *byly respektovány prvky regionálního ÚSES*
- *byla respektována zvláště chráněná území (přírodní památka Lesy u Bezuchova a stejnojmenná lokalita Natura 2000)*
- *byly respektovány oprávněné prostory pro správu vodních toků*
- *byly respektovány archeologické lokality, nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ochranné pásmo nemovitě kulturní památky a jejího prostředí – zámku s parkem, památky místního významu, významné solitérní stromy, významná stromořadí, podrobně viz kap. G. a M. 2. textové části II. Odůvodnění územního plánu.*

#### 4. ÚZEMNÍ STUDIE A JINÉ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ MATERIÁLY

V územním plánu dále zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje:

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění  
*Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje je respektována v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze strategie nevyplývají.*
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje  
*Z „Územního generelu dopravy, silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje vyplývá v řešeném území požadavek na řešení staveb malého rozsahu – úpravy křižovatek silnic III. třídy:*
  - *úprava křižovatky sil. III/43417 se sil. III/43418 (ozn. stavby: PR/III/U/4)*
  - *úprava křižovatky sil. III/43714 se sil. III/43420 a se sil. III/43417 (ozn. stavby: PR/III/U/5)*
  - *úprava křižovatky sil. III/43714 se sil. III/43716 (ozn. stavby: PR/III/U/6)**Požadavek je respektován, úpravy křižovatek lze řešit v rozsahu stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční a ploch veřejného prostranství. Úprava křižovatky silnic III/43414 a III/43420 již byla realizována.*
- Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje

- Je respektována v obecných principech, z „Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje“ nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro řešené území.*
- Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje  
*Je respektován v obecných principech, z „Plánu dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje“ nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro řešené území.*
  - Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje  
*Je respektována v obecných principech, z Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro řešené území.*
  - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji  
*Je respektována v obecných principech, z Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro řešené území.*
  - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje
    - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (srpen 2004) v platném znění  
*– je respektován, požadavky vyplývající z této dokumentace jsou uvedeny v kap. M. 4. textové části II. Odůvodnění územního plánu.*
  - Územní studie E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje
    - *je respektováno řešení PÚR ČR, po prověření v ZÚR OK, koridor vymezený ve studii je zpracován do ÚP.*
  - Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu
    - *je respektována v obecných požadavcích, z koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.*
  - Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje - *správní území obce hodnotí z hlediska umístění větrných elektráren převážně jako podmíněně přípustné – s ohledem na letiště a jejich ochranná pásma, letecké koridory apod.. V jižní a východní části katastru obce se nachází nepřipustné území, a to z důvodů zájmů ochrany přírody. Plochy nejsou navrhovány.*
  - Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025 – *v obecných požadavcích je respektováno, pro územní plán Pavlovice u Přerova nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*
  - Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
    - *je respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplývají.*
  - Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07
    - *je respektován v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky z programů nevyplývají.*
  - Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje
    - *je respektována v obecných principech, pro územní plán Pavlovice u Přerova nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*

Z hlediska širších vztahů je řešení navržené Územním plánem Pavlovice u Přerova koordinováno s ÚPD sousedních obcí podrobně viz kap. A. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

#### **a) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Pro urbanistickou koncepci vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR, ze ZÚR OK v platném znění, z ÚAP v platném znění na základní koncepci, požadavky:

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou ucelenou, sevřenou zástavbu typickou pro tento region a zachovat kompaktnost obce. Obec rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek.  
*Požadavek je respektován viz kap. C. 1. textové části I. Územní plán.*
2. Bydlení i nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva

i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, rekreace, zemědělství, výroba a skladování v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením).

*Požadavek je respektován viz kap. C. 1. a F. textové části I. Územní plán.*

3. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírný nárůst obyvatelstva. Z dosavadního demografického vývoje obce, z úlohy v sídelní struktuře (funkce bydlení a pracovní příležitosti) a ze stavu veřejné infrastruktury vyplývá potřeba rozvojového trendu.

*Požadavek je respektován viz kap. N. textové části II. Odůvodnění územního plánu.*

4. Plochy pro bydlení vymezené v rozsahu stanoveném zpracovanou prognózou vývoje počtu obyvatelstva a potřeby bytů (cca k roku 2030) pro cca 60 nových bytů resp. rodinných domů, vč. prověření možnosti uplatnění přiměřené rezervy. Prověřit případnou možnost umístění bytových domů.

*Požadavek je respektován viz kap. N. textové části II. Odůvodnění územního plánu.*

5. Při návrhu urbanistické koncepce vycházet i z dosud platného Územního plánu obce Pavlovice u Přerova, prověřit dosud nevyužité rozvojové plochy a další záměry ze současných hledisek potřebnosti, rozsahu, vztahu k hodnotám a limitům využití území, vývoji v území a k platné legislativě (např. vymezení zastavěného území) a na základě tohoto prověření řešit způsob uplatnění těchto záměrů v územním plánu. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.

*Požadavek je respektován viz kap. M. 3. textové části II. Odůvodnění územního plánu.*

6. Zastavitelné plochy vymezovat ve vazbě na zastavěné území.

*Požadavek je respektován viz kap. C. textové části I. Územní plán a kap. M. 3. textové části II.*

*Odůvodnění územního plánu a grafická část územního plánu.*

7. Prověřit možnosti řešení známých záměrů i další možnosti využití, zejména:

-vymezení nových ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných, vč. prověření vymezení plochy na pozemcích p. č. 446/40, 446/65, 446/64, 1693/2 v k. ú. Pavlovice u Přerova  
- *splněno viz kap.C. textové části I. Územní plán.*

-vymezení územních rezerv pro občanskou vybavenost a veřejnou zeleň a plochy dopravní infrastruktury (parkoviště), které jsou ve střetu s požadavkem na plochu bydlení – *způsob využití plochy byl na základě upřesnění obce upraven. Pozemek již vlastní jiný majitel, územní rezerva není navržena, ale na základě požadavku majitele je vymezena plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední OM, kdy v ploše bude dům majitele a provozovna – kamenictví.*

-potřebnost navržených asanací z důvodů realizace chodníků – *byla prověřena, asanace domů není již navržena, problematika chodníků byla vyřešena na protilehlé straně ulice.*

-potřebnost návrhových ploch výroby a skladování vymezených v platném územním plánu obce – *byla prověřena, původní záměr na realizaci fotovoltaických elektráren již není sledován, jiné výrobní plochy nejsou požadovány, proto není žádná návrhová plocha dle platné ÚPD navržena.*

-plochy veřejné zeleně a jejich funkčnost - *byly prověřeny a doplněny o návrh plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně P14, která bude sloužit pro dětské hřiště.*

8. Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

*Požadavek je respektován viz kap. C. 1. a F. textové části I. Územní plán.*

9. V návrhu respektovat stávající urbanistickou strukturu centrální části obce (púdorysná stopa, výšková hladina, apod.), stanovit zásady pro její zachování.

*Požadavek je respektován viz kap. B. textové části I. Územní plán.*

10. Řešit ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy, zejména při vymezení ploch bydlení.

*Požadavek je respektován viz kap. C. 2 a C. 3. textové části I. Územní plán.*

11. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.

Byla provedena koordinace, nedochází k rozporům.

## a) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

Pro koncepci veřejné infrastruktury vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR, ze ZÚR OK v platném znění, z ÚAP v platném znění na základní koncepci, požadavky:

### 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- 1.1. Dle ZÚR OK akceptovat v řešeném území tahy základní komunikační sítě – silnice III. třídy, jako doplňkové tahy krajského významu.

*Stávající silnice III. třídy jsou respektovány.*

- 1.2. Respektovat stávající síť komunikací, řešit místní dopravní závady – např. úpravy křižovatek silnic III. třídy (dle Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje):

-úprava křižovatky silnic III/43417 a III/43418 (ozn. stavby: PR/III/U/4)

-úprava křižovatky silnic III/43714, III/43420 a III/43417 (ozn. stavby: PR/III/U/5)

-úprava křižovatky silnic III/43714 a III/43716 (ozn. stavby: PR/III/U/6).

*Požadavek je respektován, úpravy křižovatek lze řešit v rozsahu stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční a ploch veřejného prostranství. Úprava křižovatky silnic III/43414 a III/43420 již byla realizována.*

- 1.3. Navrhnout rozšíření sítě místních komunikací k nově vymezeným plochám.

*Pro obsluhu stabilizovaného území a zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy plochy veřejných prostranství – PV. Jejich součástí jsou místní komunikace, popř. jejich doplnění či rozšíření.*

- 1.4. Prověřit dopravu v klidu – dostatečné odstavné a parkovací plochy, doplnění parkovacích ploch navrhnout pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

*Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu. Není třeba navrhovat samostatné plochy pro parkoviště.*

- 1.5. Prověřit dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.

*V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Jsou navrženy nové plochy pro účelové komunikace doplňující cestní síť a dopravní obslužnost.*

- 1.6. Prověřit možnosti cyklotras a cyklostezek a propojení na okolní obce, stanovit podmínky pro vymezení nových.

*Územní plán navrhuje plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX pro cyklostezku do obce Radslavice a cyklostezku do Tučina.*

- 1.7. Vytvořit územní podmínky umožňující umístění chodníku do Prusínek s opěrnou zdí a sjezdovým místem (dle projektové dokumentace).

*Pro realizaci chodníku a souvisejících staveb jsou podél silnice III/43722 do Prusínek navrženy plochy veřejného prostranství.*

### 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### 2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 2.1.1. Dle ZÚR OK při řešení zásobování vodou vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (dále jen PRVK) Olomouckého kraje.

*Při řešení zásobování vodou byl PRVK Olomouckého kraje respektován, dle PRVK je stávající systém vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.*

- 2.1.2. Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou v obci ze skupinového vodovodu Přerov.

*Obec je i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Přerov.*

- 2.1.3. Možnosti stávající vodovodní sítě vyhodnotit s ohledem na vymezení zastavitelných ploch a navrhnout její rozšíření.

*Systém je dostatečně kapacitní pro rozvoj obce, je navrženo napojení rozvojových ploch do stávajícího systému.*

## 2.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- 2.2.1. Dle ZÚR OK při řešení odvádění a likvidace odpadních vod vycházet z platného PRVK Olomouckého kraje – odkanalizování obce dořešit v souladu s jeho navrhovanou aktualizací.

*Při řešení odkanalizování byl PRVK Olomouckého kraje respektován, dle PRVK je stávající systém vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.*

- 2.2.1 Řešit hospodaření s dešťovými vodami.

*Hospodaření s dešťovými vodami (HDV) je řešeno dle platné legislativy.*

- 2.2.2 Navrhnout rozšíření veřejné kanalizace pro zastavitelné plochy.

*V ÚP je navrženo napojení rozvojových ploch na stávající systém odkanalizování.*

- 2.2.3 Řešit problematiku odkanalizování části rodinných domů v Prusínkách, části rodinných domů při silnici III/43714 směrem na Tučín a části rodinných domů na křižovatce směrem na Radslavice.

*Návrh řešení je popsán v kap. M.4. textové části II. Odůvodnění územního plánu.*

## 2.3. ENERGETIKA, VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

- 2.3.1. Z PÚR ČR vyplývají požadavky respektovat v řešeném území koridory:

- E3 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice–Nošovice a E19 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice–Otrokovice,
- E4b – koridor pro vyvedení elektrického výkonu (z elektrárny Blahutovice) – územní rezerva,
- P9 – koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji.

Při respektování řešení ZÚR OK v platném znění (na základě prověření a vymezení v Aktualizaci č. 2a ZÚR OK).

*Koridory vymezené v PÚR ČR jsou zapracovány do ÚP.*

- 2.3.2. Ze ZÚR OK vyplývají požadavky respektovat v řešeném území:

- liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy – stávající vedení přenosové soustavy 110 kV a 400 kV,
- navržený koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV č. 456 Nošovice – Prosenice (zdvojení stávajícího vedení č. 403 ve stejné trase);  
*záměr přestavby stávajícího vedení 400 kV Nošovice–Prosenice – Otrokovice na vedení 2x 400 kV dle PÚR ČR (koridor E3),*
- koridor E19 – *záměr přestavby stávajícího vedení 400 kV V418 Prosenice–Otrokovice na vedení 2x 400 kV) dosud není uveden v ZÚR OK, jen v PÚR ČR,*
- územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (Moravskoslezský kraj).

Při umístění vedení technické infrastruktury respektovat obecná ustanovení k vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního v kap. A.4.2.7.

*Koridory vymezené v ZÚR OK jsou zpracovány do ÚP. Záměry „vedení přenosové soustavy 400 kV č. 456 Nošovice – Prosenice (zdvojení stávajícího vedení č. 403 ve stejné trase) a záměr přestavby stávajícího vedení 400 kV V418 Prosenice–Otrokovice na vedení 2x 400 kV) jsou nově nazývány „Vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba vedení na dvojitě“ a „Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice – přestavba vedení na dvojitě“.*

2.3.3. Ze ZÚR OK vyplývají požadavky respektovat v řešeném území:

- koridory přepravní soustavy, která sestává z potrubí VVTL plynovodu DN700/PN63 Hrušky – Příbor, a koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů,
- akceptovat návrh zdvojení VVTL plynovodu v koridoru trasy plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem tj. DN700/PN63.

Při umístění vedení technické infrastruktury respektovat obecná ustanovení k vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního v kap. A.4.2.7.

*Koridor vymezený v ZÚR OK je zpracován do ÚP. Záměr na „zdvojení VVTL plynovodu...“ je nově nazýván dle PÚR ČR – plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“.*

2.3.4. Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem.

*Stávající systém je respektován, obec bude i nadále zásobován ze stávajících nadzemních vedení VN.*

2.3.5. Navrhnout koncepci rozvoje sítě el. vedení VN, vč. trafostanic.

*Není navržena změna koncepce zásobování elektrickou energií, nové trafostanice nejsou navrženy.*

2.3.6. Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro zastavitelné plochy.

*V ÚP je navrženo napojení rozvojových ploch na stávající plynovody a rozšířením STL plynovodů.*

2.3.7. Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umístování větrných elektráren částečně jako nepřipustné a částečně jako podmíněně přípustné – s ohledem na charakter území a omezení nejsou v území navrženy plochy pro umístění větrných elektráren ani farmy větrných elektráren. *Plochy nejsou navrženy.*

## 2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

2.4.1. Obec nemá centrální tepelný zdroj, jeho realizace se ani nepředpokládá.

2.4.2. Upřednostňovat nadále vytápění plynem, pouze doplňkově elektrickou energií a tuhými palivy vč. spalování biomasy (dřevní hmoty).

*Pro vytápění a ohřev teplé vody je nadále upřednostňován zemní plyn, alternativní zdroje vytápění lze využívat lokálně.*

## 2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

2.5.1. Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území. Na území obce nenavrhovat skládky. *Respektováno.*

2.5.1.1. Provéřit možnost umístění plochy pro sběrný dvůr. *Bylo prověřeno, plocha pro sběrný dvůr není navrhována, v obci je sběrné místo za obecním úřadem.*

*Požadavky byly respektovány – viz kap. M. 4. textové části II. Odůvodnění územního plánu.*

## 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

3.1. Stabilizovat stávající plochy občanského vybavení v obci. *Splněno, stávající plochy jsou respektovány a stabilizovány.*

- 3.2. Stanovit případně podmínky pro umístování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčních i v dalších v plochách s rozdílným způsobem využití.  
*Splněno viz kap. F. textové části I. Územní plán.*

## 1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1.1. Vymezit plochy veřejných prostranství v obci pro ochranu a zajištění dostatečných parametrů a kvality stávajících veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace, a dalších veřejných prostranství. *Splněno viz kap. D. 4. textové části I. Územní plán.*
- 1.2. Provéřít potřebnost navržených asanací (dle platné dokumentace) z důvodů realizace chodníků. *Provéřeno, asanace nejsou navrženy, chodníky byly realizovány na protější straně ulice.*
- 1.3. Provéřít potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy. Pro zastavitelné plochy bydlení a občanského vybavení vymezit související plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů. *Vymezované zastavitelné plochy byly prověřeny, žádná z ploch není větší než 2 ha a proto není potřeba vymezení nových ploch veřejných prostranství.*

## 2. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

- 2.1. Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany - *splněno viz kap. I. textové části II. Odůvodnění územního plánu.*
- 2.2. V oblasti zásobování vodou počítat s kapacitou pro požární vodu - *splněno viz kap. M. 4 textové části II. Odůvodnění územního plánu.*

---

### a) 3. **POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Na koncepci uspořádání krajiny jsou kromě uvedených obecných požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP uplatněny požadavky:

1. Ze ZÚR OK zpracovat prvky nadregionálního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):  
-regionální biocentra RC 1966, RC 158 a RC OK40,  
-regionální biokoridory RK 1537, RK 1538 a RK 1539.

Vymezení ploch pro regionální ÚSES upřesnit v souladu se zásadami stanovenými pro návrh prvků ÚSES v kap. A.4.3.

*Územní plán upřesnil regionální biocentra RBC 158, RBC 1966 a RBC OK40 a dále regionální biokoridory RK 1537, RK 1538 a RK 1539. A to v souladu se se zásadami stanovenými pro návrh prvků územního systému ekologické stability.*

2. Ze ZÚR OK respektovat zásady stanovené pro krajinný celek A. – Haná, do kterého řešené území spadá, přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce.

*Územní plán respektuje krajinný celek Haná, charakter krajiny reprezentující tento celek není koncepcí ÚP nijak narušen.*

3. Prvky regionálního ÚSES doplnit systémem lokálního významu. Při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z generelu územního systému ekologické stability a z dosud platného Územního plánu obce Pavlovice u Přerova. Jako podklad využít i schválené komplexní pozemkové úpravy v sousedních k. ú. (Tučín, Podolí u Přerova, Hradčany na Moravě, Šišma). Návrh koncepce územního systému ekologické stability projednat v rozpracovanosti s orgánem ochrany přírody a krajiny.  
*Respektováno, projednáno s OŽP MMP, koordinováno s vymezeným ÚSES na území sousedních obcí.*
4. Uplatnit prvky územního systému ekologické stability v krajině a další opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability a zvýšení její rozmanitosti i estetické hodnoty, zejména v částech území poznamenaných intenzivním zemědělským využíváním půdy a s nerovnoměrným zastoupením přírodních prvků.  
*Respektováno, územní systém ekologické stability je mimo svou ekologickou funkci koncipován i s ohledem na zvýšení zadržování vody v krajině, jako protierozní prvek v území a prvek posilující estetickou úroveň krajiny.*
5. Respektovat evropsky významnou lokalitu Lesy u Bezuchova (CZ0710007), vč. podmínek její ochrany, a stejnojmennou přírodní památku.  
*Respektováno, viz grafická část dokumentace ÚP a kap. I. textové části II. Odůvodnění územního plánu.*
6. Respektovat významné krajinné prvky, jejichž ochrana vyplývá ze zákona.  
*Respektováno, nejsou navrženy změny využití územím, které výrazně ovlivňují vodní toky, nebo stávající lesní porosty.*
7. V rámci utváření krajinného rázu prověřit možnosti posílení vyššího podílu vegetačních krajinných prvků v krajině, břehových a lučních porostů podél vodních toků v plochách orné půdy.  
*Respektováno. Mimo stávající prvky v krajině, jako např. solitérní dřeviny, stromořadí a aleje územní plán obsahuje skladebné části územního systému ekologické stability, který doplňuje v území plochy pro zeleň, která se uplatní nejen jako posilující prvek ekologické stability území, ale i jako krajinnotvorný prvek posilující estetickou úroveň krajiny. Jedná se zejména o síť interakčních prvků v rámci ploch orné půdy v území.*
8. Prověřit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu, případně navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti území.  
*Splněno, plochy pro dopravu, které podporují prostupnost krajiny jsou součástí návrhové části ÚP (např. Z19, Z20, Z22)*
9. Dle potřeby vymezit plochy pro opatření pro snížení rizika ohrožení zástavby a pozemků přívalovými extravilánovými vodami.  
*Splněno, ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.*
10. Prověřit plochy zemědělské půdy s nedostatkem přirozených ekosystémů a plochy zemědělské půdy náchylné k vodní erozi a navrhnout řešení zlepšující tento stav – vymezit územní podmínky pro možnost ochrany půdy před vodní erozí a zvýšení ekologické kvality zemědělsky intenzivně využívaného území.  
*Splněno, vymezeny jsou plochy pro protierozní opatření (viz koncepce technické infrastruktury, koordinační výkres), umístění protierozních opatření umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
11. V plochách nezastavěného území stanovit všeobecně takové podmínky využití, které umožní budování i dalších nevymezených prvků polní cestní sítě nebo dalších společných zařízení řešených komplexní pozemkovou úpravou.



*Splněno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, viz kap. F. textové části I. Územní plán.*

12. V částech krajiny bez vazby na zastavěné plochy chránit nezastavěné území, tj. neuvažovat zde vznik nových stavebních aktivit (s výjimkou specifických funkcí reagujících na podmínky a dosavadní vývoj v území, např. pro podporu extenzivního rekreačního využívání krajiny).

*Splněno, viz podmínky využití území stanovené v kap. F. textové části I. Územní plán*

13. Územní uspořádání a zejména návrh zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa – odnímat jen nejnutnější plochy.

*Respektováno, viz kap. E textové části II. Odůvodnění územního plánu .*

14. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy je možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.

*Plochy, které vyvolají zábor ZPF jsou vymezeny, tak, že nenarušují organizaci hospodaření na půdě a nevytvářejí žádné zbytkové plochy.*

15. Provéřit možnosti a případně vymežit plochy pro zalesnění.

*Po prověření možností plochy pro zalesnění nebyly vymezeny. Byly navrženy plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, které by měly reprezentovat i lesní společenstva. V podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je zalesnění přípustné nebo podmíněně přípustné (za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality).*

16. Vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

*Vyhodnoceno v kap. E. textové části II. Odůvodnění územního plánu.*

17. V plochách nezastavěného území prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

*Stanoveno v kap. F. textové části I. Územní plán.*

---

#### **ad b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

1. Ze ZÚR OK vymežit koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu nadmístního významu – koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

*Koridor územní rezervy je zpracován do ÚP*

2. Případné plochy či koridory územních rezerv v souladu s potřebami obce vymežit pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat.

Z koncepce řešení ÚP nevyplývá potřeba vymežit další plochy či koridory územních rezerv.

---

#### **ad c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Ze ZÚR OK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:
  - E2 Vedení 400 kV Nošovice - Prosenice, přestavba vedení na dvojité - *je respektováno*
  - E25 Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice, přestavba vedení na dvojité - *je respektováno, jedná se záměr z PÚR ČR.*
  - E14 Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“,

Výše uvedené veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby VT1 - VT3.

-zalození prvků ÚSES:

– regionální biocentra RC 1966, RC 158 a RC OK40,

– regionální biokoridory RK 1537, RK 1538 a RK 1539.

*Splněno viz kap. F. textové části I. Územního plánu. Jsou navrženy veřejně prospěšná opatření VU1–VU33.*

2. Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo plochy asanace územním plánem vymezit na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení, v souladu s potřebami obce.

*Splněno viz kap. G. textové části I. Územního plánu. Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby VD1–VD13 a plocha asanace VA1.*

---

#### **ad d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

1. Prověřit, a pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, v souladu s potřebami obce, vymezit případné plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, případně zpracováním územní studie (vč. stanovení lhůty pro její pořízení) nebo uzavřením dohody o parcelaci.

*Koncepce rozvoje řešeného území potvrdila, že vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci není potřebné.*

---

#### **ad e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

1. Požadavek na zpracování variant řešení se neuplatňuje. Případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

*Splněno.*

---

#### **ad f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

1. Územní plán Pavlovice u Přerova bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů) a s dalšími obecně závaznými právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování.
2. Územní plán Pavlovice u Přerova bude členěn na dvě části:
  - I. Územní plán
  - II. Odůvodnění územního plánu.
- 2.1. Obsah části I. Územní plán:

TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen (vyhláška č. 500/2006 Sb.) – odd. I. odst. 1 písm. a) až j) a odst. 2 písm. a) až f).

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, navržených pro uplatnění předkupního práva, bude zpracováno v podrobnosti parcelních čísel pozemků.

Textová část územního plánu bude obsahovat seznam používaných zkratk a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami.

#### GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. I. odst. 3 písm. a) až d), bude obsahovat výkresy:

I.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Výkres pořadí změn v území (etapizace) v měř. 1 : 5 000 bude zpracován v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

#### 2.2. Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

##### TEXTOVÁ ČÁST

Textová část odůvodnění územního bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 1, tj. náležitosti dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, a dále dle písm. a) až d).

Text odůvodnění územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle ust § 175 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

Kap. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část odůvodnění ÚSES bude mj. obsahovat tabulkovou část s popisem jednotlivých skladebných částí ÚSES vč. interakčních prvků, jejich prostorových parametrů a druhové skladby porostů.

Kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále také ZPF) bude zpracováno v rozsahu stanoveném v Metodickém pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.; je nezbytné vyhodnotit všechny návrhové plochy, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území a dále prokázat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF v případě navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany;
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zejm. v souladu s ust. § 14 tohoto zákona.

Textová část odůvodnění bude obsahovat seznam používaných zkratk a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami.

##### GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 2 písm. a) až c), bude obsahovat výkresy:

II.1. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

3. Výkresy grafické části I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (měřítko 1 : 1 000).

Digitální zpracování dokumentace bude provedeno v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi, která bude pro zpracování Územního plánu Pavlovice u Přerova závazná, a Metodickým doporučením pro zavedení metodiky MINIS k využívání při zpracování ÚP v Olomouckém kraji (prosinec 2015). Projektant zajistí samostatně v každé etapě kontrolu digitálních dat a zašle protokol o kontrole pořizovateli. Bylo dohodnuto, že protokol o kontrole digitálních dat bude odevzdán až po vyhotovení upraveného návrhu.

Dokumentace bude odevzdána ve formátu A3 (formát složené grafické části), textové části budou ve formě jednostranných tisků v nerozebíratelných vazbách.

Dokumentace bude opatřena podpisem a autorizačním razítkem projektanta.

4. Počet vyhotovení dokumentace:

- pro účely společného jednání podle ust. § 50 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 3x na nosiči CD (digitální data a formát \*.pdf),
- pro účely veřejného projednání podle ust. § 52 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 2x na nosiči CD (digitální data a formát \*.pdf),
- po vydání územního plánu – ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na nosiči CD-R, případně DVD-R: grafická část ve formátech \*.dgn a \*.pdf, textová část ve formátech \*.doc, \*.xls a \*.pdf.

*Územní plán Pavlovice u Přerova je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho zpracování.*

*Územní plán Pavlovice u Přerova je členěn na dvě části:*

*Územní plán je zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítko 1:1 000.*

*Obsah textové i grafické části I. Územní plán a obsah textové a grafické části II. Odůvodnění územního plánu obsahují náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen (vyhláška č. 500/2006 Sb.)*

*Požadovaná skladba výkresů je splněna, výkres I.3 Koncepce veřejné infrastruktury je z důvodu grafické čitelnosti rozdělen na výkres I.3 Koncepce dopravní infrastruktury a I.4 Koncepce technické infrastruktury.*

*Grafická část je zpracována dle požadavků metodiky MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (verze 2.3) doporučené pro zpracování územně plánovací dokumentace Odborem strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.*

*Návrh územního plánu plně respektuje požadavky zadání.*

---

## **ad g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

1. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňují, neboť navrhovaná koncepce nemůže mít samostatně nebo

ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a není ani nezbytné a účelné ji komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

V řešeném území se vyskytuje prvek soustavy NATURA 2000 Lesy u Bezuchova. Stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou již projekčně připraveny včetně vyhodnocení jejich vlivu na životní prostředí (VVTL plynovod), nebo bude záměr na této úrovni teprve prověřován (zdvojení vedení VVN – zatím jen dle PÚR ČR). Nadmístní záměry musí být do územního plánu převzaty z titulu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem.

V řešeném území se, s ohledem na jeho charakter a územní podmínky, těžba nerostů nepředpokládá a tudíž ani vymezení ploch pro těžbu neuvažuje.

*Splněno, nevyhodnocováno.*

## **B. 2. Vyhodnocení souladu**

### **1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebylo požadováno vyhotovení návrhu ve variantním řešení.

### **2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

### **3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Podle § 53 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

### **4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

### **5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

---

## **C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Územní plán vymezuje v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 koridor E19 pro dvojité vedení 400 kV Prosenice-Otrokovice. Koridor je vymezen pod označením TK3.

---

## **D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Územní plán nevymezuje žádné prvky regulačního plánu.

## E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

#### POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb. ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany půdního fondu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

#### BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Z půdních jednotek jsou zastoupeny HPJ 02, 06, 08, 11, 14, 43 a 58.

#### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou plochy změn (rozvojové plochy) s dopadem do zemědělského půdního fondu. Plochy změn jsou členěny:

Z.. - lokality záboru ZPF - zastavitelné plochy

P.. - lokality záboru ZPF – plochy přestavby

K.. - plochy změn v krajině, vymezené pro ÚSES se nevyhodnocovaly (viz metodické doporučení 2013). Jejich výčet a výměra je pro informaci uvedena v závěrečné tabulce na konci kapitoly.

#### Údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Územní plán navrhuje celkový zábor (zastavitelné plochy) o rozloze 10,7882 ha. Z této výměry připadá na plochy pro bydlení cca 6 ha, na plochy pro rekreaci cca 1,5 ha. Poměrně podstatná část ploch připadá na obslužnou dopravní infrastrukturu a nezbytné plochy veřejných prostranství. V menší míře jsou navrženy plochy pro občanské vybavení, sídelní zeleň a pro drobné výrobní služby (VD), jejichž rozsah byl oproti platnému územnímu plánu redukován.

tab.3 Údaj o celkovém úhrnu záboru ZPF

Způsob využití plochy	orná půda	TTP	zahrad	I. tř.o.	II. tř.o.	III. tř.o.	zábor ZPF
<b>Celkem z BH</b>	0.1526	0	0	0	0.1526	0	0.1526
<b>Celkem z BV</b>	2.0727	0.1795	2.7445	0	4.9967	0	4.9967
<b>Celkem z DS</b>	0.0068	0	0	0	0.0068	0	0.0068
<b>Celkem z DX</b>	0.6443	0	0	0	0.6443	0	0.6443
<b>Celkem z OH</b>	0.0615	0	0	0	0.0615	0	0.0615
<b>Celkem z OM</b>	0	0	0.1248	0	0.1248	0	0.1248
<b>Celkem z OV</b>	0	0	0.0134	0	0.0134	0	0.0134
<b>Celkem z PV</b>	0.3131	0	0.8059	0	1.1032	0.0158	1.1190
<b>Celkem z RN</b>	1.3094	0	0	0	0.7553	0.5541	1.3094
<b>Celkem z RZ</b>	0.0552	0.1694	0.1654	0	0.39	0	0.39
<b>Celkem z SV</b>	0.1469	0	0.5249	0	0.6718	0	0.6718
<b>Celkem z VD</b>	0	0	0.0700	0	0.0700	0	0.0700
<b>Celkem z W</b>	0	0.3432	0	0	0.3432	0	0.3432
<b>Celkem z ZV</b>	0.0493	0	0	0	0.0493	0	0.0493

<b>Celkový součet</b>	<b>4.8118</b>	<b>0.6921</b>	<b>4.4489</b>	<b>0</b>	<b>9.3829</b>	<b>0.5699</b>	<b>9.9528</b>
-----------------------	---------------	---------------	---------------	----------	---------------	---------------	---------------

Podrobněji viz tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit na konci kapitoly.

#### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nachází dva areály zemědělské výroby.

#### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

#### Opatření k zajištění ekologické stability

Protierozní opatření jsou částečně řešena v plochách prvků ÚSES. Realizace protierozních opatření je přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území. Plochy ÚSES se jako zábor ZPF nevyhodnocují.

#### Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je poměrně stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Z důvodu zvýšení prostupnosti krajiny a součinnosti s řešením cyklistické dopravy byly v územním plánu vymezeny plochy pro dopravní infrastrukturu - účelové komunikace: Z19, Z20, Z22, Z3.

#### Investice do půdy

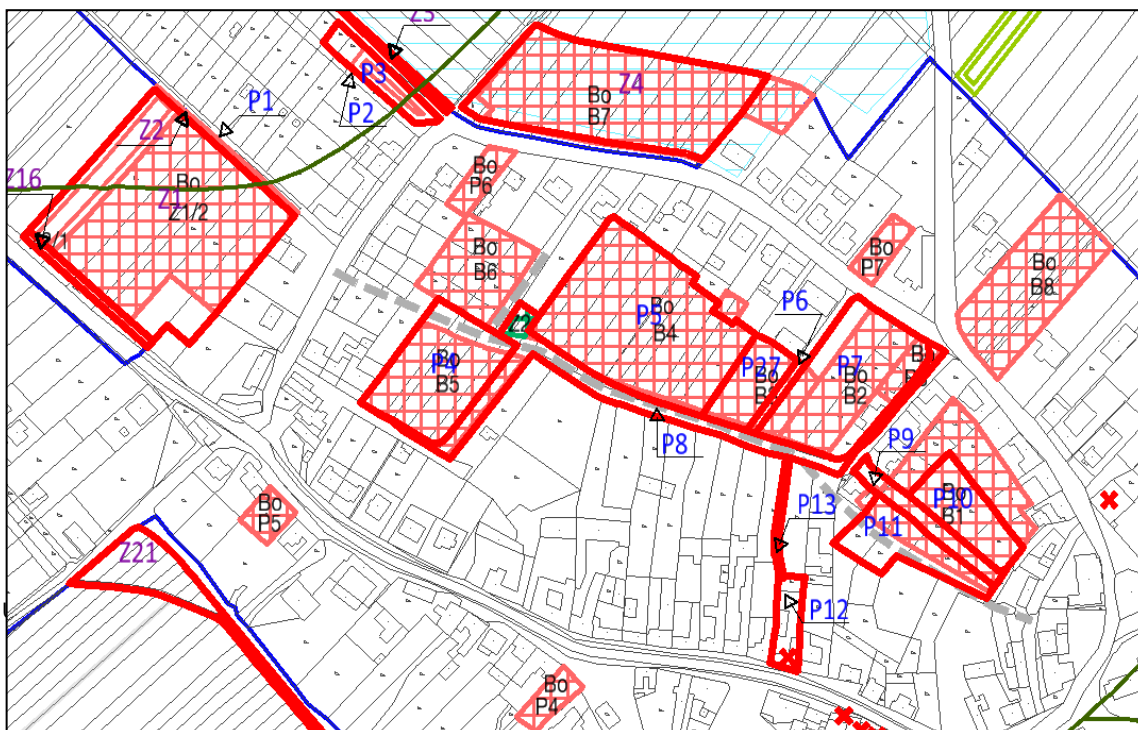
V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Dopad do ploch s realizovaným odvodněním je vzhledem k rozsahu odvodňovací soustavy minimální a je vyčíslen v souhrnné tabulce vyhodnocení dopadů do ZPF na konci kapitoly.

#### Odůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Koncepce rozvoje zastavitelných ploch vychází z předchozího územního plánu. Převážní část ploch je převzata případně doplněna o plochy souvisejících obslužných ploch pro veřejná prostranství, která nebyla v platném ÚP v této podrobnosti vymezena.

Některé plochy byly oproti původní koncepci vypuštěny, výměra nových ploch nad rámec předchozího územního plánu je minimální. Dodržení koncepce rozvoje z platného ÚPO a redukce některých ploch je zřejmá z následujícího obrázku, kde je červenou čarou zvýrazněn rozsah ploch změn z nově navrhovaného ÚP a šrafováním znázorněn rozsah ploch z platného ÚPO. Redukována byla např. plocha B6 a část plochy B7 z platného ÚPO. Část odsouhlasených ploch, které tvoří proluky v zastavěném území byla zahrnuta do zastavěného území.

obr.1: Srovnání rozsahu ploch z platného ÚPO a navrhovaného ÚP (před veřejným projednáním) v centru obce



**Plochy pro rozvoj bydlení:** Všechny plochy jsou situovány koncepčně v návaznosti na zastavěné území obce. Kontinuálně navazují na koncepci navrženou v platném ÚPO, která výrazně využívá dosud nezastavěných ploch v centru obce, kam je směřována podstatná část ploch pro bydlení

Velká část ploch pro rozvoj bydlení je převzata z platného ÚPO a tyto plochy již byly orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny. Nad rámec platného ÚPO je pro bydlení vymezena pouze plochy P3, která byla v platném ÚPO vymezena jako územní rezerva a lokalita Z23 v místní části Prusinky.

Kontinuita návrhu zastavitelných ploch pro bydlení v novém ÚP s platným ÚPO Pavlovice u Přerova je podrobně popsána v kap. M. 3. Odůvodnění územního plánu. Zde je uvedeno i odůvodnění jednotlivých ploch. Vyhodnocení potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení je provedeno v kap. N. Odůvodnění územního plánu, kde je vyčíslena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení na cca 9 ha. Návrh územního plánu vymezuje pro bydlení cca 7,5 ha, a to včetně ploch smíšených obytných a ploch souvisejících veřejných prostranství. Zbývající plocha do výměry 9 ha je zajistitelná v rámci proluk v zastavěném území.

Všechny plochy pro bydlení jsou vymezeny na půdách II. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že se v návaznosti na zastavěné území nižší třída ochrany téměř nevyskytuje, nebylo možno využít při vymezení ploch méně bonitní půdy. Vazba na platný územní plán je doložena na konci kapitoly záboru ZPF v souhrnné tabulce vyhodnocení. Zde je u každé návrhové plochy v posledním sloupci uvedena identifikace lokality v platném ÚPO a navržený způsob využití, který v případě ploch pro bydlení prokazuje i kontinuitu funkčního vymezení, a tedy je splněna podmínka Zákona o ochraně ZPF č. 334/92 Sb. v platném znění, že se v případě dopadu do ZPF I. nebo II. třídy ochrany veřejný zájem neprokazuje.

#### **Plochy pro občanskou vybavenost:**

Plochy pro občanskou vybavenost jsou navrženy v rozsahu cca 0,2 ha, a to P16, P15, P12. Vymezeny jsou v zastavěném území s dopadem do nezastavěných částí stavebních pozemků.

**Plochy pro veřejné prostranství:** Plochy pro veřejné prostranství jsou nezbytné pro obsluhu rozvojových ploch. Rozsah ploch je vzhledem k záboru ZPF minimální.

**Plochy pro výrobu a skladování:** ÚP navrhuje pouze plochu o výměře 0,07 ha (P24). Oproti platnému u ÚPO byl rozsah a potřebnost ploch pro výrobu přehodnocen a plocha pro výrobu a související izolační plocha zalesnění byla v návrhu ÚP vypuštěna. Jedná se o **snížení dopadu do zemědělských půd II. třídy ochrany o 4,7 ha.**

**Plochy pro rekreaci:** Navrženy jsou plochy P20 a Z13 v kontinuitě s platným ÚPO. Nad rámec schválených ploch je vymezena plocha pro rekreaci v přírodě Z14. Plocha je navržena pro volnočasové aktivity v přírodě. Je navržena z důvodu vytvořit možnost realizovat plochu pro občany. Aby byl zachován přírodního charakter plochy je navržena intenzita zastavění 15 % z celkové plochy. Z celkové výměry jsou zemědělské půdy II. třídy ochrany dotčeny pouze ve výměře 0,7 ha. Variantní umístění, které by eliminovalo dopad do zemědělské půdy II. třídy ochrany nebylo možné, a to z důvodu zachování návaznosti na obslužnou komunikaci a prostor rybníka.

**Plochy pro dopravní infrastrukturu:** Navržena je plocha pro nadlepšení šířkových parametrů silnice III/43714. Mimo zastavěné území je vymezena plocha Z15. V krajině jsou navrženy plochy pro dopravní infrastrukturu se specifickým využitím (účelové komunikace) Z3, Z19, Z20, Z22. Jsou vymezeny z důvodu nutnosti posílit prostupnost krajiny, a to nejen ve spojitosti s dostupností zemědělských ploch v krajině ale i v souvislosti s rozvojem cyklistické dopravy a dostupností sousedních obcí (např. Tučín), pěší nebo cyklo-dopravou.

**Rozvoj ploch vodních:** ÚP navrhuje plochu Z12 pro realizaci vodní plochy. Koncepce byla převzata z platného územního plánu. Důvodem je zadržení vody v krajině.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozšíření zastavitelných ploch není v koncepci ve větší míře využita, a to z důvodu, že ji tvoří zejména zpevněné plochy dopravní infrastruktury. Větší plochy nezemědělské půdy, která by byla využitelná pro řešení koncepčního rozvoje obce se v území nenachází. Zcela na nezemědělských půdách je navržena plocha přestavby P14. Nezemědělská půda je částečně i součástí ploch přestavby P17, P15, P24 a P8.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je



využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: zastavěné území obce je kompaktně zastavěno.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: z dosavadní schválené dokumentace byly převzaty všechny lokality s výjimkou níže uvedených ploch.

tab. 4 Nové plochy nad rámec platné ÚPD

ozn. v ÚP	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	dopad do ZPF II. třídy ochrany	odůvodnění
P3	BV	0.1095	0.1095	ano	Lokalita pro bydlení v severozápadní části zastavěného území. Z důvodu, že se jedná o lokalitu v zastavěném území pro bydlení menší než 2000 m <sup>2</sup> nemusí být lokalita vyhodnocena. Lokalita doplňuje uliční frontu a uzavírá stávající obestavěnou komunikaci. Od stávajících objektů pro bydlení je oddělena plochou pro veřejné prostranství, které zajišťuje obsluhu navazujících ploch rekreace (zahrádky)
Z23	BV	0.3707	0.3707	ano	Nově vymezená plocha pro bydlení nad rámec platného ÚP, vymezena jižně o zastavěného území místní části Prusinky. Plocha využívá dobré obslužnosti z jižní, západní i východní strany. Vymezena je z důvodu nutnosti zajistit optimální rozsah ploch pro bydlení (viz kap. M odůvodnění ÚP). Vzhledem k rozsahu zemědělských půd II. třídy ochrany v řešeném území nebylo možno situovat plochu mimo ně. Umístění plochy na zemědělské půdy III. třídy ochrany ve východní části zastavěného území, v návaznosti na hřiště, není z důvodu koncentrace limitů možné. Lokalita Z23 doplňuje výstavbu podél komunikace, která je již jednostranně obestavěna. Nutnost zajistit optimální rozvoj obce, nabídku zastavitelných ploch v území s dobrou dojezdovou dostupností Přerova, jako místa zaměstnání a využití plochy, která nebude zvyšovat nároky na přeložky inženýrských sítí, je veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF II. třídy ochrany.
P28	BV	0,2158	0,2158	ano	Nově vymezená plocha pro bydlení vymezená v zastavěném území. Platný územní plán vymezuje plochu jako stabilizovanou s funkcí občanského vybavení (OV). Dle aktuálního stavu se o zahradu, která tvoří proluku mezi základní a mateřskou školou a rodinnými domy. Využití zastavěného území, proluk a enkláv zemědělské půdy nezvyšuje nároky na přeložky inženýrských sítí a zajištění dopravního napojení, čímž snižuje požadavky na navazující zábory ZPF. Využití těchto enkláv před záborem zemědělské půdy v extravilánu je veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF II. třídy ochrany.

<b>Z15</b>	DS	0.0068	0.0068	ano	Plochy se navrhují pro vytvoření možnosti úpravy šířkových parametrů silnice III/43714. Mimo zastavěné území je vymezena plocha Z15, v zastavěném území plocha P26. Variantní umístění není z podstaty změny možné, veřejný zájem převyšující veřejný zájem ochrany zemědělské půdy II. třídy ochrany je zřejmý, a to bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.
<b>P26</b>	PV	0.0213	0.0213	ano	
<b>Z19</b>	DX	0.3473	0.3473	ano	Plochy pro dopravní infrastrukturu se specifickým využitím (účelové komunikace) jsou vymezeny z důvodu nutnosti posílit prostupnost krajiny, a to nejen ve spojitosti s dostupností zemědělských ploch v krajině ale i v souvislosti s rozvojem cyklistické dopravy a dostupnosti sousedních obcí (např. Tučín), pěší nebo cyklo-dopravou. Variantní umístění lokalit pro dopravu - účelových komunikací nebylo z důvodu jejich podstaty možné. Posílení prostupnosti krajiny a zajištění obsluhy území je veřejným zájmem převyšujícím ochranu ZPF II. třídy ochrany.
<b>Z20</b>	DX	0.1024	0.1024	ano	
<b>Z22</b>	DX	0.1663	0.1663	ano	
<b>Z3</b>	DX	0.0283	0.0283	ano	
<b>P12</b>	OV	0.0820	<b>0.0134</b>	ano	Plocha vymezena v zastavěném území v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení. Vymezena je jako plocha přestavby a zemědělskou půdu tvoří pouze část z celkové výměry, a to plocha 134 m <sup>2</sup> . Jedná se o zemědělskou půdu, která nemá pro hospodaření význam a neexistují vyhlídky, že by byla plocha přičleněna k intenzivně obhospodařovaným plochám. Variantní umístění není možné.
<b>P17</b>	PV	0.1315	<b>0.0989</b>	ano	Plocha veřejných prostranství zajišťující možnost realizace chodníku a souvisejících staveb podél silnice III/43722 do Prusínek.
<b>P13</b>	PV	0.0216	0.0216	ano	Plochy veřejných prostranství vymezených pro obsluhu ploch bydlení. Jedná se o související plochy, které nemají bez ploch pro bydlení opodstatnění. Důvodem jejich vymezení je zpřístupnění ploch pro bydlení a zajištění jejich následné obsluhy a prostupnosti.
<b>P2</b>	PV	0.0441	0.0441	ano	
<b>P25</b>	PV	0.0405	0.0173	ano	
<b>Z17</b>	PV	0.0127	0.0127	ano	Plochy veřejných prostranství zajišťuje možnost realizace chodníku do Prusínek.
<b>Z21</b>	PV	0.1928	0.1928	ano	Plocha veřejného prostranství vymezena z důvodu zajištění parkování plochy občanského vybavení navazující na plochu Z21. Součástí plochy Z21 jsou navržena opatření pro zadržení extravilánových vod, které v dané lokalitě ohrožují zastavěné území z navazujících polí. Z tohoto důvodu nebylo možno umístit tuto plochu v jiné lokalitě. Zajištění protipovodňové ochrany a zajištění parkování pro plochu občanského vybavení je veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy II. třídy ochrany.
<b>Z14</b>	RN	1.3094	1.3094	částečně ano	Plocha pro volnočasové aktivity v přírodě je navržena z důvodu vytvořit možnost realizovat plochu pro občany. Jedná se o reakci na projevený zájem, který je na obci evidován. Aby byl zachován přírodního charakter plochy je

					navržena intenzita zastavění 15 % z celkové plochy. Z celkové výměry jsou zemědělské půdy II. třídy ochrany dotčeny pouze ve výměře 0,7 ha. Variantní umístění, které by eliminovalo dopad do zemědělské půdy II. třídy ochrany nebylo možné, a to z důvodu na nutnost návaznosti na obslužnou komunikaci a prostor rybníka.
--	--	--	--	--	--

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace:

Etapizace není navržena.

## **VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### **ÚDAJE O DOPADU DO PUPFL**

Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy s dopadem do PUPFL.

Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahuje zastavitelná plocha Z14, plocha rekreace RN.

tab. 5 Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	kód plochy s rozdílným způsobem využití	celková výměra plochy (ha)	záběr ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			záběr ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový záběr ZPF (ha)	nezemědělská půda /vodní plochy a toky(ha)	investice do půdy (ano/ne)	vazba na platný ÚP (identifikace a navrhovaná funkce)
			orná půda	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.				
P27	BH	0.1526	0.1526				0.1526				0.1526			B3 (bydlení)
	Celkem BH	0.1526	0.1526	0	0	0	0.1526	0	0	0	0.1526	0	0	
P10	BV	0.1973			0.1973		0.1973				0.1973			B1 (bydlení)
P11	BV	0.2085			0.2085		0.2085				0.2085			B1 (bydlení)
P19	BV	0.4341	0.1327		0.3014		0.4341				0.4341			B20 (bydlení)
P23	BV	0.2103			0.2103		0.2103				0.2103			B14 (bydlení)
P28	BV	0,2158					0,2158				0,2158			nová lokalita
P3	BV	0.1095			0.1095		0.1095				0.1095			nová lokalita
P4	BV	0.4091	0.4091				0.4091				0.4091			B5 (bydlení)
P5	BV	0.8475	0.5708		0.2767		0.8475				0.8475			B4 (bydlení)
P7	BV	0.5155			0.5155		0.5155				0.5155			B2. B3 a P8 (bydlení)
Z1	BV	1.2596	0.6769		0.5827		1.2596				1.2596			Z1/2 (bydlení)
Z23	BV	0.3736	0,0029	0.1795	0.1912		0.3736				0.3736			nová lokalita
Z4	BV	0,5663	0,5663				0,5663				0,5663	0,5663		B7 (bydlení) oproti platnému ÚP zmenšeno, část původní plochy již zastavěno
Z6	BV	0.4317	0.2803		0.1514		0.4317				0.4317			B14 (bydlení) oproti platnému ÚP zmenšeno

číslo	kód plochy s rozdílným způsobem využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda /vodní plochy a toky(ha)	investice do půdy (ano/ne)	vazba na platný ÚP (identifikace a navrhovaná funkce)
			orná půda	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z24	BV	0,1461	0,1461				0,1461	0,1461			0,1461			část lokality B7 (bydlení)
	Celkem BV	4.9967	2.0727	0.1795	2.7445	0	4.9967	0	0	0	4.9967	0	0,5663	
Z15	DS	0.0068	0.0068				0.0068				0.0068			nová lokalita
	Celkem DS	0.0068	0.0068	0	0	0	0.0068	0	0	0	0.0068	0	0	
Z19	DX	0.3473	0.3473				0.3473				0.3473		0.3473	nová lokalita
Z20	DX	0.1024	0.1024				0.1024				0.1024			nová lokalita
Z22	DX	0.1663	0.1663				0.1663				0.1663			nová lokalita
Z3	DX	0.0283	0.0283				0.0283				0.0283			nová lokalita
	Celkem DX	0.6443	0.6443	0	0	0	0.6443	0	0	0	0.6443	0	0.3473	
P16	OH	0.0615	0.0615				0.0615				0.0615			Z1 (zeleň - hřbitov)
	Celkem OH	0.0615	0.0615	0	0	0	0.0615	0	0	0	0.0615	0	0	
P15	OM	0.1876			0.1248		0.1248				0.1248	0.0628		Z3 (zeleň) a O1 (občanské vybavení)
	Celkem OM	0.1876	0	0	0.1248	0	0.1248	0	0	0	0.1248	0.0628	0	
P12	OV	0.082			0.0134		0.0134				0.0134			nová lokalita
	Celkem OV	0.082	0	0	0.0134	0	0.0134	0	0	0	0.0134	0	0	

číslo	kód plochy s rozdílným způsobem využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda /vodní plochy a toky(ha)	investice do půdy (ano/ne)	vazba na platný ÚP (identifikace a navrhovaná funkce)
			orná půda	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.				
P1	PV	0.0553	0.0353		0.02		0.0553				0.0553			Z1/2 (bydlení)
P13	PV	0.0216			0.0216		0.0216				0.0216			nová lokalita
P17	PV	0.1315	0.0184		0.0805		0.0831	0.0158			0.0989	0.0326		nová lokalita
P18	PV	0.1009			0.1009		0.1009				0.1009			Z5 (veřejná zeleň)
P2	PV	0.0441			0.0441		0.0441				0.0441			nová lokalita
P21	PV	0.1054			0.1054		0.1054				0.1054			Z3/1 (rekreace)
P22	PV	0.018			0.018		0.018				0.018			B14 (bydlení)
P25	PV	0.0405			0.0173		0.0173				0.0173	0,0232		nová lokalita
P26	PV	0.0213			0.0213		0.0213				0.0213			nová lokalita
P6	PV	0.0268	0.0268				0.0268				0.0268			B3 (bydlení)
P8	PV	0.3358			0.2056		0.2056				0.2056	0.1302		část B5 (bydlení) a Z4 (veřejná zeleň)
P9	PV	0.105			0.105		0.105				0.105			B1 (bydlení)
Z17	PV	0.0042	0.0042				0.0042				0.0042			nová lokalita
Z18	PV													po projednání přiřazeno k lok. Z23
Z2	PV	0.0347	0.0191		0.0156		0.0347				0.0347			Z1/2 (bydlení)
Z21	PV	0.1928	0.1928				0.1928				0.1928			nová lokalita
Z5	PV	0.0513	0.0165		0.0348		0.0513				0.0513			B14 (bydlení)
Z8														na základě projednání ÚP plocha přiřazena k P25.

číslo	kód plochy s rozdílným způsobem využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda /vodní plochy a toky(ha)	investice do půdy (ano/ne)	vazba na platný ÚP (identifikace a navrhovaná funkce)
			orná půda	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z9	PV	0.0158			0.0158		0.0158				0.0158			B16 (bydlení)
	Celkem PV	1.305	0.3131	0	0.8059	0	1.1032	0.0158	0	0	1.119	0.1860	0	
Z14	RN	1.3094	1.3094				0.7553	0.5541			1.3094			nová lokalita
	Celkem RN	1.3094	1.3094	0	0	0	0.7553	0.5541	0	0	1.3094	0	0	
P20	RZ	0.1073			0.1073		0.1073				0.1073			Z3/1 (rekreace)
Z13	RZ	0.2827	0.0552	0.1694	0.0581		0.2827				0.2827			Z1/3 (rekreace) oproti platnému ÚP zvětšeno
	Celkem RZ	0.39	0.0552	0.1694	0.1654	0	0.39	0	0	0	0.39	0	0	
Z10	SV	0.277			0.277		0.277				0.277			B16 (bydlení)
Z11	SV	0.1469	0.1469				0.1469				0.1469			B1 (bydlení)
Z7	SV	0.2479			0.2479		0.2479				0.2479			B10 (bydlení) oproti platnému ÚP zmenšeno
	Celkem SV	0.6718	0.1469	0	0.5249	0	0.6718	0	0	0	0.6718	0	0	
P24	VD	0.1114			0.07		0.07				0.07	0.0414		VP a2 (výroba)
	Celkem VD	0.1114	0	0	0.07	0	0.07	0	0	0	0.07	0.0414	0	
Z12	W	0.3432		0.3432			0.3432				0.3432			v platném ÚP plocha vodní
	Celkem	0.3432	0	0.3432	0	0	0.3432	0	0	0	0.3432	0	0	

číslo	kód plochy s rozdílným způsobem využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda /vodní plochy a toky(ha)	investice do půdy (ano/ne)	vazba na platný ÚP (identifikace a navrhovaná funkce)
			orná půda	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.				
	W													
P14	ZV	0.0921									0	0.0921		nová lokalita. není zábor ZPF
Z16	ZV	0.0493	0.0493				0.0493				0.0493			Z1/2 (bydlení)
	Celkem ZV	0.1414	0.0493	0	0	0	0.0493	0	0	0	0.0493	0.0921	0	
Celkový součet		10.4037	4.8118	0.6921	4.4489	0	9.3829	0.5699	0	0	9.9528	0.3823	0.9136	
<b>Plochy změn v krajině navržené pro územní systém ekologické stability</b>														
K1	NP	4,2488	Plochy pro ÚSES se dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (2011) jako zábor ZPF nevyhodnocují.										převzato z platného ÚP	
K2	NP	2,6463											převzato z platného ÚP	
K3	NP	0,9113											převzato z platného ÚP	
K4	NP	0,6562											převzato z platného ÚP	
K5	NSp	2,5727											upřesněno dle ZÚR OK	
K6	NSp	1,3243											upřesněno dle ZÚR OK	
K7	NSp	0,9893											upřesněno dle ZÚR OK	
K8	NSp	2,2242											upřesněno dle ZÚR OK	
K9	NSp	0,1004											upřesněno dle ZÚR OK	
K10	NSp	3,3076											upřesněno dle ZÚR OK	
K11	NSp	1,2446											upřesněno dle ZÚR OK	
K12	NSp	0,2991											upřesněno dle ZÚR OK	
K13	NSp	0,1839											upřesněno dle ZÚR OK	
K14	NSp	0,5064											převzato z platného ÚP	



číslo	kód plochy s rozdílným způsobem využití	celková výměra plochy (ha)	záběr ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			záběr ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový záběr ZPF (ha)	nezemědělská půda /vodní plochy a toky(ha)	investice do půdy (ano/ne)	vazba na platný ÚP (identifikace a navrhovaná funkce)
			orná půda	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.				
K15	NSp	0,4285												převzato z platného ÚP
K16	NSp	0,0693												převzato z platného ÚP
K17	NSp	0,9319												převzato z platného ÚP
K18	NSp	1,5801												převzato z platného ÚP
K19	NSp	0,4138												převzato z platného ÚP
K20	NSp	0,5710												převzato z platného ÚP
K21	NSp	0,4711												převzato z platného ÚP
K22	NSp	0,3548												převzato z platného ÚP
K23	NSp	0,7167												převzato z platného ÚP
K24	NSp	0,0156												převzato z platného ÚP
K25	NSp	0,8867												převzato z platného ÚP
K26	NSp	0,2497												převzato z platného ÚP
K27	NSp	0,6985												převzato z platného ÚP
K28	NSp	0,3542												převzato z platného ÚP
K29	NSp	0,0316												převzato z platného ÚP
K30	NSp	0,1927												převzato z platného ÚP
K31	NSp	0,2072												převzato z platného ÚP
K32	NSp	0,1295												upřesněno dle ZÚR OK
K33	NSp	0,2977												převzato z platného ÚP
K34	NSp	0,1194												převzato z platného ÚP
K35	NSp	0,0791												převzato z platného ÚP

## F. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Územní plán Pavlovice u Přerova je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009 ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015.

V územním plánu jsou respektovány a naplňovány republikové priority stanovené v čl. (14)–(32) kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*V řešeném území jsou respektovány a chráněny přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Jsou respektovány a vymezeny archeologické lokality, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek i kulturní památky místního významu. Je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Je respektována urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem. Návrh pouze tento skelet doplňuje v měřítku odpovídajícím charakteru území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.

*V řešeném území je zohledněna ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V první řadě jsou navrženy v zastavěném území plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední blízkosti zastavěných ploch. Pro podporu ekologické funkce krajiny jsou navrženy prvky ÚSES.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. *V řešeném území nejsou navrženy takové plochy, které by umožnily oddělení nějaké skupiny lidí od jiné. Územní plán Pavlovice u Přerova podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením jak stávajících ploch tak navržených ploch veřejného prostranství a ploše rekreace - na plochách přírodního charakteru umožňujícím další sociální kontakty obyvatel.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Dílčí požadavky zadání byly na pracovním jednání projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Byl respektován princip integrovaného rozvoje území, jsou vymezeny koridory VTL plynovodu Moravia, koridory nadzemního vedení Prosenice – Nošovice a Prosenice - Otrokovice, které zvýší možnost zajištění udržitelného rozvoje území Olomouckého kraje při respektování prostorových a časových hledisek.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Samostatně nejsou lokalizovány zastavitelné plochy pro vytváření pracovních podmínek k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn. Variabilitnost přípustného využití zastavitelných ploch umožní reagovat na vzniklou situaci. Území obce Pavlovice u Přerova má další potenciál v blízkosti města Přerova.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Pavlovice u Přerova jsou součástí polycentrické sídelní struktury Přerovska. Tato vazba je podpořena návrhem cyklostezek.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachována veřejná zeleň. Územní plán vymezuje plochy bydlení mimo zastavěné pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. V nezastavěném území jsou vymezeny pouze koridory technické infrastruktury a prvky ÚSES.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Rozvoj není navržen tak, aby výrazně ovlivnil charakter krajiny, navazuje na zastavěné území. Územní plán vymezil plochy pro doplnění prvků systému ekologické stability a v rámci koncepce vymezení ÚSES včetně interakčních prvků vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a obnovu rozmanitosti i estetické hodnoty. Je respektován veřejný zájem - ochrana zvláště chráněných území a lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Při umísťování dopravní a technické infrastruktury jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění migrační přístupnosti krajiny. Při umístění návrhu ploch pro dopravu územní plán zajišťuje přístupnost krajiny viz grafická část.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročné

formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Celková urbanistická koncepce vytváří předpoklady pro dostupnost a prostupnost území a nenarušuje souvislé plochy veřejně přístupné zeleně.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

*Byly vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, obec je napojena na stávající cyklostezky. Návrhem jsou rozšířeny stávající cyklostezky směrem na Radslavice a Tučín.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

*Dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny. Navržené koridory pro umístění technické infrastruktury nemají dopad na fragmentaci krajiny – u plynovodu se jedná o podzemní stavbu, u nadzemních vedení se jedná o přestavbu stávajícího vedení na dvojité.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny i obsluhu jednotlivých ploch změn.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Na území Pavlovic u Přerova nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Jsou dány podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Problematika eroze je řešena vymezením kostry územního systému ekologické stability, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.). V zastavěném území a zastavitelných plochách bude hospodaření s dešťovou vodou (HDV) řešeno dle platné legislativy.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V řešeném území se nenachází záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro umístění veřejné infrastruktury. Jsou vymezeny koridory VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“, vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba vedení na dvojité a vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice - přestavba vedení na dvojité.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. *Pro zajištění kvality života v obci jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, územní plán řeší veřejnou infrastrukturu jak pro současný stav obce, tak pro předpokládaný rozvoj ploch bydlení.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Je věnována pozornost různým druhům dopravy. Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury - silniční, plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace), a plochy veřejných prostranství, které umožňují vzájemné propojení hromadné dopravy s provozem pěších a cyklistů. Autobusové zastávky se nachází na pěších i cyklistických trasách.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Bude řešena koncepce technické infrastruktury a vytvořeny podmínky pro její zkvalitnění.

*Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody je stabilizovaná a splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Likvidace odpadních vod je vyhovující. Územním plánem je řešeno odkanalizování s napojením na stávající ČOV. Rovněž ostatní sítě technické infrastruktury jsou stabilizované a splňují požadavky pro další rozvoj.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V území nejsou žádné plochy vhodné pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, proto nejsou ani žádné navrhovány. Alternativní zdroje lze využívat lokálně.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Splněno, územní plán vymezil plochy přestavby.*

Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č.1.

Řešené území není zařazeno v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu.

Z PÚR ČR vyplývají požadavky respektovat v řešeném území koridory:

- E3 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice–Nošovice a E19 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice–Otrokovice,
- E4b – koridor pro vyvedení elektrického výkonu (z elektrárny Blahutovice) – územní rezerva,
- P9 – koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji.

Koridory jsou vymezeny v ÚP.

Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č.1.

## **SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**

### **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE**

Území obce Pavlovice u Přerova je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 dne 22.02.2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011 a ve znění Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění:

#### **Územní plán:**

- respektuje priority územního plánování uvedené v kapitole A.1.

### **3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**

**3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:**

**3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;**

*- koncepce řešení územního plánu tento stav respektuje*

**3.2.2. vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;**

*- vymezen koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ koridor pro vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba vedení na dvojitě a koridor pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice, přestavba vedení na dvojitě. Jedná se o záměry nadmístního významu.*

**3.2.3. plochy bydlení vymežovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);**

*- vymezené plochy bydlení jsou v souladu s touto prioritou, nepodporují segregaci v území*

**3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);**

*- v obci se nenachází velká sídliště - tato priorita se netýká řešeného území.*

**3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;**

- *tato priorita se netýká řešeného území*

**4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

**4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:**

**4.7.1. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit,**

- *v řešeném území není potřeba nových ploch výroby a skladování s výjimkou drobné plochy VD (plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba).*

**4.7.2. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;**

- *koridory technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu s touto prioritou*

**5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

**5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:**

**5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:**

**5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;**

- *stávající plochy výroby a skladování - lehká výroba i plochy výroby a skladování - zemědělská výroba se nachází mimo plochy bydlení.*

**5.4.1.2. podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních druhů energie**

- *obec je plynofikována, rozvojové plochy jsou napojeny na STL plynovody, nedochází ke zhoršení životního prostředí. Není potřeba využívání netradičních druhů energie mimo lokálního využití alternativních zdrojů.*

**5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;**

- *obec je plynofikována, rozvojové plochy jsou napojeny na STL plynovody, plynovody VTL i STL pro více obcí jsou již vybudovány. V řešeném území se nachází nadmístní záměr „Moravia . VTL plynovod“. Jedná se o plynovod přepravní soustavy.*

**5.4.1.5. nenavrhopvat plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje;**

- *v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy velkých zdrojů znečišťování ovzduší*

**5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;**

- *v řešeném území není technologicky možné a ekonomicky výhodné centrální vytápění, obec je plynofikována.*

**5.4.1.7. upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší;**

- *v řešeném území není navržen žádný koridor dopravní infrastruktury, charakter území toto řešení nevyžaduje.*

**5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;**

- *územní plán podporuje provádění pozemkových úprav, podmínky využití ploch mimo zastavěné území realizaci protierozních opatření umožňují.*

#### **5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:**

##### **5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami**

*- dodávka kvalitní pitné vody je zajištěna stávajícím systémem, odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je zajištěna stávajícím systémem, je navrženo doplnění systému pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb*

##### **5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;**

*- je navrženo odkanalizování rozvojových ploch s odvedením odpadních vod na místní ČOV.*

##### **5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;**

*- je navržena koncepce odkanalizování obce s odvedením odpadních vod na místní ČOV.*

##### **5.4.2.4. při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;**

*- je navržena koncepce odkanalizování obce s odvedením odpadních vod na místní ČOV.*

##### **5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;**

*- v území není navrženo zavážení ramen vodních toků, charakter vodního toku tyto opatření neumožňuje. Vymezením ÚSES podporuje a vytváří podmínky posilování retenční schopnosti krajiny.*

##### **5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;**

*- v území není těžba nerostných surovin.*

##### **5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;**

*- v řešeném území se nenachází rezervoáry vzniklé po těžbě štěrkopísků.*

##### **5.4.2.8. neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;**

*- v řešeném území nejsou navrženy údolní nádrže.*

##### **5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv.**



**Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;**

- *v řešeném území se nenachází evidované ekologické zátěže. Obecně ÚP vytváří podmínky, které umožňují sanaci ekologických zátěží.*

**5.4.2.10. návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a přípravků (předpoklad přepravy nad 1000 t/rok, sklady nad 50 t);**

- *v řešeném území nejsou navrženy plochy pro umístění nových průmyslových podniků.*

**5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;**

- *řešené území se nenachází v tomto zájmovém území.*

**5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci;**

- *ÚP v rámci revitalizace krajiny nenavrhuje žádné plochy k zalesnění, v území se nenachází žádné plochy k tomuto účelu vhodné. V podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je zalesnění přípustné nebo podmíněně přípustné (za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality). Posílení zeleně v území je zajištěno plochami pro ÚSES navrženými k realizaci.*

**5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;**

- *v řešeném území se stávající ani výhledové zdroje podzemních a povrchových vod nenacházejí.*

**5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

**5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;**

- *v řešeném území jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy smíšené obytné - venkovské, plochy veřejných prostranství a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. Jejich výměra je redukována v maximální možné míře.*

**5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;**

- *v řešeném území jsou navrženy prvky ÚSES včetně interakčních prvků plnicí i protierozní funkci a podmínky využití ploch mimo zastavěné území umožňují realizaci protierozních opatření.*

**5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;**

- *v řešeném území se nenachází evidované ekologické zátěže. Obecně ÚP vytváří podmínky, které umožňují sanaci ekologických zátěží.*

**5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;**

- *v podmínkách v plochách v krajině je tento druh zemědělství umožněn.*

**5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;**

- *takový charakter zemědělské půdy se v řešeném území nenachází.*

#### **5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů**

**5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;**

- územní plán *nenavrhuje omezující podmínky pro lesní hospodářství. Vymezením ÚSES na PUPFL jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení druhové a věkové skladby lesů.*

**5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;**

- vymezením ÚSES na PUPFL jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení druhové a věkové skladby lesů.

**5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;**

- stanoviště lužních lesů se na území obce nenachází

**5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;**

- územní plán *nenavrhuje žádné řešení, které by mimoprodukční funkce lesů (estetické, hygienické, rekreační,...) narušovalo.*

**5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:**

**5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;**

- územní plán *nenavrhuje ani neumožňuje nové plochy pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů.*

**5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;**

- v řešeném území *nejsou navrženy plochy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů.*

**5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů**

- ÚP *nevymezuje žádnou plochu pro odpadové hospodářství, problematika odstraňování odpadů je v území dlouhodobě stabilizována.*

**5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:**

**5.4.6.1. Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;**

- návrh *respektuje a zachovává krajinný ráz, vymezením ÚSES podporuje a vytváří podmínky pro realizaci krajinotvorných opatření a posilování retenční schopnosti krajiny. V rámci řešení územního plánu je navržen plocha vodní a vodohospodářská (rybník) Z12. ÚP nenavrhuje nad rámec ploch převzatých ze ZÚR OK žádné stavby, které by zvýšily riziko fragmentace krajiny.*

**5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;**

- koncepce *regionálního ÚSES vymezená v ZÚR OK je respektována a skladebné části jsou upřesněny v územním plánu. V návaznosti na něj jsou doplněny a vymezeny prvky lokálního ÚSES.*

**5.4.6.3. akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončení těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;**

*- v řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.*

**5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích "Povolení k hornické činnosti" a "Plán dobývání" navržena rekultivační opatření k zajištění či obnovení funkce skladebného prvku ÚSES dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody;**

*- V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin. V řešeném území se nenachází dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou vymezeny.*

**5.4.6.5. především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;**

*- územní plán nevymezuje žádnou komunikaci vyššího řádu.*

#### **5.4.7. Priority v oblasti nerostných surovin**

**5.4.7.1. respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;**

*- na území obce se nenachází ložisko nerostných surovin.*

**5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;**

*- v řešeném území se žádná výhradní ložiska ani ložiska nevyhrazeného nerostu nenachází.*

**5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;**

*- v řešeném území se žádná výhradní ložiska ani ložiska nevyhrazeného nerostu nenachází.*

**5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;**

*- v řešeném území se žádná výhradní ložiska, ložiska nevyhrazeného nerostu ani dobývací prostory nenachází.*

**5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy podle průběžně aktualizované Krajské surovinové politiky Olomouckého kraje, plnící funkci územně analytických podkladů;**

*- v řešeném území se žádná výhradní ložiska, ložiska nevyhrazeného nerostu ani dobývací prostory nenachází.*

**5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;**

*- ÚP nevymezuje plochy těžby.*

#### **5.4.8. Priority v oblasti veřejného zdraví**

**5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace**

*- v řešeném území se nenavrhuje žádná přeložka, charakter území toto řešení nevyžaduje.*

**5.4.8.2. rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální**

*- navržená koncepce dopravní infrastruktury – silniční umožňuje rozvoj veřejné dopravy.*

Ze ZUR Olomouckého kraje dále vyplývá:

**A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí**

*Obec není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.*

**A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

*Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti nadmístního významu.*

**A.4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

**A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

**A.4.1.1. Komunikační síť**

*V území se nenachází žádná komunikační síť mezinárodního ani celostátního významu. V řešeném území se nachází tahy základní komunikační sítě – silnice III. třídy, jako doplňkové tahy krajského významu.*

**A.4.1.2. Železniční síť**

*V území se nenachází žádný nadřazený kolejový systém.*

**A.4.1.4. Letecká doprava**

*V území se nenachází žádné zařízení letecké dopravy. Do území zasahují ochranná pásma letiště Přerov.*

**A.4.1.4. Vodní doprava**

*V území se nenachází koridor územní rezervy pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.*

**A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu**

*Při návrhu zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod je nutno vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – viz kap. M. 4 textové části II. Odůvodnění územního plánu.*

*Katastrálním územím prochází VTL plynovod nad i do 40 barů, nadzemní vedení ZVN a VVN, zásobovací vodovodní řady. VTL plynovod nad 40 barů odpovídá dle starého názvosloví VVTL plynovodu.*

*Jsou vymezeny koridory technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“, koridor pro vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba vedení na dvojitě a koridor pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice, přestavba vedení na dvojitě.*

*Územní plán vymezuje územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (Moravskoslezský kraj)*

*Jsou respektovány a vymezeny viz grafická část.*

**A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny**

*Vymezené regionální biokoridory a regionální biocentra byly respektovány a upřesněny. Viz kap. a) 3 - Požadavky na koncepci uspořádání krajiny...*

- Ze ZÚR OK vyplývá respektovat vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability nadmístního významu :
  - regionální biocentra RC 1966, RC 158 a RC OK40,
  - regionální biokoridory RK 1537, RK 1538 a RK 1539.
- skladebné části nadmístního významu byly upřesněny v souladu se zásadami stanovenými pro návrh prvků ÚSES v kap. A.4.3.

## **A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

### **A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot**

Vymezené koridory pro upřesnění tras technické infrastruktury nezasahují vyhlášená velkoplošná nebo maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky nebo přechodně chráněné plochy (viz bod 74.1 ZÚR OK).

- Při využití území je respektováno vymezení regionálních skladebných částí ÚSES a jsou respektovány zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v bodě A. 4.
- Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, zajišťující částečně protierozní ochranu, zvýšení ekologické hodnoty území a krajinnotvorné funkce, je zajištěna průchodnost krajiny.

### **A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin**

- V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin. V řešeném území se nenachází dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů tedy nejsou vymezeny.

### **A.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny**

- Řešené katastrální území je z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny začleněno do krajinných celků A. – Haná. Návrh územního plánu respektuje tento krajinný typ v rámci koncepce řešení krajiny.

### **A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - stavba E2 (stavba vedení 400 kV č. 456 Nošovice - Prosenice) územním plánem vymezena jako VT1
  - stavba E14 (stavba VVTL plynovod DN 700 Hrušky - Příbor), územním plánem vymezena jako VT2

Názvy VPS jsou v ÚP již uváděny i s využitím názvů dle projednávaného návrhu
- Veřejně prospěšné opatření – založení částí prvků územního systému ekologické stability:
 

Územním plánem jsou vymezeny pro zajištění funkčnosti regionálního územního systému ekologické stability vymezeny veřejně prospěšná opatření VU2 – VU14 a to takto:

  - z důvodu založení prvku ÚSES – regionálního biocentra RC OK40 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU2.
  - z důvodu založení prvku ÚSES – lokálního biocentra LC 2 vloženého do regionálního biokoridoru RK 1539 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU3 a VU4.
  - z důvodu založení prvku ÚSES – regionálního biokoridoru RK 1539 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU5 až VU9.
  - z důvodu založení prvku ÚSES – regionálního biokoridoru RK 1538 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU10 a VU11 .
  - z důvodu založení prvku ÚSES – regionálního biokoridoru RK 1537 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU12 až VU14.

Názvy VPS jsou v ÚP již uváděny i s využitím názvů dle projednávaného návrhu Aktualizace č. 2a

ZÚR OK.

**A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.**

*Požadavky na koordinaci jsou respektovány v rámci širších vztahů viz kap. A textové části II. Odůvodnění územního plánu.*

**A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území**

- Do řešeného území nezasahují stanovená záplavová území.
- *Přípustnost umístování protipovodňových opatření je stanovena v kap. F. 2. textové části I. Územní plán.*

**A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury**

- Územní plán svým řešením zachovává vyváženou sídelní strukturu a stabilizuje osídlení.
- Územní plán zajišťuje:
  - *koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů*
  - *koordinaci průchodu prvků ÚSES na hranicích obcí.*
- Územní plán respektuje regulativy stanovené v Územní studii Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje – *studie hodnotí správné území obce z hlediska umístování větrných elektráren jako částečně nepřipustné a částečně podmíněně přípustné. ÚP nenavrhuje žádné plochy pro umístění větrných elektráren.*
- *Koncepce řešení územního plánu zajišťuje bezpečnost života obyvatel.*

Územní plán Pavlovice u Přerova je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

---

## **G. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

**Územní plán je v souladu s cíli územního plánování:**

(1) Vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel. Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám. Podrobně viz kap. M. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

(2) Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro udržitelný rozvoj území a pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

(3) Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů je respektována viz. kap. I. Odůvodnění územního plánu.

(4) ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území a ochranu nezastavěného území.

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu – podrobně viz kap. M. 2. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

a) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

Územní plán stanovuje podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** z důvodu ochrany krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí.

**Územní plán vymezuje ochranu přírodních hodnot:**

**Významné solitérní stromy a významná stromořadí** Územní plán je vymezuje na základě ÚAP ORP Přerov z důvodu jejich zachování.

### Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině Je zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26. 2. 1992 (s účinností od 1. 6. 1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

- **Maloplošná zvláště chráněná území:**

v řešeném území se nachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody. Jedná se o přírodní památku **Lesy u Bezuchova**, která se nachází na východě katastru obce a zahrnuje lesní porosty, které jsou současně součástí regionálního ÚSES (regionální biocentrum RC 1966 a RC 156).

- **Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000:**

Evropsky významná lokalita Natura 2000 (CZ0710007) se nachází na východní hranici katastru obce a je vyhlášena v identickém územním rozsahu jako přírodní památka Lesy u Bezuchova.

- **Významné krajinné prvky:**

lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy a další krajinné prvky, které jsou územním plánem respektovány.

- **Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa**

Je vymezena vzdálenost 50 m od okraje lesa ve výkresu II.1. Koordinační výkres.

#### b) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:

Ochrana kulturních hodnot v území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

**Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou** – území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, archeologické lokality a nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a **vymezuje kulturní hodnoty mimo legislativní rámec** – památky místního významu.

V Územním plánu byl posouzen urbanistický a architektonický charakter prostředí. Je respektován zachovalý charakter dosavadní zástavby obce zejména z hlediska urbanistického vývoje obce, tím, že nejsou navrhovány žádné plochy, které nerespektují vývoj a půdorysnou stopu v území. Podmínky prostorového uspořádání návrhových ploch respektují charakter okolní zástavby.

#### c) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Řešením ÚP Pavlovice u Přerova jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (spočívající v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

#### d) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- navržené podmínky zajistí pohodu bydlení v obci i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj urbanistické struktury obce je navržen především v návaznosti na zastavěné území (plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné - venkovské, plochy rekreace - zahrádkové osady).

#### e) POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- většina navržených zastavitelných ploch navazují na zastavěné území, doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu, pouze plochy Z12 a Z14 nenavazují přímo na zastavěné území.

(5) Podmínky využití pro plochy v nezastavěném území řeší umístování staveb, zařízení a jiných opatření s ohledem na charakter jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování:**

- (1) a) Územní plán zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty viz kap. M. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- (1) b) Výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení. Koncepce rozvoje území vychází z hodnot a podmínek v území viz kap. B., C. a F. textové části I. Územní plán.
- (1) c) Navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury viz kap. M. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- (1) d) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují urbanistické, architektonické a estetické požadavky zejména s ohledem na charakter a hodnoty území, jsou stanoveny v kap. F. textové části I. Územní plán v podrobnosti, která je v souladu se SZ a vyhláškou č.500/2006 Sb.
- (1) e) Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území jsou stanoveny v podrobnosti, která je v souladu se SZ a vyhláškou č.500/2006 Sb.
- (1) f) Územní plán nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci), vzhledem k rozsahu změn nebylo stanovení pořadí potřebné.
- (1) g) Územní plán v rámci všech ploch v nezastavěném území připouští nebo podmíněně připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- (1) h) Vzhledem k velikosti obce nelze v území vytvářet podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- (1) i) Územní plán stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení zejména viz kap. B., C., D. a F. textové části I. Územní plán.
- (1) j) Územní plán vymezením veřejně prospěšných staveb vytvořil podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území.
- (1) k) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní obrany viz kap. I. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- (1) l) Územní plán určil nutné asanační zásahy v území z důvodu možnosti intenzifikace zastavěného území.
- (1) m) Územní plán vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů viz kap. I. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- (1) n) Územní plán nereguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů. V řešeném území se plochy pro využívání přírodních zdrojů nenachází.
- (1) o) Při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.



- (2) Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, tento požadavek nebyl v zadání územního plánu uplatněn.

---

## H. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ):

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území dle § 3 ods. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou plochy bydlení, plochy rekreace, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství a plochy smíšené nezastavěného území podrobněji členěny.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byla stanovena plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v ust. § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V souladu s ustanovením § 3 ods.4 je vymezena další plocha s rozdílným způsobem využití:

- **ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená**

Podrobněji viz kapitola M. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Zájem Ministerstva obrany je posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická)
- včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do řešeného území zasahují ochranná pásma letišť:

OP přistávacího a vzletového prostoru

OP vnější vodorovné plochy

OP přechodové plochy

## I. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Limity využití území vyplývající z těchto předpisů, týkající se řešeného území jsou respektovány.

1. **Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány. U plochy Z1, Z23 a P19 je stanovena podmíněná přípustnost vzhledem k blízkosti průjezdního úseku silnice III. třídy; přípustnost bude posouzena v následném řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.
2. **Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány. Územní plán nenavrhuje žádnou plochu, která by mohla způsobit zhoršení ovzduší.
3. **Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva** jsou v obecné rovině respektovány.
4. **Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
5. **Požadavky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
  - ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
6. **Požadavky zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů :**
  - ochranná pásma letiště Přerov - zřízena Úřadem pro civilní letectví opatřením obecné povahy č.j.: 005406-15-701 ze dne 23.6.2015.
7. **Požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
  - ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
  - ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
8. **Požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
9. **Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

tab. 6 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

tab. 6 Ochranná pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu), technologické objekty	4

tab. 7 Bezpečnostní pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody nad 40 barů nad DN 500	200
VTL plynovody do 40 barů do DN 250	20

**10. Požadavky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

- ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení – 1,0 m na obě strany od půdorysu,
- ostatní telekomunikační zařízení v území nemají stanovena ochranná pásma (stanovují se individuálně).

**11. Požadavky zákona č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

- ochranné pásmo II. stupně IIA a IIB zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice

**12. Požadavky zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích), ve znění pozdějších předpisů**

- Na území obce se nenachází ložisko nerostných surovin, územní plán nevymezuje plochy těžby.

**13. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území (významné krajinné prvky ze zákona, prvků ÚSES a limitů z titulu ÚPD vydané krajem)**

Jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a údolní nivy Radslavického potoka a Prusínky (údolní nivy - nejsou vyznačeny v grafické části), dále lesy na území katastru. ÚP vymezuje v rámci významných krajinných prvků plochy s odpovídajícím využitím, které stanovenými podmínkami využití umožňují posílení a rozvoj jejich ekologických funkcí. Prvky regionálního ÚSES vymezené v ZÚR OK jsou respektovány (regionální biocentra RC 1966, RBC 18 a RC OK40 a regionální biokoridory RK 1537, RK 1538 a RK 1539) a jejich upřesnění je koordinováno s ostatními záměry v území. Respektováno je maloplošné zvláště chráněné území - přírodní památka Lesy u Bezuchova, která se nachází na východě katastru obce a zahrnuje lesní porosty, které jsou současně součástí regionálního ÚSES (regionální biocentrum RC 1966 a RC 156) dále je respektována Evropsky významná lokalita Natura 2000 (CZ0710007), která se nachází na východní hranici katastru obce a je vyhlášena v identickém územním rozsahu jako přírodní památka Lesy u Bezuchova.

**14. Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány.**

V rámci návrhu ÚP byl kladen důraz na koncepci, která co nejméně narušuje organizaci ZPF a odnímá jen nejnútnější plochu ZPF. V rámci vymezování zastavitelných ploch nebylo možno využít bez výhradně zemědělské půdy III. až V. třídy ochrany, a to z důvodu, že v téměř celém rozsahu a obvodu zastavěného území obce Pavlovice se nachází pouze zemědělské půdy II. třídy ochrany.

Podrobnější odůvodnění ÚP viz kap. E. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

**15. Požadavky zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitů využití území (pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa) jsou respektovány.**

Plochy PUPFL se v řešeném území vyskytují zejména ve východní části katastru. Podrobnější odůvodnění viz kap. E. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

**16. Požadavky zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

- celé správní území obce Pavlovice u Přerova je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, vymezené archeologické lokality jsou respektovány. Podrobněji odůvodnění viz kap. M. 2. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou respektovány. Podrobněji odůvodnění viz kap. M. 2. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

**17. Požadavky zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

- Válečné hroby jako limit vyplývající z tohoto zákona jsou respektovány.

tab. 7 Seznam válečných hrobů

název	parc. č. (místo)	označení
pomník obětem I. světové války	před kostelem	VH CZE 7 109-31331

**18. Požadavky zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Ochranné pásmo hřbitova nebylo v řešeném území vyhlášeno.

## 19. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

### A) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

### B) ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

### C) UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

- stálé úkryty
- Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje Obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacity jsou v prostorách kulturního domu
- výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

### D) EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

### E) SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Obecní úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### F) VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány, z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití (které řeší ÚP) není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### G) ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny se v obci nachází – jsou řešeny v rámci vlastního režimu
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6m$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

#### H) OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

#### I) NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a návrhem na její doplnění. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně sídel) vodní plochy a toky. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

---

## J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal k návrhu Zadání Územního plánu Pavlovice u Přerova stanovisko pod čj.: KUOK 112830/2016 ze dne 22.11.2016 Dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů, po provedeném

posouzení podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů neuplatnil požadavek na posouzení návrhu Územního plánu Pavlovice u Přerova z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán na úseku ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku vydaném v souladu s ust. § 45i odst. 1 tohoto zákona vyloučil, že koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V Zadání územního plánu Pavlovice u Přerova nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

---

## **K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

V Zadání územního plánu Pavlovice u Přerova nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a toto se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů proto nebylo vydáno.

---

## **L. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

V Zadání územního plánu Pavlovice u Přerova nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a toto se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů proto nebylo vydáno a nebylo potřeba zohledňovat.

---

## **M. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### ***M. 1. Odůvodnění vymezení zastavěného území***

(k bodům 1-2)

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 stavebního zákona k 31.1.2018. Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno v katastrálním území Pavlovice u Přerova z pěti částí a v katastrálním území Prusínky ze čtyř částí.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PAVLOVICE U PŘEROVA

#### 1 - hlavní část – souvislá zástavba

Vymezení hranice zastavěného území vychází z hranice intravilánu a dále zahrnuje pozemky zastavěných stavebních pozemků, stavebních proluk, pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

#### 2 - objekt Vodovodů a kanalizací Přerov, a.s. – jihovýchodní část katastrálního území

Pozemek p.č. 168/2 - jiná plocha (vodojem).

### 3 – areál MS Mezilesí Pavlovice u Přerova z.s. v jižní části katastrálního území

Pozemky p.č. 1545/6 – sad a p.č. st. 279 a p.č. st. 281 - zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba).

### 4 – areál Vodovodů a kanalizací Přerov, a.s. – jihozápadní část katastrálního území

Pozemek p.č. st. 265 - zastavěná plocha a nádvoří (stavba technického vybavení), pozemek p.č. 844/2, 844/4 a 844/5 jiná plocha.

### 5 – stavba na jihozápadní části katastrálního území

Pozemek p.č. st. 243 - zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba).

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PRUSÍNKY

### 1 - Hlavní část – souvislá zástavba

Vymezení hranice zastavěného území vychází z hranice intravilánu a dále zahrnuje pozemky zastavěných stavebních pozemků, stavebních proluk, pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

### 2 - Část v jihovýchodní části katastru – areál firmy Investment Prusínky s.r.o.

Pozemek p.č. st. 57/4 - zastavěná plocha a nádvoří (zemědělská stavba), p.č. st. 54/2 - zastavěná plocha a nádvoří (zemědělská stavba fyzicky neexistující), pozemky p.č. 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5, 748/6, 748/7, 748/8, 748/9, 748/11 – jiná plocha (ostatní plocha) a pozemky p.č. st. 58/1, 58/2 a 58/3 zastavěná plocha a nádvoří (zboženiště).

### 3 – ČOV u silnice do Šišmy

Pozemek p.č. st. 73 - zastavěná plocha a nádvoří (stavba technického vybavení) a pozemek p.č. 656/2 orná půda (areál ČOV).

### 4 - Západní část katastru u vodní plochy

Pozemek p.č. st. 55 - zastavěná plocha a nádvoří (stavba technického vybavení).

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Koncepce dopravní infrastruktury
- I.4 Koncepce technické infrastruktury

## **M. 2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

(k bodům 3-8)

Základní koncepce vychází z cíle vytvořit územní předpoklady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a vytváří pro ně takové podmínky, aby se mohly dále rozvíjet.

Spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené plochy změn (zastavitelné plochy) navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. Koncepce vychází z ÚPO Pavlovice u Přerova v platném znění, doplňujících průzkumů a rozborů území, z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

Hlavním úkolem je navrhnout zejména koncepci rozvoje ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení, upřesnit koridory technické infrastruktury pro „vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba vedení na dvojité“ a „vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice – přestavba vedení na dvojité - a koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“ Řešit napojení návrhových lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu a navrhnout doplnění skladebných prvků územního systému ekologické stability.



(k bodu 9-15)

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

#### A) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí.

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena např. zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26. 2. 1992 (s účinností od 1. 6. 1992) o ochraně přírody a krajiny v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

- **Maloplošná zvláště chráněná území:**
  - v řešeném území se nachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody. Jedná se o přírodní památku Lesy u Bezuchova, která se nachází na východě katastru obce a zahrnuje lesní porosty, které jsou současně součástí regionálního ÚSES (regionální biocentrum RC 1966 a RC 156).
- **Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000:**
  - Evropsky významná lokalita Natura 2000 (CZ0710007) se nachází na východní hranici katastru obce a je vyhlášena v identickém územním rozsahu jako přírodní památka Lesy u Bezuchova.
- **Významné krajinné prvky:**
  - v řešeném území nejsou registrovány významné krajinné prvky. Dle § 3 Zák.114/1992 Sb. jsou významným krajinným prvkem lesy, vodní toky a údolní nivy Prusinky a Radslavického potoka a další krajinné prvky, které jsou územním plánem respektovány.
- **Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa**

ÚP dále vymezuje a upřesňuje prvky ÚSES včetně interakčních prvků a definuje jim specifické podmínky využití, které zajišťují jejich ochranu.

**Významné solitérní stromy a významná stromořadí** – významná kompoziční zeleň v řešeném území mimo prvky ÚSES. Územní plán je vymezuje na základě ÚAP ORP Přerov z důvodu jejich zachování.

#### B) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:

V území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

- **Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:**

Řešený katastr je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

tab. 8 Seznam archeologických lokalit

Číslo	Název	Popis
1	Přísahanec	Nálezy paleolitické a neolitické štípané industrie.
2	Na kopaninách	Nedatované sídlištní archeologické objekty, zkoumané v r. 1995 pracovníky ÚAPPOL.
3	Obransko	Výzkum staroneolitického sídliště kultury nálevkovitých pohárů, provedený pracovníky ÚAPPOL v roce 1995.
4	Pálenina	V lese se nachází známý mohylník lužické kultury s nejméně dvaceti mohylami.
5	Trnovec	V lese jsou umístěny patrně mohylové pohřby, které ovšem nebyly výzkumem z r. 1920 jednoznačně ověřeny.
6	Černá Polechňa	Časně neolitické sídliště jordanovské kultury a pozdně neolitické mohylové pohřebiště kultury se šňůrkovými poháry. Archeologický výzkum realizovaný I. L. Červinkou probíhal r.1920 „na náhorní rovince při samé silnici pavlovickohotecké u 200 km“.
7	Záhoří	Mohylové pohřebiště lužické kultury s nejméně třemi mohylami.
8	Zámčisko	Na S okraji lesa Záhoří se nacházejí pozůstatky středověkého hrádku „Hausberk“
9	Kopec	Pozůstatky středověké tvrze.

Na katastrálním území obce se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

tab. 9 Seznam památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

číslo	Označ.	Název	Místo
I	10 334	zámek s areálem	
		zámek č.p. zámecký park a zahrada vstupní brána neogotický letohrádek původní skleníky kašna, litinový altánek, altánek osmiúhelníkového půdorysu, busta A. Skena	parc. č. st. 122 parc. č. st. 253/1, 253/14 parc. č. st. 120 parc. č. st. 123 parc. č. st. 124, 125 v parku
	508	soubor tří soch v obci velmi dobré výtvarné úrovně, dokládající rozvoj sochařské tvorby ve 2. čtvrtletí 18. století na Olomoucku	
II	508/1	socha sv. Františka Serafinského	u hlavní silnice na severu obce, parcelní číslo 253/3
III	508/2	socha sv. Šebestiána	na západní straně obce u cesty k Radslavicím, v blízkosti domu č. p. 131, na parc. č. 161/1
IV	508/3	socha P. Marie Svatokopecké	naproti domu č. p. 99, v blízkosti školy, parc. č. 1729/4
	509	soubor dvou pískovcových barokních soch u schodiště k farnímu kostelu sv. Jiljí parc. č. 1729/1	
V	509/1	socha sv. Jana Nepomuckého	na levé straně schodiště
VI	509/2	socha blahoslaveného. Jana Sarkandra	na pravé straně schodiště

- **Územní plán vymezuje kulturní hodnoty mimo legislativní rámec:**
  - památky místního významu

tab. 10 Seznam památek místního významu

k. ú. Pavlovice u Přerova		
označení	název	místo
1	kostel sv. Jiljí	centrum obce
2	kamenný kříž	u silnice do Tučina
3	památník šlechtické rodiny Skenů	hřbitov
4	pomník generála Josefa Dostála	hřbitov
5	pomník rodiny Skálova a Škodovy	hřbitov
6	kaple	u vchodu na hřbitov
7	pomník obětem I. sv. války	před kostelem
8	kamenný kříž z roku 1903	u kostela sv. Jiljí
k. ú. Prusínky		
9	kaplička	na návsi
10	kamenný kříž	u vjezdu do obce v k. ú. Prusínky

V Územním plánu byl posouzen urbanistický a architektonický charakter prostředí. Je respektován zachovalý charakter dosavadní zástavby obce z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce, tím, že nejsou navrhovány žádné plochy, které nerespektují vývoj a půdorysnou stopu v území. Podmínky prostorového uspořádání návrhových ploch respektují charakter okolní zástavby.

Územní plán respektuje pietní pásmo hřbitova ve vzdálenosti 50 m od stávajícího areálu. Viz výkres č.1.2 Hlavní výkres. Pásmo je vymezeno z důvodu, aby byla zachována pieta hřbitova.

#### C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

Řešením ÚP Pavlovice u Přerova jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

### **M. 3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

(k bodům 16-18)

Obec má platný Územní plán obce Pavlovice u Přerova (schválení návrhu 20. 9. 2002) ve znění pozdějších změn (č.1-3). Z důvodu zachování kontinuity byly prověřeny a upřesněny plochy změn vycházející z těchto dokumentací.

Urbanistická koncepce vychází ze zásady zachování kompaktní zástavby typické pro tuto oblast, při maximálním využití stávající dopravní a technické infrastruktury, respektování polohy a významu obce a vyhodnocení účelného využití zastavěného území. Jsou koordinovány záměry a požadavky na prověření uvedené v „Zadání územního plánu Pavlovice u Přerova“ s ochranou hodnot území a limity využití území.

Je navržena urbanistická koncepce, která zajišťuje dostatečné množství ploch odpovídajících potřebám obce, zejména ploch bydlení a ploch smíšených obytných. Rozvoj obce byl navržen v centrální části Pavlovic u Přerova a v západní a severní části katastrálního území. V k.ú. Prusínky byly navrženy plochy v západní, severní a severovýchodní části. Plochy změn jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu.

Nové plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, až na plochu přestavby P12, která vyplynula z požadavků obce, nebyly požadovány vzhledem k dostatečnému množství ploch v .

Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (plochy podnikatelských aktivit v územním plánu obce) byla prověřena a není navrhována. Není již potřeba vytvářet podmínky pro realizaci ploch výroby a skladování. V k.ú. Prusínky je vymezena návrhová plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu. Jedná se o plochu, která je dlouhodobě nevyužitá. Další plochy výroby a skladování nebyly požadovány vzhledem k dostatečnému množství ploch v obci. Podrobný popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je uveden níže.

#### IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Územní plán dle velikosti obce a potřeby členění území vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou označovány kódem dle požadavků metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS – verze 2.3).

Plochy změn – zastavitelné plochy jsou identifikovány písmenem Z a pořadovým číslem, plochy přestavby jsou identifikovány písmenem P a pořadovým číslem.

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres.

#### PLOCHY BYDLENÍ

(k bodu 18.1)

Byl prověřen stav stávajících ploch bydlení a jejich charakter. V obci se nachází bytové domy i rodinné domy, proto územní plán vymezuje:

BH – plochy bydlení v bytových domech

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Při prověřování možností návrhu ploch změn se vycházelo z principu zachování kontinuity s platnou dokumentací. Na základě této analýzy byly navrženy plochy zastavitelné (plochy mimo zastavěné území) a plochy přestavby (plochy v zastavěném území).

tab. 11 Seznam návrhových ploch dle ÚPO

Ozn .	Plocha s rozdílným způsobem využití	katastrální území	stav	návrh územního plánu
P1	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	realizován 1 RD	vymezeno jako stav
P2	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	nerealizováno – 1 RD	vymezeno jako stav
P3	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	realizováno 1RD	vymezeno jako stav
P4	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	nerealizováno – 1 RD	vymezeno jako stav
P5	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	nerealizováno – 1 RD	vymezeno jako stav
P6	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	nerealizováno – 1 RD	vymezeno jako stav
P7	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	nerealizováno - 2 RD	vymezeno jako stav
P8	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	nerealizováno – 1 RD	vymezeno jako součást plochy P7
P9	bydlení – bydlení obecné	Prusínky	nerealizováno – 1 RD	vymezeno jako stav

P10	bydlení – bydlení obecné	Prusínky	nerealizováno – 1 RD	vymezeno jako stav
předpokládaný počet 9 RD v plochách proluk				
B1	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	nerealizováno – 6 RD	vymezeno jako plocha P10 a P11
B2	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	nerealizováno – 4 RD	vymezeno jako plocha P7
B3	bydlení – bytová nízkopodlažní výstavba	Pavlovice u Přerova	nerealizováno – 1 bytový dům, max. 7 b. j.	vymezeno jako P27
B4	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	nerealizováno – 8 RD	vymezeno jako plocha P5
B5	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	nerealizováno – 3 RD	vymezeno jako plocha P4
B6	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	nerealizováno – 3 RD	nevymezováno
B7	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	nerealizováno – 8 RD	vymezeno jako plocha Z4 a Z24
B8	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	nerealizováno – 3 RD	vymezeno jako stav
B9	bydlení – bydlení obecné	Prusínky	realizován 1 RD	vymezeno jako plocha P23 a stavová plocha
B10	bydlení – bydlení obecné	Prusínky	nerealizováno – 3 RD	vymezeno jako plocha Z7
B11	bydlení – bydlení obecné	Prusínky	nerealizováno – 1 RD	vymezeno jako plocha Z11
B12	bydlení – bydlení obecné	Prusínky	nerealizováno – 1 RD	vymezeno jako stav
B13	bydlení – bydlení obecné	Prusínky	nerealizováno – 3 RD	vymezeno jako stav
B16	bydlení – bydlení obecné	Prusínky	nerealizováno – 2 RD	vymezeno jako plocha Z10
předpokládaný počet 50 RD a 1 BD (7 b.j.) návrhových plochách				
změna č.1 ÚPO				
B17	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	nerealizováno – 2 RD	vymezeno jako stav
B18	bydlení – bydlení obecné	Pavlovice u Přerova	nerealizováno – 7 RD	vymezeno jako plocha Z1
B19	bydlení – bydlení obecné	Prusínky	realizován 1 RD	vymezeno jako stav
změna č.2 ÚPO				
B14	bydlení – bydlení obecné	Prusínky	nerealizováno – 3 RD	vymezeno jako plocha Z6
změna č.3 ÚPO				
B20	bydlení – bydlení obecné	Prusínky	nerealizováno – 1 RD	vymezeno jako plocha P19

předpokládaný počet 14 RD v návrhových plochách změn	
disponibilní počet stavebních míst celkem 64 RD a 7 b.j. v bytovém domě	

### BH – plochy bydlení v bytových domech

Jako plochy bydlení BH je vymezena zástavba starších bytových domů. Je navržena pouze jedna plocha změny BH.

tab. 12 Celkový přehled ploch změn BH – plochy bydlení v bytových domech

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	počet BJ
<b>P27</b>	<b>BH</b>	0,1526	7
<b>celkem</b>		<b>0,1526</b>	<b>7</b>

tab.13 Přehled ploch změn BH – plochy bydlení v bytových domech

plocha přestavby	P27
výměra	0,1526 ha
předpokládaný počet BJ	7
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v katastrálním území Pavlovice u Přerova ve vnitrobloku pod stávajícími bytovými domy. Navrhuje se z důvodu potřeby vytvoření obecních bytů.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z navržené plochy veřejných prostranství P6 a P8.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	Elektronické komunikační vedení – RR paprsek, OP letiště.

### BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Jako plochy bydlení BV je vymezena převážně novější zástavba a většina navrhovaných ploch změn. Zastavěné území je stabilizované, má však možnosti intenzifikace a kvalitnějšího využití. Proto jsou vymezeny vhodné plochy přestavby (P3, P4, P5, P7, P10, P11, P19, P23, P28), a mimo zastavěné území v plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území zastavitelné plochy (Z1, Z4, Z6, Z23 a Z24).

tab. 14 Celkový přehled ploch změn BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	orientační počet RD	počet BJ
<b>Z1</b>	<b>BV</b>	1,2596	10	10
<b>Z4</b>	<b>BV</b>	0,5663	5	5
<b>Z6</b>	<b>BV</b>	0,4317	3	3
<b>Z23</b>	<b>BV</b>	0,3707	2	2
<b>Z24</b>	<b>BV</b>	0,1461	1	1
<b>P3</b>	<b>BV</b>	0,1095	1	1
<b>P4</b>	<b>BV</b>	0,4091	3	3
<b>P5</b>	<b>BV</b>	0,8475	8	8
<b>P7</b>	<b>BV</b>	0,5155	6	6
<b>P10</b>	<b>BV</b>	1,1973	3	3

<b>P11</b>	<b>BV</b>	0,2085	3	3
<b>P19</b>	<b>BV</b>	0,4341	1	1
<b>P23</b>	<b>BV</b>	0,2103	2	2
<b>P28</b>	<b>BV</b>	0,2158		
<b>celkem</b>		<b>6,9220</b>	<b>49</b>	<b>49</b>

tab.15 Přehled ploch změn BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z1</b>
výměra	1,2596 ha
předpokládaný počet RD	10
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v k.ú. Pavlovice u Přerova v severozápadní části obce. Plocha bezprostředně navazuje na východní straně na stávající zástavbu rodinnými domy a z jižní a severní strany sousedí s plochou rekreace - zahrádkové osady.</p> <p>Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy v atraktivní poloze vzhledem k světovým stranám, při využití stávající silnice.</p> <p>Z důvodu ochrany veřejného zdraví je vzhledem k blízkosti průjezdního úseku silnice III. třídy stanovena podmíněná přípustnost. Přípustnost bude posouzena v následném řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.</p>
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající silnice, ze severní strany bude zajištěna z navržené plochy veřejných prostranství P1 a Z2.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci, odpadní vody budou přečerpány na stávající ČOV.
limity	OP silnice III. třídy, OP letiště.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z4</b>
výměra	0,5663 ha
předpokládaný počet RD	5
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v k.ú. Pavlovice u Přerova v severní části obce. Plocha bezprostředně navazuje na východní straně na stávající zástavbu rodinnými domy.</p> <p>Plocha je navržena vzhledem k tomu, že přirozeně navazuje na zastavěné území a dotváří oboustranně obestavěnou ulici, kdy dojde k využití stávající dopravní a technické infrastruktury.</p>
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající silnice.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	Elektronické komunikační vedení – RR paprsek, OP letiště.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z6</b>
výměra	0,4317 ha
předpokládaný počet RD	3

popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Prusínky v západní části obce. Plocha bezprostředně navazuje na severovýchodní straně na stávající zástavbu rodinnými domy. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Jedná se o přirozené pokračování zástavby v klidové poloze v obci.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace, umístěné v návrhové ploše veřejných prostranství Z5.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	OP letiště.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z23</b>
výměra	0,3707 ha
předpokládaný počet RD	2
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Prusínky při vjezdu do obce. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Jedná se o vytvoření oboustranné ulice Z důvodu ochrany veřejného zdraví je vzhledem k blízkosti průjezdního úseku silnice III. třídy stanovena podmíněná přípustnost. Přípustnost bude posouzena v následném řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající silnice.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	Elektronické komunikační vedení, OP a trasa kanalizačního sběrače, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, OP letiště.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z24</b>
výměra	0,1461 ha
předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází k.ú. Pavlovice u Přerova v severní části obce. Plocha bezprostředně navazuje na východní straně na stávající zástavbu. Plocha je navržena vzhledem k tomu, že dotváří oboustranně obestavěnou ulici, kdy dojde k využití stávající dopravní a technické infrastruktury.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající silnice.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	Elektronické komunikační vedení – RR paprsek, OP letiště.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P3</b>
výměra	0,1095 ha



předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Pavlovice u Přerova v severní části obce. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinný dům v zastavěné části obce v návaznosti na stávající zástavbu.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající silnice.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	OP letiště
<b>plocha přestavby P4</b>	
výměra	0,4091 ha
předpokládaný počet RD	3
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Pavlovice u Přerova v severní části obce v zahradách. Plocha navazuje na stávající zástavbu rodinnými domy. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Je navržena vzhledem k tomu, že přirozeně navazuje na stávající zástavbu.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna z místní komunikace, kdy budou upraveny parametry stávajícího veřejného prostranství (plocha P8).
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	OP letiště
<b>plocha přestavby P5</b>	
výměra	0,8475 ha
předpokládaný počet RD	8
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Pavlovice u Přerova v severní části obce v zahradách. Plocha navazuje na stávající zástavbu rodinnými domy. Plocha je navržena z důvodu vytvořit možnost realizovat rodinné domy a založit novou ulici. Tímto způsobem bude efektivně využito zastavěné území obce.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace, umístěné v návrhové ploše veřejných prostranství P8.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	Elektronické komunikační vedení – RR paprsek, OP letiště.
<b>plocha přestavby P7</b>	
výměra	0,5155 ha
předpokládaný počet RD	6

popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Pavlovice u Přerova v severní části obce. Plocha je navržena z důvodu vytvořit možnost realizovat rodinné domy v území, kde je navržena asanace stávajících nefunkčních objektů, dojde k efektivnímu využití zastavěného území.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace, nebo z místní komunikace, umístěné v návrhové ploše veřejných prostranství P8.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího a navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající a navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	Elektronické komunikační vedení – RR paprsek, OP letiště.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P10</b>
výměra	0,1973 ha
předpokládaný počet RD	3
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Pavlovice u Přerova v severní části obce v zahradách. jihovýchodně za ulicí V sadě. Plocha je navržena z důvodu vytvořit možnost realizovat rodinné domy. Je navržena vzhledem k tomu, že přirozeně navazuje na stávající zástavbu a efektivně využívá stávající zahrady. Byla již provedena přeparcelace původních pozemků.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z nově navrhované místní komunikace, umístěné v návrhové ploše veřejných prostranství P9.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	Archeologická lokalita, OP letiště.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P11</b>
výměra	0,2085 ha
předpokládaný počet RD	3
popis a odůvodnění	Plocha se nachází k.ú. Pavlovice u Přerova v severní části obce v zahradách. Plocha je navržena z důvodu vytvořit možnost realizovat rodinné domy. Je navržena vzhledem k tomu, že přirozeně navazuje na stávající zástavbu a efektivně využívá stávající zahrady. Byla již provedena přeparcelace původních pozemků.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z nově navrhované místní komunikace, umístěné v návrhové ploše veřejných prostranství P9.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrhovanou jednotnou kanalizaci.
limity	Elektronické komunikační vedení – RR paprsek, archeologická lokalita, OP letiště.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P19</b>
výměra	0,4341 ha
předpokládaný počet RD	1

popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v k.ú. Prusínky v západní části katastrálního území, při silnici III/43722.</p> <p>Plocha je navržena z důvodu vytvořit možnost realizovat rodinný dům. Jedná se o plochu v zastavěném území.</p> <p>Z důvodu ochrany veřejného zdraví je vzhledem k blízkosti průjezdního úseku silnice III. třídy stanovena podmíněná přípustnost. Přípustnost bude posouzena v následném řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.</p>
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající silnice.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	OP a trasa vodovodního řadu, OP a trasa kanalizačního sběrače, OP silnice III. třídy, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, OP letiště.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P23</b>
výměra	0,2103 ha
předpokládaný počet RD	2
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v k.ú. Prusínky v západní části obce. Plocha bezprostředně navazuje na severovýchodní straně na stávající zástavbu rodinnými domy.</p> <p>Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Jedná se o přirozené pokračování zástavby v klíčové poloze v obci.</p>
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace, umístěné v návrhové ploše veřejných prostranství P22.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	Archeologická lokalita, OP letiště.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P28</b>
výměra	0,2158 ha
předpokládaný počet RD	2
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Pavlovice u Přerova ve farské zahradě. Navazuje na severovýchodní straně na stávající zástavbu rodinnými domy a na jihozápadě na areál základní školy.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace ve stávajícím veřejném prostranství.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	Archeologická lokalita, OP letiště.

## PLOCHY REKREACE

(k bodu 18.2)

Obec Pavlovice u Přerova není rekreační obcí. V katastrálním území se nenachází plochy hromadné rekreace. Potřebám obyvatel obce a blízkého okolí slouží plochy pro krátkodobou rekreaci.

Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch rekreace na plochy:

RI – plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RZ – plochy rekreace - zahrádkové osady

RN – plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru

### **RI – plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Jako plochy RI byla v k.ú. Prusínky vymezena jedna plocha. V k.ú. Pavlovice u Přerova se žádná plocha s tímto způsobem využití nenachází. Nové plochy nejsou v obci navrhovány.

### **RZ – plochy rekreace - zahrádkové osady**

Jako plochy RZ byly v k.ú. Pavlovice u Přerova vymezeny tři plochy a v k.ú. Prusínky jedna plocha, která je však nedílnou součástí plochy v Pavlovicích u Přerova, pouze rozdělenou katastrální hranicí. Nová plocha je vymezena v k.ú. Prusínky.

tab.16 Přehled ploch změn RZ – plochy rekreace - zahrádkové osady

<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z13</b>
výměra	0,2827 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Prusínky, navazuje v jižní části na zastavěné území. Plocha je navržena z důvodu vytvořit možnost realizovat samozásobení v zahrádkové osadě.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající účelové komunikace.
technická infrastruktura	řešeno individuálně
limity	ochranné pásmo nemovité kulturní památky, OP letiště

### **RN – plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru**

Jako plochy RN nebyly v k.ú. Pavlovice u Přerova ani Prusínky vymezeny žádné plochy s tímto způsobem využití. Nová plocha je vymezena v k.ú. Prusínky.

tab.17 Přehled ploch změn RN – plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru

<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z14</b>
výměra	1,3094 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Prusínky v jižní části katastrálního území. Plocha je navržena z důvodu vytvořit možnost realizovat plochu pro volnočasové aktivity občanů v přírodě. Aby byl zachován přírodního charakter plochy je navržena intenzita zastavění 15 % z celkové plochy.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající účelové komunikace.
technická infrastruktura	V případě potřeby lokálně.
limity	ochranné pásmo nemovité kulturní památky, OP letiště

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

(k bodu 18.3)

Obec Pavlovice u Přerova má základní občanskou vybavenost – obecní úřad, Mateřskou školu, Základní školu (I. a II. stupeň), zdravotní středisko (dětský lékař, zubař), knihovnu, kulturní dům,

fotbalové hřiště, prodejnu potravin, smíšené zboží, domácí potřeby, pohostinství, poštu, farní úřad, hřbitov, objekt sboru dobrovolných hasičů.

V obci se nachází zařízení vyšší občanské vybavenosti – domov důchodců v bývalém zámku. Spádovost za vyšší občanskou vybaveností je stabilizovaná na Přerov.

Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch občanského vybavení na plochy:

OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy

### **OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura**

Jako plochy OV byly vymezeny v k.ú. Pavlovice u Přerova obecní úřad, kostel, Základní škola, Mateřská škola, Domov důchodců, objekt sboru dobrovolných hasičů, MS Mezilesí. V k.ú. Prusínky není vymezena žádná plocha. Jedná se o stabilizované plochy. Je navržena plocha přestavby v návaznosti na stávající mateřskou školu.

Zařízení občanského vybavení jsou přípustná v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské, v plochách bydlení v bytových domech i plochách smíšených obytných - venkovských viz kap. F.2. textové části I. Územní plán.

*tab. 18 Přehled ploch změn OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura*

<b>plocha přestavby</b>	<b>P12</b>
výměra	0.082 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v centrální části obce Pavlovice u Přerova. Plocha je navržena pro umožnění rozšíření veřejné infrastruktury v návaznosti na mateřskou školu.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna z místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	ochranné pásmo nemovité kulturní památky, OP letiště

### **OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední**

Jako plochy OM byly vymezeny v k.ú. Pavlovice u Přerova pohostinství, prodejna potravin, pohostinství a pěstitecká pánice

Je navrhována plocha změny P15 pro komerční zařízení – kamenictví.

Zařízení občanského vybavení jsou přípustná v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské, v plochách bydlení v bytových domech i plochách smíšených obytných - venkovských viz kap. F.2. textové části I. Územní plán.

*tab. 19 Přehled ploch změn OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*

<b>plocha přestavby</b>	<b>P15</b>
výměra	0,1876 ha

popis a odůvodnění	Plocha se nachází v centrální části obce Pavlovice u Přerova. Je navržena pro komerční zařízení – kamenictví. Plocha je navržena vzhledem k vhodnosti polohy u kostela a bezprostřední blízkosti hřbitova.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna místní komunikace a veřejného prostranství.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	ochranné pásmo nemovité kulturní památky, OP letiště

### OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Jako plocha OS bylo vymezeno v k.ú. Pavlovice u Přerova – fotbalové hřiště a související budova šaten. Nové plochy nejsou navrhovány. V k.ú. Prusínky není vymezena žádná plocha.

### OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy

Jako plochy OH je vymezena stávající plocha hřbitova v k.ú. Pavlovice u Přerova. Je navržena nová plocha – zvětšení stávajícího hřbitova.

tab. 20 Přehled ploch změn OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy

plocha přestavby	P16
výměra	0,0615 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v centrální části obce Pavlovice u Přerova. Je vymezena pro rozšíření stávajícího hřbitova. Plocha je navržena v této poloze, protože se jedná o přirozené pokračování hřbitova.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávajícího hřbitova a stávající účelové komunikace.
technická infrastruktura	V případě potřeby napojit přípojkou ze stávajícího vodovodu.
limity	OP letiště

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(k bodu 18.4)

Původní zástavba je vymezena jako plochy SV - plochy smíšené obytné – venkovské. Plochy jsou v obci dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet.

Vymezením těchto ploch je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch apod. Nové plochy jsou navrženy v k.ú. Prusínky.

tab. 21 Celkový přehled ploch změn SV – plochy smíšené obytné - venkovské

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	orientační počet RD	počet BJ
<b>Z7</b>	<b>SV</b>	0,2479	2	2
<b>Z10</b>	<b>SV</b>	0,2770	2	2

<b>Z11</b>	<b>SV</b>	0,1469	1	1
<b>celkem</b>		0,6718	5	5

tab. 22 Přehled ploch změn SV – plochy smíšené obytné - venkovské

<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z7</b>
výměra	0,2479 ha
předpokládaný počet RD	2
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části katastrálního území Prusínky. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace, umístěné v návrhové ploše veřejných prostranství P25.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	Archeologická lokalita, OP letiště
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z10</b>
výměra	0,2770 ha
předpokládaný počet RD	2
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části katastrálního území Prusínky. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace, umístěné v návrhové ploše veřejných prostranství Z9 a ve stávající ploše veřejných prostranství.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	OP letiště

<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z11</b>
výměra	0,1469 ha
předpokládaný počet bytů	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní části katastrálního území Prusínky. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizovat rodinné domy. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci, odpadní vody budou přečerpány na stávající kanalizaci.
limity	OP letiště

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(k bodu 18.5)

V řešeném území se nachází liniové stavby – silnice III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace.

Vzhledem k tomu územní plán vymezuje podrobnější členění ploch dopravní infrastruktury:

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

### **DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční**

Stabilizované plochy jsou respektovány. Je vymezena plocha změn Z15.

tab.23 Přehled ploch změn DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z15</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v jižní části katastrálního území Pavlovice u Přerova. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti úpravy šířkových parametrů silnice III/43714.

### **DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)**

Stabilizované plochy jsou respektovány. Jsou vymezeny plochy změn Z3, Z19, Z20 a Z22.

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je podrobně popsána v kap. M. 4. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

tab.24 Přehled ploch změn DX – plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace)

<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z3</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v severní části katastrálního území Pavlovice u Přerova. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizace účelové komunikace k zahrádkové osadě.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z19</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v jižní části katastrálního území Pavlovice u Přerova. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti umístění účelové komunikace s cyklostezkou.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z20</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v jihozápadní části katastrálního území Pavlovice u Přerova. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizace cyklostezky.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z22</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v severovýchodní části katastrálního území Pavlovice u Přerova. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti realizace cyklostezky.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(k bodu 18.6)

V řešeném území se nachází stávající liniové prvky technické infrastruktury a plochy technické infrastruktury. Územní plán vymezuje podrobnější členění ploch technické infrastruktury:

TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě



## TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

Stabilizované plochy (regulační stanice, vodojem, čistírny odpadních vod) jsou vyhovující. V souvislosti s řešením technické infrastruktury nejsou v obci navrženy nové plochy, protože potřeba dalších ploch není.

Koncepce řešení technické infrastruktury je podrobně popsána v kap. M. 4. Odůvodnění územního plánu.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(k bodu 18.7)

Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch výroby a skladování:

VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

### VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl

Stabilizované plochy jsou v jižní části k.ú. Pavlovice u Přerova. Jedná se o stávající areál firmy MODIT s. r. o. Plochy změn nejsou navrhovány ani nebyly požadovány.

### VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

Stabilizované plochy se v obci nenachází. Plocha změn je navrhována v k.ú. Prusínky.

tab. 25 Přehled ploch změn VD – plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba

<b>plocha přestavby</b>	<b>P24</b>
výměra	0,1114 ha
předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v centrální části místní části Prusínky. Jedná se o stávající plochu, která sloužila pro zemědělské účely. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro možnost využití na drobné podnikání.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající silnice.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	OP letiště

### VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Stabilizované plochy se nachází v jihovýchodní části katastrálního území Pavlovice u Přerova a východní části katastrálního území Prusínky. Jedná se o areály zemědělského družstva Agras Želatovice a.s. se sídlem v Želatovicích. Nové plochy nejsou navrhovány.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(k bodu 18.8)

V zastavěné části obce se nachází veřejná prostranství. Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch veřejných prostranství:

PV – plochy veřejných prostranství

ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

### PV – plochy veřejných prostranství

Stabilizované plochy veřejných prostranství jsou respektovány. Jsou vymezeny plochy změn (Z2, Z5, Z9, Z17, Z21, P1, P2, P6, P8, P9, P13, P17, P18, P21, P22, P25 a P26).

tab.26 Přehled ploch změn PV – plochy veřejných prostranství

<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z2</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v severozápadní části katastrálního území Pavlovice u Přerova. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy bydlení Z1 na dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z5</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v severozápadní části katastrálního území Prusínky. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy bydlení Z6 na dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z9</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v severovýchodní části katastrálního území Prusínky. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy smíšené obytné Z10 na dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z17</b>
popis a odůvodnění	Nachází se u křižovatky do Prusínek v k.ú. Prusínky. Plocha zajišťuje možnost realizace chodníku do Prusínek.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z21</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v jihozápadní části katastrálního území Pavlovice u Přerova. Plocha zajišťuje možnost realizace opatření proti přívalovým vodám, parkování, cyklostezky a veřejné zeleně.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P1</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v severozápadní části katastrálního území Pavlovice u Přerova. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy bydlení Z1 na dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P2</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v severozápadní části katastrálního území Pavlovice u Přerova. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy bydlení P3 na dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P6</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v severozápadní části katastrálního území Pavlovice u Přerov, pod bytovými jednotkami. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení zejména plochy bydlení P7 a propojení na plochu veřejného prostranství P8.

<b>plocha přestavby</b>	<b>P8</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v severní části katastrálního území Pavlovice u Přerova v zahradách. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení ploch bydlení P4, P5, P7 a P27 na dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P9</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v severní části katastrálního území Pavlovice u Přerova v zahradách. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy bydlení P10 a P11 na dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P13</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v severní části katastrálního území Pavlovice u Přerova v zahradě za mateřskou školou. Plocha zajišťuje možnost realizace chodníku a propojení nové ulice s ulicí Náves.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P17</b>
popis a odůvodnění	Nachází se ve východní části katastrálního území Pavlovice u Přerova. Plocha zajišťuje možnost realizace chodníku a souvisejících staveb jsou podél silnice III/43722 do Prusínek.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P18</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v západní části katastrálního území Prusínky. Plocha zajišťuje možnost realizace chodníku a souvisejících staveb podél silnice III/43722 do Prusínek.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P21</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v západní části katastru Prusínky. Plocha zajišťuje možnost realizace plochy veřejných prostranství prostoru zahrádkové osady.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P22</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v severozápadní části katastrálního území Prusínky. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení ploch bydlení P23 a Z6 na dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P25</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v severní části katastrálního území Prusínky. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení plochy smíšené obytné Z7 na dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P26</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v jižní části katastrálního území Pavlovice u Přerova. Plocha se navrhuje pro vytvoření možnosti úpravy šířkových parametrů silnice III/43714.

## ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Plochy pro parkové úpravy s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, plnicí funkcí kompoziční a odpočinkovou, slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Takto jsou vymezeny

významné plochy v obci. Je navržena nová plocha pro umístění dětského hřiště a předprostoru plochy bydlení Z1.

tab.27 Přehled ploch změn ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

<b>plocha přestavby</b>	<b>P14</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v jižní části zastavěné části Pavlovic u Přerova. Plocha je navržena z důvodu zajištění kvalitního prostředí a možnosti krátkodobé rekreace, je určena pro realizaci dětského hřiště.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z16</b>
popis a odůvodnění	Nachází se ve východní části katastrálního území Pavlovice u Přerova. Plocha je navržena z důvodu umožnění realizace technické infrastruktury a vjezdů a přístupů do plochy Z1.

Koncepce veřejných prostranství - viz kap. M. 4. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

## PLOCHY ZELENĚ

(k bodu 18.9)

### ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

V zastavěném území se nachází stabilizované plochy zeleně, které svým charakterem vyžadují podrobnější regulaci a proto jsou vymezeny plochy ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená. Nové plochy nejsou navrhovány.

### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(k bodu 19)

Potřebnost zastavitelných ploch a důvody vymezení vyplývají z urbanistické koncepce – viz odůvodnění výše.

### VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

(k bodu 20)

Zastavěné území obce je stabilizované, má však možnosti intenzifikace a kvalitnějšího využití. Proto jsou vymezeny vhodné plochy přestavby pro plochy bydlení, nezbytné plochy veřejných prostranství i pro další plochy.

Potřebnost vymezení jednotlivých ploch přestavby a důvody vymezení vyplývají z urbanistické koncepce – viz odůvodnění výše.

## PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

(k bodu 21-22)

Vzhledem k velikosti ploch sídelní zeleně v obci a jejího charakteru byly pouze největší stabilizované plochy vymezeny jako ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. Menší plochy sídelní zeleně byly proto vymezeny jako součást ploch veřejných prostranství.

Z důvodu potřeby podrobnější regulace vymezuje územní plán ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená.

## **M. 4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

## KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### A) SILNIČNÍ DOPRAVA

(k bodům 23-24)

Ve výkresech č. I.2. Hlavní výkres a I.3 Koncepce dopravní infrastruktury jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury. Ve výkrese I.3 jsou vymezeny i trasy silnic III. třídy, místních komunikací, technické infrastruktury, cyklotras a cyklostezek.

Koncepce dopravní infrastruktury silniční zůstává zachována. Na nadřazenou silniční síť jsou Pavlovice u Přerova napojeny silnicemi III. tříd. Z PÚR ČR nevyplývá žádný požadavek. Ze ZÚR OK nevyplývá žádný požadavek. Místní obslužné komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství – PV (zahrnují plochy obslužných komunikací, přilehlé chodníky, veřejná prostranství, odstavná a parkovací stání a plochy doprovodné zeleně). Jedná se o veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží místní dopravě v zastavěném území.

#### **Silnice**

Řešeným územím prochází silnice:

- III/43417 Radslavice – Pavlovice u Přerova
- III/43418 Pavlovice u Přerova - spojovací
- III/43420 Sušice – Pavlovice u Přerova
- III/43714 Želatovice – Tučín – Pavlovice u Přerova – Lhota
- III/43716 Turovice – Nahošovice – Hradčany – Pavlovice u Přerova
- III/43722 Bezuchov – Šišma – Pavlovice u Přerova
- III/43723 Pavlovice u Přerova - Prusínky

Silnice III. tř. mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Silnice III. třídy jsou v území stabilizovány.

Z Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje vyplývá požadavek na řešení staveb malého rozsahu – úpravy křižovatek silnic III. třídy :

- úprava křižovatky sil. III/43417 se sil. III/43418 (ozn. stavby: PR/III/U/4)
- úprava křižovatky sil. III/43714 se sil. III/43420 a se sil. III/43417 (PR/III/U/5)
- úprava křižovatky sil. III/43714 se sil. III/43716 (PR/III/U/6)

Požadavek je respektován, úpravy křižovatek lze řešit v rozsahu stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční a ploch veřejného prostranství. Úprava křižovatky silnic III/43414 a III/43420 již byla realizována.

Z „Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje“ nevyplývají v řešeném území žádné požadavky.

#### **Místní komunikace**

Systém místních komunikací je velmi jednoduchý a je plně navázán na silnice III. třídy. V případě nedostatečných šířkových poměrů jsou navrženy plochy veřejného prostranství pro rozšíření místních komunikací a řešení drobných dopravních závad.

Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. Pro obsluhu stabilizovaného území a zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy plochy veřejných prostranství – PV. Jejich součástí jsou místní komunikace, popř. jejich doplnění či rozšíření.

## **Statická doprava**

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu. Není třeba navrhovat samostatné plochy pro parkoviště.

Parkování a odstavení vozidel je řešeno individuálně na soukromých pozemcích. Krátkodobé parkování je provozováno v prostoru veřejných prostranství.

U rozvojových ploch, bude řešeno parkování v rámci těchto ploch s kapacitou dle konkrétního počtu účelových jednotek tak, aby nedocházelo k zatěžování veřejných prostranství dopravou v klidu.

## **Veřejná doprava**

Autobusová doprava je v obci zajištěna třemi linkami, které umožňují spojení do Přerova, Lipníka nad Bečvou a okolních obcí. Autobusová doprava je pro obsluhu obce dostatečná a vyhovuje. V obci jsou čtyři autobusové zastávky, některé vybavené čekárnou a zastávkovými pruhy. Další doplnění vybavení autobusových zastávek je umožněno v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Izochrony dostupnosti pokrývají celé zastavěné území obce.

## **Nemotorová doprava**

### *Pěší trasy:*

Základem pěších tras v obci je vedení chodníků pro pěší podél silnic III.třídy. Na méně zatížených místních komunikacích a silnicích se chodníky nevyskytují. Obcí neprochází žádná turistická trasa. Pro realizaci chodníku a souvisejících staveb jsou podél silnice III/43722 do Prusínek navrženy plochy veřejných prostranství (P17, P18, a Z17). Dobudování dalších chodníků je možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Pro zajištění prostupnosti území je navržena plocha veřejných prostranství (P13), která bude určena pro pěší trasu. Systém účelových komunikací umožňuje pěším využívat tyto komunikace pro vycházky do okolí i kolem celé obce.

### *Cyklistické trasy:*

Po málo zatížených silnicích III. třídy prochází značené cyklotrasy do všech okolních obcí.

- 6035 Grymov – Radslavice – Pavlovice – Pod Krásnicí
- 6062 Pavlovice u Přerova - Bezuchov
- 6240 Lipník nad Bečvou-Zelinka – Drahotuše – U Huberta – Pavlovice – Lipník nad Bečvou-Zelinka
- okružní cyklotrasy územím Pobečví a Záhoří

Z „Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje“ (Dopravní projektování spol. s r.o. 10/2009) nevyplývají v řešeném území žádné požadavky. Z „Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje“ (Dopravní projektování spol. s r.o. 7/2003) nevyplývají v řešeném území žádné požadavky.

Územní plán navrhuje plochy dopravní infrastruktury silniční – se specifickým využitím (účelové komunikace) DX pro účelovou komunikaci s cyklostezkou do Tučina, cyklostezku podél silnice III/43717 do Radslavic a cyklostezku v jihozápadní části obce.

Vedení dalších cyklostezek a cyklotras je v územním plánu umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití.

Nově navržené cyklostezky řeší propojení na Radslavice (Z22), propojení na Tučín (Z19) a propojení těchto cyklostezek (Z20).

## **Hospodářská doprava**

V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční – se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Síť účelových komunikací zajistí mimo prostupnost krajiny i protierozní ochranu a dopravní obsluhu všech pozemků. Síť účelových komunikací je dlouhodobě stabilizována.

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro účelové komunikace doplňující cestní síť a dopravní obslužnost.

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle a nebo sousední obce.

**Vzhledem k celkové koncepci dopravní infrastruktury byly posuzovány všechny typy dopravní infrastruktury, proto jsou charakterizovány i ostatní typy i když některé nejsou součástí výrokové části územního plánu.**

#### B) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Obcí neprochází žádná železniční trať. Západně katastru obce (v Přerově) je vedeno těleso železniční tratě č. 300 Přerov – Brno, které se v Přerově křížuje s tratí č. 330 Přerov – Břeclav a č. 270 Praha – Bohumín. Trasa VRT se v řešeném území nenachází.

#### C) LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází zařízení letecké dopravy. Nejbližší letiště jsou v Přerově a v Olomouci.

#### D) VODNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází plocha územní rezervy pro realizaci průplavního kanálu D-O-L.

#### E) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V obci se nenachází. S výstavbou dopravních zařízení se v obci neuvažuje. Kompletní vybavenost pro motoristy je nejbližší v Přerově.

#### F) INTENZITY DOPRAVY

Dle sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2010 je na silnici III/43714 intenzita dopravy 542 voz / 24 hod (sčítací úsek 7-5950: TV = 87, O = 448, M = 7, SV = 542). Na silnici III/43420 je intenzita dopravy 355 voz / 24 hod (sčítací úsek 7-5960: TV = 56, O = 293, M = 6, SV = 355).

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2030 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012) zpracovaných na základě výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2010. Na silnicích II. a III. třídy se předpokládá mezi lety 2010 a 2030 nárůst těžké dopravy o 4 % a osobní dopravy o 46 %.

Výhledové intenzity dopravy na silnici III/43714 pro rok 2030 jsou po přepočtu následující: TV = 91, O = 654, M = 7, SV = 752 voz / 24 hod. Na silnici III/43420 pro rok 2030 jsou po přepočtu následující: TV = 58, O = 428, M = 6, SV = 492 voz / 24 hod.

Na ostatních málo zatížených silnicích III. třídy nebylo sčítání dopravy provedeno.

#### G) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1.11.2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné „Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy“, jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2011.

#### Hluk ze silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2010. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy pouze na silnicích III/43717 a III/43420. Pro výpočet výhledových intenzit dopravy pro rok 2030 bylo použito koeficientů růstu dopravy vydaných ŘSD ČR. Intenzita dopravy na silnicích III. třídy je nízká. Výpočet hluku je proveden pro zatíženější silnici III/43714

tab.28 Intenzity dopravy – výhled pro rok 2030

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
91	654	7	752

Podíl nákladních vozidel na komunikaci, udaný v % za 24hod

$$P_{NA} = 91 / (91 + 654 + 7) * 100 = 12,1 \%$$

Podíl noční intenzity z celodenní intenzity pro osobní a nákladní automobily (dle metodiky):

$$P_{noc, OA} = 6,72 \%$$

$$P_{noc, NA} = 7,90 \%$$

tab.29 Stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - noc

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$v_p$ (km/hod)
44	7	1	6	50

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla - noc

$$F_{VOA} = 8,21E-04$$

$$F_{VNA} = 2,12E-03$$

tab. 30 Stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - den

$I_{OAd}$	$I_{NAd}$	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$v_p$ (km/hod)
617	84	5	39	45

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla - den

$$F_{VOA} = 7,55E-04$$

$$F_{VNA} = 2,37E-03$$

tab. 31 Faktory F

F1		F2	F3
den	noc		
2,048E+06	3,168E+05	1,00	1,00

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty  $L_{Aeq}$ .

Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty  $L_{Aeq}$ .

tab. 32 Výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

den		noc	
X	Y - $L_{Aeq}$ dB(A)	X	Y - $L_{Aeq}$ dB(A)
2,048E+06	53,0	3,168E+05	44,9

$L_{Aeq}$  je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] ( $L_{Aeq}$  ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty  $L_{Aeq}$ .

Orientační výpočet je posouzen na silnici III/43714 v průjezdném úseku obcí Pavlovice u Přerova pro výhledový rok 2030. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku z automobilové dopravy - manuál 2011 (účelová publikace pro Ředitelství silnic a dálnic České republiky).

V roce 2030 bude požadovaný limit 55 dB ve dne i 45 dB v noční době splněn. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

## KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



(k bodu 25)

Ve výkresech č. I.2. Hlavní výkres a I.4 Koncepce veřejné infrastruktury jsou vymezeny plochy technické infrastruktury. Ve výkrese I.4 jsou vymezeny i jednotlivé trasy technické infrastruktury.

Ochranná pásma jednotlivých tras technické infrastruktury jsou součástí Odůvodnění územního plánu – výkres č. II.1 Koordinační výkres.

Na základě bilancí ve všech oblastech technické infrastruktury byl vyhodnocen stávající stav a posouzena koncepce řešení technické infrastruktury i kapacita pro plánovanou zástavbu (zastavitelné plochy a plochy přestavby). Podrobně je popsána koncepce řešení v kapitolách A–G.

#### POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Potřeba je stanovena pouze pro plochy změn BV – bydlení v rodinných domech - venkovské a SV plochy smíšené obytné - venkovské.

##### **Specifická potřeba vody:**

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou  $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os.} \cdot \text{d})$  včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

**Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.**

##### **potřeba el. příkonu:**

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

##### **potřeba plynu:**

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele  $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

tab. 33 Potřeby bilancí

Číslo	Rozdílný způsob využití	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody $Q_m$ ( $\text{m}^3/\text{d}$ )	Množství odpadních vod ( $\text{m}^3/\text{d}$ )	Potřeba plynu ( $\text{m}^3/\text{h}$ )	Příkon el. energie (kW)
Z1	BV	10	30	5,4	5,4	20	12
Z4	BV	5	21	3,78	3,78	10	6
Z6	BV	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z7	SV	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z10	SV	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z11	SV	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z23	BV	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z24	BV	1	3	0,54	0,54	2	1,2
P3	BV	1	3	0,54	0,54	2	1,2
P4	BV	3	9	1,62	1,62	6	3,6
P5	BV	8	24	4,32	4,32	16	9,6
P7	BV	6	18	3,24	3,24	12	7,2

Číslo	Rozdílný způsob využití	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody $Q_m$ ( $m^3/d$ )	Množství odpadních vod ( $m^3/d$ )	Potřeba plynu ( $m^3/h$ )	Příkon el. energie (kW)
<b>P10</b>	BV	3	9	1,62	1,62	6	3,6
<b>P11</b>	BV	3	9	1,62	1,62	6	3,6
<b>P19</b>	BV	1	3	0,54	0,54	2	1,2
<b>P23</b>	BV	1	3	0,54	0,54	2	1,2
<b>P28</b>	BV	2	6	1,08	1,08	4	2,4
<b>P27</b>	BH	7	21	3,78	3,78	14	8,4

## A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

(k bodům 26-27)

### Zdroje vody

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Přerov – větev Pavlovice. Vydátost zdrojů pro skupinový vodovod je dostatečná. Zdroje vody (prameniště včetně úpravy vody Troubky) se nacházejí mimo řešené území a jejich ochranná pásma do něho nezasahují.

V řešeném území se nacházejí ochranná pásma II. stupně IIA a II B zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice.

### Zásobovací systém

Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Přerov. Z úpravy vody Troubky je voda čerpána do VDJ Švédské Šance objemu 2 x 5 000 m<sup>3</sup> s max. hladinou 277,00 m n.m., odkud je voda dopravována gravitačně do systému skupinového vodovodu. Vlastní obec je pak zásobována z vodojemu Tučín, objemu 1 x 400 m<sup>3</sup>, max. hladina 305,50 m n.m. přírodním vodovodním řadem, který je ukončen v čerpací stanici Pavlovice. Odtud je vod čerpána do věžového vodojemu Pavlovice objemu 200 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 337,50 m n.m. Z tohoto vodojemu jsou pak gravitačně zásobovány Pavlovice včetně místní části Prusínky.

Vodovodní řady byly budovány postupně, dokončeny byly v roce 1980, v současnosti je docíleno úplné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Z hlediska profilů stávajícího potrubí jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti vyhovující.

Vzhledem ke stáří vodovodních řadů se předpokládají rekonstrukce.

Podle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění je stávající systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Z požárního hlediska jsou stávající profily (DN 80 až DN 150) vodovodních řadů vyhovující, na vodovodní síti jsou osazeny požární hydranty, v obci je vybudovaná požární nádrž. Alternativním zdrojem jsou vodní toky protékající řešeným územím a vodní plochy nacházející se v řešeném území (za předpokladu vybudování odběrných míst) a veřejné studny.

### Tlakové poměry

Tlakové poměry jsou vyhovující. Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu.

### Akumulace vody

Akumulace je vyhovující.

### Odůvodnění:

- stav zásobování pitnou vodou včetně kapacity vodojemu vyhovuje současným potřebám obce i pro plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby), proto zůstává stávající koncepce zachována,

- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny na stávající vodovodní síť vodovodními řady vedenými v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění.

#### Zabezpečení proti požáru

Z požárního hlediska jsou stávající profily (DN 80 až DN 200) vodovodních řadů vyhovující.

Zdroje vody pro hašení požárů:

- hydrantová síť na veřejném vodovodu
- požární nádrž „Houpavka“
- požární nádrž na křižovatce Radslavice

Protipožární zabezpečení vyhovuje ČSN 730873.

## B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

(k bodům 28-34)

#### Stoková síť:

V obci Pavlovice u Přerova je stávající jednotná kanalizace. Do kanalizace je napojeno 60% obyvatel obce, zbývající část má septiky či žumpy s odvozem. Kanalizace je zakončena v ČOV umístěné v západním okraji obce s vyústěním do melioračního kanálu, který se vlévá do po cca 700 m do vodního toku Libuše. V areálu bývalého zemědělského družstva je likvidace odpadních vod řešena odváděním splaškových vod do žumpy.

Místní část Prusínky má rovněž jednotnou kanalizační síť vyústěnou do další stávající čistírny odpadních vod. Do tohoto kanalizačního povodí patří Domov důchodců s cca 180 obyvateli.

V roce 2016 byla provedena pasportizace kanalizační sítě.

#### Čistírna odpadních vod:

V obci jsou vybudovány dvě čistírny odpadních vod, a to pro Pavlovice u Přerova a Prusínky. Obě stávající ČOV jsou mechanicko-biologické s biologickou částí Bioclere B280 pracují na principu biofiltrů. Čistírny odpadních vod byly do provozu uvedeny v roce 1995. V roce 1996 proběhl zkušební provoz. Na ČOV v Pavlovicích u Přerova přichází vysoce naředěné odpadní vody způsobené velkým množstvím balastních vod, které vnikají do kanalizace vlivem netěsnosti potrubí a dalším faktorem je zaklenutá vodoteč. Předpokládá se rekonstrukce čistíren odpadních vod v rámci stávajících areálů (bez nároku na nové plochy).

## PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE

Stávající systém odkanalizování obce zůstane zachován i do budoucna. Ve výhledovém období je navrženo rozšíření stokové sítě v profilu DN 300 v délce cca 4 450 m. V dalším návrhovém období je nutno předpokládat s postupnou rekonstrukcí starších nevyhovujících úseků

#### Odůvodnění:

- pro odvedení odpadních vod je navržen jednotný systém,
- návrhy tras sběračů, které doplňují stávající systém, jsou řešeny podrobnější dokumentací,
- trasy kanalizace jsou vedeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestavby) řešeny dle platné legislativy (hospodaření s dešťovou vodou),

- vzhledem k nátoku balastních vod na stávající kanalizaci je nutno provést rekonstrukce problematických úseků; rekonstrukce (nad podrobnost územního plánu) řeší správce kanalizace,
- odkanalizování části RD v Prusínkách – z důvodu konfigurace terénu je navržena na konci kanalizace čerpací stanice, ze které je vyveden výtlač, odpadní vody budou přečerpány na stávající kanalizaci,
- odkanalizování zastavitelné plochy Z1 je řešeno, z důvodu lokalizace plochy za stávající ČOV, přečerpáváním odpadních vod na kanalizaci napojenou na ČOV,
- odkanalizování stávající zástavby při silnici III/43714 směrem na Tučín (4 rodinné domy), které nelze gravitačně napojit na stávající kanalizaci – splaškové vody je nutno přečerpávat na stávající kanalizaci, která je ukončena u areálu firmy Modit,
- z důvodu použité technologie ČOV v současnosti (březen 2017) probíhá rekonstrukce, a to v rámci stávajících areálů (bez nároků na nové plochy).

Množství odpadních vod:

- Na ČOV Pavlovice u Přerova a ČOV Prusínky jsou přivedeny pouze odpadní vody z obce a místní části,
- v rámci probíhající rekonstrukce technologické části čistíren bude stávající kapacita navýšena, rozšíření kapacity čistíren je realizováno z důvodu zajištění dalšího územního rozvoje obce
- množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

## C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

(k bodům 35-38)

### Nadřazené sítě a zařízení ZVN a VVN

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení ZVN o napěťové hladině 400 kV z rozvodny Prosenice směrem Holešov a Valašské Meziříčí. Dále řešeným územím prochází nadzemní vedení VVN o napěťové hladině 110 kV z rozvodny Prosenice směrem Bystřice pod Hostýnem.

### Sítě a zařízení VN 22 kV

Území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Prosenice z nadzemního vedení s napětím 22 kV.

Na řešeném území jsou v provozu celkem cca 7 sloupových trafostanic a jedna zděná trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

### Distribuční síť nízkého napětí – NN

Rozvody nízkého napětí jsou provedeny jak kabelovými vedeními, tak venkovními nadzemními vedeními na betonových sloupech podél komunikací. Odtud jsou závěsnými kabely napojeny přes střešníky jednotlivé rodinné domy. Ukončení kabelů venkovního vedení je v pojistkových skříních na jednotlivých objektech, v pilířích na hranici parcely nebo ve skříních na sloupech.

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní sítě je dobrý a vyhovující. Současným potřebám odběrů síť NN vyhovuje.

### Odůvodnění:

- stav zásobování el. energií vyhovuje současným potřebám obce a proto zůstává stávající koncepce zachována
- pro zajištění potřeb dodávky el. energie pro zastavitelné plochy a plochy přestavby bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny ze stávajícího vedení NN

- dle nadřazené dokumentace je vymezen koridor TK2 Vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba vedení na dvojitě o šířce 400 m.
- pro záměr nadmístního významu dle PÚR ČR, E25 Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice – přestavba vedení na dvojitě je vymezen koridor TK3 o šířce 400 m.
- dle nadřazené dokumentace je vymezena územní rezerva pro koridor R1 nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích

#### D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

(k bodům 39-41)

Obec Pavlovice u Přerova je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu do 40 barů, profilu DN 200, na který je připojena VTL regulační stanice. Z VTL RS je vyveden STL plynovod, který přivádí zemní plyn do obce Pavlovice u Přerova včetně místní části Prusínky.

*VTL plynovody*

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu nad 40 barů Hrušky – Příbor, a to západní částí řešeného území a VTL plynovod do 40 barů .

*STL plynovody*

V obci jsou vybudovány STL plynovody rozvádějící zemní plyn k jednotlivým nemovitostem.

*NTL plynovody*

V obci nejsou provozovány NTL plynovody.

Odůvodnění:

- dodávku zemního plynu v řešeném území zajišťuje stávající VTL regulační stanice, která má dostatečnou kapacitu a dodává zemní plyn STL plynovodem do zastavěných území.
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny na stávající STL plynovody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- dle nadřazené dokumentace je vymezen koridor TK1 pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“, o šířce 320 m.

- E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

(k bodu 42)

V obci včetně místní části se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie nejsou využívány.

V omezené míře je jako topné medium používáno pevné palivo a elektrická energie.

Odůvodnění:

- zásobování teplem je stabilizováno, proto není koncepce měněna
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

#### F) VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

(k bodu 43)

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány na poště v obci.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou. MTS v obci je provedena nově kabelovým vedením v zemi. Kabely jsou uloženy v zemi včetně přípojek do objektů.

Katastrálním územím Pavlovice u Přerova procházejí paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a. s.

Na řešeném území se nacházejí elektronická komunikační zařízení – základnové stanice mobilních operátorů a telefonní ústředna.

#### Odůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

### G) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

(k bodu 44-45)

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpadem v Pavlovicích u Přerova je upraveno obecně závaznou vyhláškou, vycházející ze platných zákonných předpisů. Odvoz odpadu je zajištěn mimo řešené území. Na řešeném území se plocha skládky ani sběrného dvora nevymezuje. Sběrné místo je za obecním úřadem.

V řešeném území se nenachází stará ekologická zátěž.

### KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(k bodům 46-47)

Obec má základní i vyšší občanské vybavení. Stávající plochy občanského vybavení jsou dlouhodobě stabilizované a obci vyhovující. Jsou navrhovány pouze tři plochy - plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední P15, plocha občanského vybavení - hřbitovy P16 a plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura P12.

Podrobněji viz kap. M. 3. textová část II. Odůvodnění územního plánu.

### KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(k bodům 48-49)

Je respektována stávající koncepce veřejných prostranství, která je pro obec dostačující. Plochy změn jsou navrhovány ve vazbě na plochy změn – bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné - venkovské a zajištění prostupnosti území. Podrobně viz kap. M. 3. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

## ***M. 5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně***

***Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití***

### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(k bodu 50-51)

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot území nastavením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:**

- Maloplošná zvláště chráněná území - v řešeném území se nachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody. Jedná se o přírodní památku **Lesy u Bezuchova**, která se nachází na východě katastru obce a zahrnuje lesní porosty, které jsou současně součástí regionálního ÚSES (regionální biocentrum RC 1966 a RC 156).
- Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Natura 2000 (CZ0710007) se nachází na východní hranici katastru obce a je vyhlášena v identickém územním rozsahu jako přírodní památka Lesy u Bezuchova.
- Významné krajinné prvky- lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy a další krajinné prvky, které jsou územním plánem respektovány.
- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
- významné krajinné prvky (lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy).

Dále jsou v řešeném území vymezeny a upřesněny prvky ÚSES.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou koridorů pro technickou infrastrukturu, plochy Z12 a Z14 a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

(k bodu 52)

ÚP vytváří podmínky pro posilování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. V rámci podmínek využití ploch v nezastavěném území je přípustná výsadba zeleně.

(k bodu 53)

ÚP vytváří podmínky pro udržení a zlepšení estetické hodnoty krajiny. ÚP navrhuje hustou síť interakčních prvků podél stávajících účelových komunikací. V rámci podmínek využití ploch zemědělských je přípustná výsadba liniové zeleně.

(k bodu 54)

ÚP řeší průchodnost krajiny. Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří podmínky pro zachování stávajících účelových komunikací zajišťujících přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

## VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

(k bodům 55- 56)

### IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy změn v krajině jsou identifikovány písmenem K a pořadovým číslem.

#### A) W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky v řešeném území spadají převážně do správy Povodí Moravy, s.p.

tab. 34 Vodní toky v území

ID toku	název	správce
10204443		Povodí Moravy, s. p.
10207460		Správce se neurčuje
10207267	Prusinky	Povodí Moravy, s.p.
10186371		Správce se neurčuje
10185774	Radslavický potok	Povodí Moravy, s.p.
10194652		Správce se neurčuje
10192571		Povodí Moravy, s.p.
10188720		Povodí Moravy, s.p.

## Nádrže

V řešeném území se nachází bezejmenné vodní nádrže – rybníky, a to na Radslavickém potoce a Prusince.

### Odůvodnění:

- na vodním toku Prusince je navržena nová vodní plocha – Z12, a to převážně z důvodu zadržení vody v krajině

## B) NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter.

Plochy změn v krajině K1, K2, K3 a K4 se navrhuje pro regionální biocentrum RC OK40 a lokální biocentrum LC 1 a LC 2.

## C) NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jako plochy zemědělské jsou vymezeny pozemky zemědělského charakteru v rámci velkých půdních bloků. Jsou vymezeny na většině území.

Stávající plochy jsou stabilizovány a plochy změn se nenavrhují.

## D) NL – PLOCHY LESNÍ

Jako plochy lesní jsou vymezeny PUPFL. Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

## E) NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ

Jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní jsou vymezeny pozemky vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále pozemky extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované.

V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch v rámci prvků ÚSES. Jedná se o plochy změn v krajině K5–K33.

## F) NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území s protierozní a protipovodňovou funkcí. Jedná se převážně o pozemky trvalých travních porostů.

V územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako plochy stabilizované. Navrhované plochy NSz v řešeném území nejsou vymezeny.

## G) NSx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE

Plochy sloužící převážně k zemědělským účelům – hospodaření v rámci drobné držby a sady v návaznosti na zastavěné území. Jedná se převážně o pozemky orné půdy, ale s jiným využitím.

V územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako plochy stabilizované. Navrhované plochy NSx v řešeném území nejsou vymezeny.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(k bodu 57-58)

Územní systém ekologické stability je ve smyslu ust. § 4 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění veřejným zájmem.

Územní plán upřesňuje regionální biocentra a regionální biokoridory vymezené v ZÚR OK. Jedná se pouze o tři regionální biocentra a tři regionální biokoridory, které jsou vymezeny v severní, východní a jižní části řešeného území. Prvky regionálního ÚESS na území obce Pavlovice u Přerova vstupují od jihu z území Tučina a přes lesní porosty „Lesy u Bezuchova“ (lokalita Natura 2000) k severu a severozápadu na území obce Sušice. Regionální územní systém ekologické stability tvoří :



- regionální biocentrum RC 158
- regionální biocentrum RC 1966
- regionální biocentrum RC OK40
- regionální biokoridor RK 1537
- regionální biokoridor RK 1538
- regionální biokoridor RK 1539

Součástí regionálního územního systému ekologické stability jsou i vložená lokální biocentra LC 2 a LC 3, která jsou vložena do regionálního biokoridoru RK 1539.

Na regionální územní systém ekologické stability navazuje systém lokální, který se skládá z lokálních biocenter LC 1, LC4 a LC 5 a lokálních biokoridorů LK 1 až LK 8.

Lokální ÚSES byl vymezen dle generelu ÚSES, který byl zpracován pro potřeby obce a zohledňuje i širší vztahy. Územní plán upřesnil a koordinoval skladebné části ÚSES s dalšími návrhy na změnu využití území. Vymezené skladebné části ÚSES doplňují interakční prvky plošné a liniové.

Územní systém ekologické stability je vyznačen ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres. Ve výkrese jsou vyznačeny regionální a lokální skladebné části ÚSES a plošné interakční prvky (IP 5, IP 24, IP 32, IP 36, IP 38, IP 43, IP 44, IP 45, IP 50).

Dále je územní systém ekologické stability vyznačen ve výkrese č. II.1 Koordinační výkres, kde jsou vyznačeny i interakční prvky liniového charakteru (IP 1–IP 4, IP 6–IP 22, IP 24–IP 31, IP 33–IP 35, IP 37–IP 42, IP 46–IP 49, IP 51, IP 52, IP 53, IP 54, IP 55, IP 56, IP 57, IP 60, IP 61 a IP 63).

## REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální ÚSES vymezený v ZÚR OK byl upřesněn, stabilizován a koordinován s ÚPD okolních obcí.

tab. 35 Regionální ÚSES

označení	popis současného stavu	odůvodnění, doporučení
RC 158	Biocentrum regionálního významu, funkční, o rozloze 48,5 ha v řešeném území, vymezené ve východní části katastru v rámci lesních porostů.	Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám, respektovat plán péče o zvláště chráněné území
RC 1966	Biocentrum regionálního významu, funkční, o rozloze 76 ha v řešeném území, vymezené ve východní části katastru v rámci lesních porostů.	Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám, respektovat plán péče o zvláště chráněné území
RC OK40	Biocentrum regionálního významu, nefunkční, o rozloze 3 ha v řešeném území, vymezené na jihozápadní hranici řešeného území s významným přesahem na k.ú. Tučín	Pro založení biocentra je navržena plocha změny v krajině K2, a to v rámci změny na plochy přírodní (NP)
RK 1537	Biokoridor regionálního významu, částečně funkční, vymezený v severní části katastru obce zčásti na lesní půdě a zčásti na orné půdě.	Pro založení části biokoridoru jsou navrženy plochy změny v krajině K11 - K13, a to v rámci změny na plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)
RK 1538	Biokoridor regionálního významu, nefunkční, vymezený ve východní části katastru obce na orné půdě.	Pro založení biokoridoru jsou navrženy plochy změny v krajině K9 a K10, a to v rámci změny na plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)
RK 1539	Biokoridor regionálního významu, částečně funkční, vymezený v jižní části katastru obce na orné půdě. Do trasy biokoridoru jsou vložena dvě biocentra místního (lokálního) významu, která jsou jeho nedílnou součástí	Pro založení biokoridoru jsou navrženy plochy změny v krajině K5 až K8, a to v rámci změny na plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)

## MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Byly respektovány navazující body skladebných částí ÚSES na sousední katastry obcí.

tab.36 Vymezené skladebné části – biocentra

označení	výměra (ha)	funkčnost	popis současného stavu	odůvodnění, doporučení
LC 1	11 ha	Částečně funkční biocentrum lokálního významu	Biocentrum vymezené v severní části řešeného území, zahrnuje pestré krajinné formace lesníků, remízů, luk a pastvin a orné půdy.	Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám, pro funkčnost biocentra je vymezena plocha změn v krajinně K1, a to v rámci změny využití území na plochy přírodní (NP).
LC 2	2,7 ha	Částečně funkční biocentrum lokálního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 1539	Biocentrum vymezené v jižní části řešeného území, zahrnuje porosty v návaznosti na tok Radslavického potoka a dále plochy orné půdy.	Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám, pro funkčnost biocentra jsou vymezeny plochy změn v krajinně K3 a K4, a to v rámci změny využití území na plochy přírodní (NP).
LC 3	5,7 ha	Funkční biocentrum lokálního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 1539	Biocentrum vymezené v jižní části řešeného území. Zahrnuje pestré krajinné formace s vyšší druhovou pestrostí.	Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.
LC 4	5,9 ha	Funkční biocentrum lokálního významu	Biocentrum vymezené v jižní části řešeného území v lokalitě Amerika. Zahrnuje lesní prostory.	Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.
LC 5	240 m <sup>2</sup>	Funkční biocentrum lokálního významu	Biocentrum vymezené na západní hranici řešeného území na rozloze cca 240 m <sup>2</sup> v návaznosti na místní tok Libuše. Biocentrum je vymezeno převážně na území sousední obce Radslavice.	Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.

tab. 37 Vymezené skladebné části – biokoridory

označení	funkčnost	popis současného stavu	doporučení, odůvodnění
LK 1	nefunkční biokoridor místního (lokálního) významu	Biokoridor vymezený na orné půdě v severní části řešeného území. Návaznost na k.ú. Hlinsko a Šišma.	Výsadba dřevin dle stanovištních podmínek. Pro založení biokoridoru je navržena plocha změn v krajinně K14, a to v rámci změny na plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)
LK 2	částečně funkční biokoridor místního (lokálního) významu	Biokoridor vymezený částečně na orné půdě severovýchodně až východně od zastavěného území Pavlovic.	Výsadba dřevin dle stanovištních podmínek. Pro založení biokoridoru jsou navrženy plochy změn v krajinně K28 - K31, a to v rámci změny na plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)
LK 3	nefunkční biokoridor místního (lokálního) významu	Biokoridor vymezený na severní hranici řešeného území s přesahem na k.ú. Sušice u	Výsadba dřevin dle stanovištních podmínek.

označení	funkčnost	popis současného stavu	doporučení, odůvodnění
		Přerova. V řešeném území vymezen na orné půdě.	Pro založení biokoridoru jsou navrženy plochy změn v krajině K15 a K 16, a to v rámci změny na plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)
LK 4	funkční biokoridor místního (lokálního) významu	Biokoridor vymezený na jihozápadní hranici řešeného území s přesahem na k.ú. Tučín. V řešeném území vymezen pouze na toku Radslavického potoka.	Zachovat stávající využívání
LK 5	nefunkční biokoridor místního (lokálního) významu	Biokoridor vymezený západně od obce. V řešeném území vymezen na orné půdě.	Výsadba dřevin dle stanovištních podmínek. Pro založení biokoridoru jsou navrženy plochy změn v krajině K17 a K 18, a to v rámci změny na plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)
LK 6	částečně funkční biokoridor místního (lokálního) významu	Biokoridor vymezený částečně na orné půdě jižně od zastavěného území Pavlovic u Přerova.	Výsadba dřevin dle stanovištních podmínek. Pro založení biokoridoru jsou navrženy plochy změn v krajině K19 - K21, a to v rámci změny na plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)
LK 7	nefunkční biokoridor místního (lokálního) významu	Biokoridor vymezený v jižní části katastru. V řešeném území vymezen na orné půdě.	Výsadba dřevin dle stanovištních podmínek. Pro založení biokoridoru jsou navrženy plochy změn v krajině K23 až K 26, a to v rámci změny na plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)
LK 8	částečně funkční biokoridor místního (lokálního) významu	Biokoridor vymezený částečně na orné půdě podél jižní hranice katastru Pavlovic u Přerova.	Výsadba dřevin dle stanovištních podmínek. Pro založení biokoridoru jsou navrženy plochy změn v krajině K22 a K27, a to v rámci změny na plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)

## INTERAKČNÍ PRVKY

Byly upřesněny návrhy interakčních prvků, které jsou pro ÚSES minimálně nutné. Interakční prvky jsou vymezeny zejména z důvodu ochrany půdy před vodní a větrnou erozí. V řešeném území byly navrženy liniové i plošné interakční prvky. Liniové interakční prvky se uplatní zejména jako doprovodná zeleň polních cest a vodotečí, nebo jako dělicí prvek větších bloků orné půdy s funkcí protierozního prvku.

## PLOŠNÉ INTERAKČNÍ PRVKY

IP 5 navrhovaný plošný interakční prvek (K33) charakteru krajinné zeleně

IP 24 stávající plošný interakční prvek charakteru krajinné zeleně

IP 32 stávající plošný interakční prvek charakteru krajinné zeleně

- IP 36 stávající plošný interakční prvek charakteru krajinné zeleně
- IP 38 stávající plošný interakční prvek charakteru krajinné zeleně
- IP 43 stávající plošný interakční prvek charakteru krajinné zeleně
- IP 44 stávající plošný interakční prvek charakteru krajinné zeleně
- IP 45 stávající plošný interakční prvek charakteru krajinné zeleně
- IP 50 stávající plošný interakční prvek charakteru krajinné zeleně

#### LINIOVÉ INTERAKČNÍ PRVKY

- IP 1 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 2 stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace
- IP 3 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 4 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 6 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 7 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 8 stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace
- IP 9 stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace
- IP 10 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 11 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 12 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 13 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 14 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 15 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 16 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 17 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 18 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 19 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 20 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 21 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 22 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu

- IP 24 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 25 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 26 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 27 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 28 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 29 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 30 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 31 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 33 stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace
- IP 34 stávající liniový interakční prvek charakteru izolační zeleně areálu
- IP 35 ve východní části stávající, v západní navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace a izolační zeleně areálu
- IP 37 stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace
- IP 38 stávající liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace
- IP 39 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace a zeleně v areálu občanského vybavení , posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 40 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace a vodního toku , posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 41 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 42 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 46 navržený liniový interakční prvek charakteru izolační zeleně areálu
- IP 47 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 48 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 49 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 51 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 52 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 53 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 54 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu
- IP 55 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protieročního významu

IP 56 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu

IP 57 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu

IP 60 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu

IP 61 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu

IP 63 navržený liniový interakční prvek charakteru doprovodné zeleně komunikace, posílení zeleně v krajině nebo protierozního významu

Jejich realizace je rovněž přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

#### *Odůvodnění přijatého řešení:*

Územní systém ekologické stability je vymezen v krajině, především na zemědělské půdě mimo rozvojové lokality. Skladebné části ÚSES jsou převážně nefunkční. Byla navržena hustá síť interakčních prvků, které vytvářejí podmínky pro důkladné rozčlenění intenzivně zemědělsky obdělávané části krajiny a k její ochraně před vodní erozí. Koncepce vychází z nadřazené dokumentace (ZUR OK) a na lokální úrovni z oborové dokumentace ÚSES, která byla již součástí platného ÚPO a návrh nově zpracovaného ÚP z těchto koncepcí vycházel a vzájemně je koordinoval.

V rámci podrobnější dokumentace může dojít ke změně trasování či úpravě vymezení nebo upřesnění průběhu navrhovaných liniových interakčních prvků .

### ***Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně***

#### **PROSTUPNOST KRAJINY**

(k bodu 59)

Územní plán vymezuje plochy pro síť hlavních účelových komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny. Umístění účelových komunikací je přípustné nebo podmíněně přípustné v rámci všech ploch v nezastavěném území.

#### **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

(k bodu 60-61)

Vymezení systému ÚSES má za účel vytvořit podmínky pro snížení erozního ohrožení řešeného území. Umístění protierozních opatření je rovněž umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Pro snížení přímého odtoku jsou vymezeny **plochy pro protierozní opatření (Y1, Y2, Y3)**, které budou řešeny podrobnější dokumentací a které zahrnují celou škálu opatření pro eliminaci rizik, včetně možnosti umístování poldrů. Pro minimalizaci extravilánových vod je rovněž nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Umístění protierozních opatření je rovněž umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Návrh dalších konkrétních protierozních opatření bude řešen podrobnější dokumentací.

#### **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

(k bodům 62-64)

Do řešeného území nezasahují vodoprávním úřadem stanovená záplavová území.

Nejsou navrhována konkrétní opatření pro ochranu obce či místní části, tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území.

## REKREACE

(k bodu 65-68)

V řešeném území je vymezeny stávající plochy rekreace - zahrádkové osady RZ, ve kterých jsou umožněny stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy jako přípustné využití.

Nově se navrhuje jedna plocha RZ, která pokryje požadavky na tento způsob trávení volného času. Dále je vymezena stávající plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI. Stavby hromadné rekreace se v řešeném území nenachází. Nově je vymezena plocha rekreace - na plochách přírodního charakteru RN, která zajistí volnočasové aktivity občanů v obci.

Vzhledem k charakteru obce i krajiny nejsou další nové plochy vymezovány. Pouze v plochách zeleně - soukromé a vyhrazené jsou umožněny stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy jako podmíněně přípustné využití.

## DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

(k bodu 69-70)

Výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory se v řešeném území nenacházejí.

***M. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)***

(k bodům 71-72)

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Dále byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.).

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny viz. Textová část I. Územní plán kap. F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy se vymezují podle stávajícího a požadovaného způsobu využití.

Pro podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití je využita metodika MINIS, verze 2.3.

V plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území je dle charakteru plochy částečně vyloučeno umístění některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona. Hlavními důvody je zejména ochrana přírody a krajinného rázu, ochrana zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu a vodních toků.

## PLOCHY BYDLENÍ

(k bodu 72.1)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (BH a BV).

### **BH – plochy bydlení v bytových domech**

Plochy jsou vymezeny dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Je stanovena velikost pozemků budov pro obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup>. Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanoveno ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu, v ploše přestavby výška zástavby max. 2 NP a podkrovní.

#### **BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**

Plochy jsou vymezeny dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Vzhledem k charakteru ploch je stanovena velikost budov pro obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup>. Z důvodu zachování charakteru území je stanovena výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby maximálně 2 nadzemní podlaží, ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu, výška doplňkové zástavby ke stávající zástavbě ve dvorním traktu stabilizovaných ploch nesmí být vyšší než zástavba v ulici k rodinným domům v dvorním traktu stabilizovaných ploch nesmí být vyšší než zástavba v ulici.

### **PLOCHY REKREACE**

(k bodu 72.2)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (RI, RZ, RN).

#### **RI – plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Plochy jsou vymezeny dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy rekreace. Vzhledem k charakteru ploch nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

#### **RZ – plochy rekreace - zahrádkové osady**

Plochy jsou vymezeny dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy rekreace. Z důvodu ochrany krajinného rázu je stanovena velikost pozemků staveb pro rodinnou rekreaci do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží.

#### **RN – plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru**

Plochy jsou vymezeny dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy rekreace. Z důvodu ochrany krajinného rázu je stanovena pro plochu změny intenzita zastavění 15 % z celkové plochy a výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží.

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

(k bodu 72.3)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (OV, OM, OS, OH).

#### **OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura**

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pouze pro plochu P12 a to respektovat výšku max. 11 m.

#### **OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední**

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru ploch nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro stabilizované plochy. Pro plochu P15 je stanovena výška zástavby do výšky stávající zástavby na pozemcích z důvodu zachování charakteru zástavby v ulici.

#### **OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru ploch nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

#### **OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy**

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru ploch nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.



## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(k bodu 72.4)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (SV).

### **SV – plochy smíšené obytné - venkovské**

Plochy jsou vymezeny dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy smíšené obytné. Vzhledem k charakteru ploch je stanovena velikost budov pro obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup>.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanovena výška zástavby v zastavitelných plochách maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví. Z důvodu zachování charakteru území je v jižní zastavěného území k.ú. Pavlovice u Přerova v uličním prostoru (p.č. st. 44/1 a 43, p.č. 40 (uliční prostor, který vznikne spojením rohů zástavby na pozemku p.č. st. 43 a 39/2), p.č. st. 39/2, 39/1, 36, 35/2, 35/3, 35/1, 32, 340, 28/2, 28/1, 26/1, 25, 23/1, 21 a 20) stanoveno respektovat stávající půdorysnou stopu. Z důvodu zachování charakteru území je ve stanovena podmínka, že výška doplňkové zástavby ke stávající zástavbě ve dvorním traktu stabilizovaných ploch nesmí být vyšší než zástavba v ulici.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(k bodu 72.5)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (DS a DX).

### **DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční**

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

### **DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)**

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(k bodu 72.6)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (TI).

### **TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě**

Plochy jsou vymezeny dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(k bodu 72.7)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (VL, VD a VZ).

### **VL – plochy výroby a skladování - lehká výroba**

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem k charakteru ploch a z důvodu ochrany krajinného rázu je stanoveno zachovat stávající výškovou hladinu zástavby. Přímá návaznost ploch na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávající silnice III. třídy.

### **VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba**

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem k charakteru ploch a z důvodu ochrany krajinného rázu je stanovena výška zástavby v ploše přestavby P24 max. 10 m.

### **VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba**

Plochy jsou vymezeny dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Přímá návaznost ploch na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávajících silnic III. třídy a účelových komunikací.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(k bodu 72.8)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (PV a ZV).

### **PV – plochy veřejných prostranství**

Plochy jsou vymezeny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

### **ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň**

Plochy jsou vymezeny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

## PLOCHY ZELENĚ

(k bodu 72.9)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (ZS).

### **ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter nebylo vhodné začlenit do druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. z důvodu omezení zastavitelnosti těchto ploch zeleně uvnitř zastavěného území. Z důvodu zachování charakteru těchto ploch jsou podmíněně přípustné stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(k bodu 72.10)

### **W – plochy vodní a vodohospodářské**

Plochy jsou vymezeny dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy vodní a vodohospodářské. Vzhledem k způsobu využití ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(k bodu 72.11)

### **NZ – plochy zemědělské**

Plochy jsou vymezeny dle § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy zemědělské. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je v plochách zemědělských stanovena podmíněná přípustnost oplocení. Jedná o oplocení pro zemědělské účely (např. oplocení zabraňující hospodářským zvířatům ve volném pohybu). Veřejným zájmem podmiňujícím přípustnost oplocení je prostupnost krajiny, a to jak pro člověka, tak migrační pro živočichy.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území (zemědělská půda určená k produkci – intenzivnímu hospodaření) stanoveno nepřipustné využití pro pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití a pro ekologická a informační centra.

Jejich umístění v nezastavěném území není dáno účely a potřebami stávajícího využití území, které jimi mají být podpořeny, ne změněny. Důvodem nepřipustnosti staveb, zařízení a jiných opatření pro v rámci ploch NZ je to, že se jedná o území určené k intenzivnímu hospodaření na zemědělské půdě a pro stavby jsou vymezeny zastavitelné plochy VZ. Pro účely lesnictví jsou vymezeny plochy NL, pro rekreaci RI, RZ a RN. Důvodem je ochrana krajinného rázu volné krajiny a ochrana zemědělské půdy. Případné nároky potřebné pro zajištění staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace a pro ekologická a informační centra jsou řešeny v rámci vymezených zastavitelných ploch.

## PLOCHY LESNÍ

(k bodu 72.12)

### **NL – plochy lesní**

Plochy jsou vymezeny dle § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy lesní. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je v plochách lesních stanovena podmíněná přípustnost oplocení. Jedná o oplocení pro lesnické účely (např. lesní školky, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří). Veřejným zájmem podmiňujícím přípustnost oplocení je prostupnost krajiny, a to jak pro člověka, tak migrační pro živočichy.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřípustné využití pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití a pro ekologická a informační centra.

Jejich umístění v nezastavěném území není dáno účely a potřebami stávajícího využití území, které jimi mají být podpořeny, ne změněny. Důvodem nepřípustnosti staveb, zařízení a jiných opatření v rámci ploch NL je to, že se jedná o území určené pro lesní hospodaření, a to je se jmenovaným využitím zcela zřejmě neslučitelné. Pro účely rekreace jsou vymezeny plochy RI, RZ a RN. Důvodem nepřípustnosti výše zmíněného je tedy ochrana lesa, jako hospodářského a ekonomického zdroje a ochrana jeho mimoprodukčních funkcí. Případné nároky potřebné pro zajištění staveb pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace a pro ekologická a informační centra jsou obecně v územních plánech řešeny v rámci vymezených zastavitelných ploch.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

(k bodu 72.13)

### **NP – plochy přírodní**

Plochy jsou vymezeny dle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy přírodní. Vzhledem k charakteru ploch v řešeném území není potřeba vymezení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je v plochách přírodních stanovena podmíněná přípustnost oplocení. Jedná se o oplocení pro potřeby ochrany přírody. Veřejným zájmem podmiňujícím přípustnost oplocení je prostupnost krajiny, a to jak pro člověka, tak migrační pro živočichy.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřípustné využití:

- pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.
- změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.

Důvodem nepřípustnosti staveb, zařízení a jiných v rámci ploch NP je to, že se jedná o území určené pro přírodní funkce ochrany přírody a tyto stavby by přírodní funkce území narušovaly. Případné nároky potřebné pro zajištění staveb pro zemědělství, vodní hospodářství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace jsou obecně v územních plánech řešeny v rámci vymezených zastavitelných ploch.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(k bodu 72.14)

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (NSp, NSz a NSx).

### **NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní jsou vymezeny z důvodu ochrany a podpory ploch charakteru krajinné zeleně. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je v plochách smíšených nezastavěného území - přírodních stanovena podmíněná přípustnost oplocení. Jedná se o oplocení pro potřeby ochrany přírody. Veřejným zájmem podmiňujícím přípustnost oplocení je prostupnost krajiny, a to jak pro člověka, tak migrační pro živočichy.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřipustné využití pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití a pro ekologická a informační centra.

Jejich umístění v nezastavěném území není dáno účely a potřebami stávajícího využití území, které jimi mají být podpořeny, ne změněny. Důvodem nepřipustnosti staveb, zařízení a jiných opatření v rámci ploch NSp je to, že se jedná o území určené pro plochy krajinné zeleně, dále pro ÚSES apod. Jedná se o přírodní funkce území a tyto stavby by území narušovaly. Případné nároky potřebné pro zajištění staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace jsou obecně v územních plánech řešeny v rámci vymezených zastavitelných ploch.

#### **NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské jsou vymezeny z důvodu oddělení ploch ryze zemědělsky obdělávaných od extenzivně obdělávaných ploch charakteru trvalých travních porostů. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je v plochách smíšených nezastavěného území – zemědělských stanovena podmíněná přípustnost oplocení. Jedná o oplocení pro zemědělské účely. Veřejným zájmem podmiňujícím přípustnost oplocení je prostupnost krajiny, a to jak pro člověka, tak migrační pro živočichy.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřipustné využití pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití a pro ekologická a informační centra.

Jejich umístění v nezastavěném území není dáno účely a potřebami stávajícího využití území, které jimi mají být podpořeny, ne změněny. Důvodem nepřipustnosti staveb, zařízení a jiných opatření v rámci ploch NSz je to, že se jedná o území určené pro zemědělské využití a krajinné funkce přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, vč. ÚSES. Jedná se o pestré funkce krajiny, které by tímto byly narušeny.

#### **NSx – plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce jsou vymezeny z důvodu oddělení ploch ryze zemědělsky obdělávaných od ploch charakteru záhumenek s převažujícím využitím zahrad. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je v plochách smíšených nezastavěného území – specifických stanovena podmíněná přípustnost oplocení. Jedná o oplocení pro zemědělské účely. Veřejným zájmem podmiňujícím přípustnost oplocení je prostupnost krajiny, a to jak pro člověka, tak migrační pro živočichy.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřipustné využití pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití a pro ekologická a informační centra.

Jejich umístění v nezastavěném území není dáno účely a potřebami stávajícího využití území, které jimi mají být podpořeny, ne změněny. Důvodem nepřipustnosti staveb, zařízení a jiných opatření v rámci ploch NSx je to, že se jedná o území určené pro zemědělské využití v návaznosti na zastavěné území. Jedná se o pestré funkce krajiny, které by tímto byly narušeny.

### ***M. 7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

(k bodům 73-75)

Územní plán vymezuje jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stavby a opatření, která nelze umístit výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce a Olomouckého kraje.

Vymezení veřejně prospěšné stavby VD1 a VD2 vyplývá z návrhu cyklostezky, stavby opatření proti přívalovým vodám, parkoviště a cyklostezky.

Vymezení veřejně prospěšné stavby VD3 vyplývá z návrhu úpravy šířkových parametrů silnice III. třídy.

Z důvodu zajištění realizace návrhu cyklostezky je navržena veřejně prospěšná stavba VD4.

Z důvodu zajištění realizace návrhu účelové komunikace včetně cyklostezky je navržena veřejně prospěšná stavba VD5.

Z důvodu zajištění realizace návrhu chodníku je navržena veřejně prospěšná stavba VD6 a VD7

Z důvodu zajištění realizace návrhu účelové komunikace je navržena veřejně prospěšná stavba VD8.

Z důvodu zajištění realizace návrhu místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení pro zástavbu v plochách změn P4, P5, P27, P7 v k.ú. Pavlovice u Přerova a v plochách změn Z6, P23, Z7, Z10 a Z11 v k.ú. Prusínky jsou navrženy veřejně prospěšné stavby VD9 – VD13.

Z důvodu zajištění realizace návrhu stavby VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ je navržena veřejně prospěšná stavba VT1. Jedná se o záměr vymezený v ZUR OK v platném znění.

Z důvodu zajištění realizace návrhu stavby vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba vedení na dvojité je navržena veřejně prospěšná stavba VT2. Jedná se o záměr vymezený v ZUR OK v platném znění.

Z důvodu zajištění realizace návrhu stavby vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice, přestavba vedení na dvojité je navržena veřejně prospěšná stavba VT3. Jedná se o nadmístní záměr, který není vymezený v ZUR OK, ale je vymezený v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Z důvodu založení prvku ÚSES – lokálního biocentra LC 1 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU1.

Z důvodu založení prvku ÚSES – regionálního biocentra RC OK40 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU2.

Z důvodu založení prvku ÚSES – lokálního biocentra LC 2 vloženého do regionálního biokoridoru RK 1539 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU3 a VU4.

Z důvodu založení prvku ÚSES – regionálního biokoridoru RK 1539 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU5 až VU9.

Z důvodu založení prvku ÚSES – regionálního biokoridoru RK 1538 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU10 a VU11 .

Z důvodu založení prvku ÚSES – regionálního biokoridoru RK 1537 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU12 až VU14.

Z důvodu založení prvku ÚSES – lokálního biokoridoru LK 3 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU15 a VU16.

Z důvodu založení prvku ÚSES – lokálního biokoridoru LK 5 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU17 a VU18.

Z důvodu založení prvku ÚSES – lokálního biokoridoru LK 6 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU19 až VU21.

Z důvodu založení prvku ÚSES – lokálního biokoridoru LK 7 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU22 až VU25.

Z důvodu založení prvku ÚSES – lokálního biokoridoru LK 8 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU26 a VU27.

Z důvodu založení prvku ÚSES – lokálního biokoridoru LK 2 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU28 až VU31.

Z důvodu založení prvku ÚSES – plošného interakčního prvku IP 5 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU32.

Z důvodu založení prvku ÚSES – lokálního biokoridoru LK 1 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU33.

ÚSES je veřejný zájem v souladu s ust. §4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z důvodu možnosti realizovat přestavbovou plochu P7 včetně místní komunikace (v ploše P8), která zajišťuje obsluhu části plochy P27 , plochy P27, P5 a P4 je navržena plocha asanace VA1.

***M. 8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona***

(k bodu 76)

Nejsou v územním plánu vymezeny, vzhledem k tomu, že potřebné veřejně prospěšné stavby už byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

***M. 9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona***

(k bodu 77)

Nejsou v územním plánu stanoveny, ve schváleném zadání územního plánu nebylo požadováno vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

***M. 10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření***

(k bodu 78)

Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (Moravskoslezský kraj). Jedná se o územní rezervu, která je vymezena v ZÚR OK.

***M. 11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci***

(k bodu 79)

Nejsou v územním plánu vymezeny. Vzhledem ke koncepci řešení není potřeba je vymežit.

***M. 12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti***

(k bodu 80)

Nejsou v územním plánu vymezeny. Vzhledem ke koncepci řešení není potřeba je vymežit.

***M. 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání***

(k bodu 81)

Nejsou v územním plánu vymezeny. Vzhledem ke koncepci řešení není potřeba je vymežit.

#### **M. 14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

(k bodu 82)

Není v územním plánu vymezeno. Vzhledem rozsahu vymezených ploch změn není nutné stanovit etapizaci.

#### **M. 15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb**

(k bodu 83)

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože se v řešeném území takové stavby nevyskytují.

#### **M. 16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů**

(k bodu 84)

Údaj o počtu listů se uvádí na základě bodu j) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Grafická část je daná schváleným zadáním. Z důvodu prokázání koncepce a jednoznačné čitelnosti grafické části územního plánu bylo nutné grafickou část rozšiřovat. Výkres Koncepce veřejné infrastruktury byl rozdělen na výkres I.3 Koncepce dopravní infrastruktury a výkres I.4 Koncepce technické infrastruktury. Grafická část územního plánu má 5 výkresů. Grafická část Odůvodnění územního plánu má tři výkresy:

- II.1 Koordinační výkres
- II.2 Výkres širších vztahů
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

---

## **N. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednak chrání krajinu, jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, zároveň přispívá k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních pozemků pro bydlení, veřejná prostranství dopravní i technickou infrastrukturu.

### **KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PRO PLOCHY BYDLENÍ**

Byly prověřeny vymezené plochy pro bydlení. Jedná se o kompaktní zástavbu. Zastavěné území je účelně využito. Ve stávajících plochách bydlení i plochách smíšených obytných je možnost intenzifikace území. Proto jsou navrženy i plochy přestavby a vytvořeny kompletní územní podmínky zajištěním veřejných prostranství.

Ze schváleného zadání vyplývá požadavek vytvořit územní podmínky pro rozvoj, který je dán i postavením obce ve struktuře osídlení. **Plochy pro bydlení vymežit v rozsahu pro cca 60 nových bytů (resp. rodinných domů)**, případně prověřit možnost umístění bytových domů.

### **VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ**

tab. 38 *Prognóza obyvatelstva Olomouckého kraje do r. 2025*

	2001	2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Olomoucký kraj	642783	639161	641681	642 664	641 250	636 925

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

tab. 39 Vývoj počtu obyvatelstva v obci Pavlovice u Přerova

Ozn.	2004	2014	2015	2016
	790	704	716	708

Pramen: ČSÚ

Dle podkladů ČSÚ byl stav k 1.1.2016 708 obyvatel.

tab. 40 Vývoj domovního a bytového fondu v letech 1930 až 1991

Počet domů				Počet rodinných domů				Bytový fond (počet trvale obydlených bytů)			
1930	1950	1970	1991	1961	1970	1980	1991	1961	1970	1980	1991
152	184	181	170	174	173	169	162	227	232	225	194

Počet obydlených bytů v roce 2011 – 196

Počet obydlených bytů v roce 2015 – 204

tab. 41 Vývoj počtu dokončených bytů obci Pavlovice u Přerova

Ozn.	2011	2012	2013	2014
	2	3	1	2

Pramen: ČSÚ

Dle prognózy bude počet obyvatel v Olomouckém kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Pavlovicích u Přerova v posledních letech počet obyvatel mírně klesal. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2030 je uvažováno počet obyvatel 708 a počet trvale obydlených bytů 196 (dle sčítání r. 2011).

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

- disponibilní počet bytů v r. 2030 (odečten odpad ve výši  $14 \cdot 0,003 \cdot 105$ ) 188 bytů  
 $14 \cdot 0,003 \cdot 196 = 8,232 = 8$  (po zaokrouhlení)

**14** = počet let (2016 – 2030), **0,003** = % odpadu, 196 = trv. obydl. byty

- cca do r. 2025 je potřeba 57 bytů  
 $245 - 188 = 57$

V případě, že budeme uvažovat (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech 100%:

tab. 42 Počet bytů v rodinných domech

počet bytů	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
60	1 000 m <sup>2</sup>	6,00 ha

\* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků



- celková potřebná plocha: **6,00 ha + 20% (1,5 ha) = 7,2 ha**  
20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...)

tab. 43 Celkový přehled ploch změn BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, SV – plochy smíšené obytné - venkovské a BH – plochy bydlení v bytových domech

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	orientační počet RD	počet BJ
Z1	BV	1,2596	10	10
Z4	BV	0,8269	7	7
Z6	BV	0,4317	3	3
Z7	SV	0,2479	2	2
Z10	SV	0,2770	2	2
Z11	SV	0,1469	1	1
Z23	BV	0,3707	2	2
P3	BV	0,1095	1	1
P4	BV	0,4091	3	3
P5	BV	0,8475	8	8
P7	BV	0,5155	6	6
P10	BV	0,1973	3	3
P11	BV	0,2085	3	3
P19	BV	0,4341	1	1
P23	BV	0,2103	2	2
P27	BH	0,1526	-	7
P28	BV		2	2
<b>CELKEM</b>		<b>6,6451</b>	<b>56</b>	<b>63</b>

tab.44 Orientační bilance navrženého řešení

Plochy bydlení	
Stávající počet BJ	204
Přírůstek BJ	60
Úbytek BJ	8
Celkem maximalistická varianta	256
Celkem reálná varianta	230

Nárůst počtu bytů maximalistické varianty je 12,45 %.

V rámci ÚP Pavlovice u Přerova je vymezeno šest zastavitelných ploch a devět ploch přestavby (plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné - venkovské, plochy bydlení v bytových domech) o celkové výměře cca 6,6451 ha. Tímto není překročena požadovaná výměra dle výpočtu **7,20 ha**.

Je respektován požadavek zadání vymežit plochy pro cca 60 nových bytů (resp. rodinných domů). Je navrženo 61 nových bytů. Celkově lze konstatovat, že byla prokázána potřeba vymezených ploch.

## KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Byly prověřeny stávající plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura. Vzhledem k velikostní kategorii obce, poloze a stabilizovaným plochám občanského vybavení jsou navrženy nově potřebné plochy. Je vymezena plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura (plocha P12), plocha občanského vybavení - hřbitovy (plocha P16) a plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (plocha P15).

Byl prověřen záměr obce a je vymezena plocha rekreace - na plochách přírodního charakteru RN (Z14) a zastavitelná plocha Z13.

Byly prověřeny plochy výroby a skladování, stávající plochy jsou stabilizovány, nové nejsou požadovány. Bylo prověřeno využití brownfieldu – bývalého zemědělského areálu v k.ú. Prusínky a navrženo jako plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba VD (P14).

## O. Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratk

Pro potřeby územního plánu Pavlovice u Přerova jsou vymezeny tyto pojmy:

**Drobná výroba** – výroba netovárního charakteru, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

**Drobná architektura** – stavby do 6,0 m<sup>2</sup> zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).

**Drobná vodní plocha** - vodní plocha do výměry 0,25 ha.

**Výšková hladina zástavby** - výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

**Doplňková zástavba ke stávající zástavbě** - Jedná se o stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a zabezpečující její funkčnost (užitelnost), nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (např. garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény...).

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK			
AZZÚ	aktivní zóna záplavového území	PP	přírodní památka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka	PRVK OK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
ČOV	čistírna odpadních vod	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ČR	Česká republika	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
ČS	čerpací stanice	RC	regionální biocentrum
ČSÚ	Český statistický úřad	RD	rodinný dům
dB	decibel	RK	regionální biokoridor
DP	dobývací prostor	RS	regulační stanice
D-O-L	rezerva záměru průplavu D-O-L.		
EVSK	ekologicky významný segment krajiny	STL	středotlaký plynovod
GIS	geografický informační systém	SZ	zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
HDV	hospodaření s dešťovými vodami	TSA	dočasně vyhrazený prostor (Temporary Segregated Area)
CHLÚ	chráněné ložiskové území	TTP	trvalý travní porost
CHKO	chráněná krajinná oblast	TV	televizní vysílač
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod	ÚAP	územně analytické podklady

IP	interakční prvek	ÚP	územní plán
k. ú.	katastrální území	ÚPD	územně plánovací dokumentace
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy	ÚPA	územně analytické podklady
kV	kilovolt	ÚPO	územní plán obce
LC	lokální biocentrum	ÚPP	územně plánovací podklad
LK	lokální biokoridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS	VN	vysoké napětí
MMPr	Magistrát města Přerova	VRT	vysokorychlostní trať
MTS	místní telefonní síť	VTL	vysokotlaký plynovod nad a do 40 barů
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území	VVN	velmi vysoké napětí
NN	nízké napětí	ZPF	zemědělský půdní fond
NTL	nízkotlaký plynovod	ZVN	zvlášť vysoké napětí
OP	ochranné pásmo	ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění
ORP	obec s rozšířenou působností	ŽP	životní prostředí
POÚ	obec s pověřeným obecním úřadem		